



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE FOMENTO



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat
Direcció General d'Arquitectura i Habitatge



Ajuntament d'Alaior

Solicitud de ayudas de rehabilitación de edificios y viviendas ARRU Alaior

(Plan de vivienda 2013-2016 - Convocatoria año 2016)

A.- DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PROMOTOR

TIPO DE PROMOTOR:

Propietario único Copropietarios Comunidad de propietarios Agrupación de comunidades de propietarios

DNI/CIF: _____

Nombre: _____ Primer apellido: _____ Segundo apellido: _____

Comunidad de propietarios _____ CIF _____

Representante:

DNI/CIF: _____

Nombre: _____ Primer apellido: _____ Segundo apellido: _____

Domicilio a efectos de notificaciones: *(Indique el medio de notificación preferente)*

Dirección postal: _____

Dirección electrónica: _____

Teléfono de contacto: _____

Todas las notificaciones o comunicaciones que se realicen al interesado se realizarán por el medio señalado como preferente.

B.- DATOS DEL EDIFICIO/VIVIENDA

Municipio: _____ Población: _____

Tipo de vía: _____ Nombre de la vía: _____

Núm. de vía: _____ Escalera: _____ Piso: _____ Puerta: _____ Código postal: _____

Inscripción registral:

Registro: _____ Número: _____ Finca: _____

Referencia catastral: _____

Año de construcción de edificio: _____

Tipo de edificio o vivienda (unifamiliar, edificio...): _____

Nº de personas que residen en el edificio o vivienda: _____

¿Ha recibido ayudas de otras fuentes de financiación (FEDER, IDAE...)?

SI Indique cual: _____ Importe: _____

No

C.- DATOS DE LA ACTUACIÓN

Nombre de la empresa que realiza el proyecto: _____

DNI/CIF: _____

Comunidad autónoma: _____ Provincia: _____ Municipio: _____

Tipo de vía: _____ Nombre de la vía: _____

Núm. de vía: _____ Escalera: _____ Piso: _____ Puerta: _____ Localidad: _____

Código postal: _____

Número total de fases previstas: _____

Número de fase de la actuación: _____

Nº total de viviendas a rehabilitar: _____ Superficie total: _____

Nº total de edificios a rehabilitar: _____ Superficie total: _____

Nº total de viviendas a renovar: _____ Superficie total: _____

Nº total de edificios a renovar: _____ Superficie total: _____

Nº total de viviendas a demoler: _____

Nº total de edificios a demoler: _____

Fecha de inicio de la actuación: _____

Fecha prevista de finalización de la actuación: _____

¿Dispone del Acuerdo de la Comunidad de propietarios?: SI NO

¿Dispone del Informe de Evaluación del Edificio?: SI NO

Demanda inicial de calefacción y refrigeración: _____

Ahorro derivado de la actuación propuesta: _____

INFORMACIÓN TRIBUTARIA:

El solicitante AUTORIZA a la Administración para que pueda solicitar la información de carácter tributaria o económica a la Agencia Tributaria Estatal (AEAT), a la Agencia Tributaria de les Illes Balears (ATIB), a la Tesorería General de la Seguridad Social y a la Dirección General del Catastro, así como para que pueda comprobar y verificar los datos de carácter personal, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 6/2013, de 8 de febrero, de medidas de simplificación documental de los procedimientos administrativos.

En el caso de no marcar la casilla de autorización, se compromete a aportar la documentación acreditativa de estar al corriente de las obligaciones tributarias y con la seguridad social.

D'acord amb l'article 5 de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us inform que les dades que figuren en aquesta sol·licitud s'incorporaran un fitxer de gestió d'ajudes. Podeu exercir els drets de d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant escrit dirigit a la Direcció general d'Arquitectura i Habitatge (carrer de la Palma, 4, 07003, Palma).



DECLARACIÓN RESPONSABLE

La persona que firma, en su nombre o en representación de persona interesada, declara expresamente:

- Que todos los datos que figuran en la solicitud y en la documentación son ciertos.
- Que no incurren en ninguna de las circunstancias previstas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.
- Que no han sido objeto de revocación de ninguna de las ayudas que se prevén en este o en anteriores planes estatales o autonómicos de vivienda por causas imputables al solicitante.
- Que no han sido beneficiarios de ayudas del Programa de Rehabilitación Edificatoria, regulado en el Real Decreto 233/2013, de 5 de abril.
- Que no sí han solicitado o recibido otra ayuda pública para la misma finalidad. En caso afirmativo, se indicará la entidad de concesión _____ y el importe concedido _____ €.
- Que destinarán el importe íntegro de la subvención a la financiación de la actuación para la que se ha solicitado.
- Que se someterán a las actuaciones de comprobación y a cualquier actuación de verificación y control financiero de los órganos competentes y que aportarán toda la información que se les requiera.
- Que comunicarán al órgano que concede la subvención la modificación de cualquier circunstancia que afecte a alguno de los requisitos que se exigen para conceder la subvención.
- Que justificarán, dentro del plazo establecido y en la forma que corresponda, el cumplimiento de los requisitos y las condiciones que determinaron la concesión de la subvención.
- Que se comprometerán a cumplir las condiciones y los requisitos que establecen la Orden del consejero de Agricultura, Medio Ambiente y Territorio de 4 de enero de 2015 y la convocatoria, modificada por la Orden del consejero de Territorio, Energía y Movilidad de 26 de abril de 2016, que conocen y aceptan íntegramente.
- Que saben que, en caso de falsedad en los datos o en la documentación aportada, o de ocultación de información, de las que se pueda deducir intención de engaño en beneficio propio o ajeno, podrán ser excluidos de este procedimiento y objeto de sanción. Asimismo, en su caso, los hechos se pondrán en conocimiento del Ministerio Fiscal por si pueden ser constitutivos de ilícito penal.

_____, ____ de _____ de 2016

Nombre y apellidos
DNI/CIF



Declaració responsable de veracitat de les dades bancàries aportades ¹

Declaración responsable de veracidad de los datos bancarios aportados ¹

Dades aportades relacionades amb el tràmit:

Datos aportados relacionados con el trámite:

Identificació del procediment i el tràmit
(sol·licitud d'inici del procediment, resposta al requeriment,...)

*Identificación del procedimiento y trámite
(solicitud de inicio del procedimiento, respuesta al requerimiento,...)*

Declarant/Declarante

Nom i llinatges/*Nombre y apellidos:*

DNI/NIF:

Adreça de notificació o dades del mitjà preferent (posau les dades de l'opció escollida):

Dirección de notificación o datos del medio preferente (indicar los datos de la opción escogida):

Localitat/*Localidad:*

Codi postal/*Código postal:*

Municipi/*Municipio:*

Província/*Provincia:*

Telèfon/*Teléfono:*

Fax:

Adreça electrònica/*Dirección electrónica:*

Representant/Representante

Nom i llinatges/*Nombre y apellidos:*

DNI/NIF:

Adreça de notificació o dades del mitjà preferent (posau les dades de l'opció escollida):

Dirección de notificación o datos del medio preferente (indicar los datos de la opción escogida):

Localitat/*Localidad:*

Codi postal/*Código postal:*

Municipi/*Municipio:*

Província/*Provincia:*

Telèfon/*Teléfono:*

Fax:

Adreça electrònica/*Dirección electrónica:*

De conformitat amb el Decret 6/2013, de 8 de febrer, de mesures de simplificació documental dels procediments administratius, i la relació de documents del Catàleg de simplificació documental substituïbles per la presentació d'aquesta declaració,

De conformidad con el Decreto 6/2013, de 8 de febrero, de medidas de simplificación documental de los procedimientos administrativos, y la relación de documentos del Catálogo de Simplificación Documental sustituibles por la presentación de esta declaración,

DECLAR / DECLARO:

1. La titularitat del compte bancari corresponent a les dades següents, a l'efecte de l'ingrés derivat del procediment esmentat a l'inici d'aquesta declaració:

1. La titularidad de la cuenta bancaria correspondiente a los siguientes datos, a efectos del ingreso derivado del procedimiento citado al inicio de la presente declaración:

Dades de l'entitat bancària / Datos de la entidad bancaria

Nom entitat/ <i>Nombre entidad</i>	
Domicili sucursal o oficina <i>Domicilio sucursal u oficina</i>	
CODI BIC o SWIFT ² / <i>CÓDIGO BIC o SWIFT²:</i>	



Dades del compte / Datos de la cuenta
Seleccionar l'opció que correspongui/ Seleccionar la opción que corresponda

Opció 1 / Opción 1 - IBAN DEL COMPTE ³ / IBAN DE LA CUENTA ³ per a comptes a Espanya / para cuentas en España:																			
País (2 dígitos / dígitos)		Control IBAN (2 dígitos / dígitos)		Codi entitat/ Código entidad (4 dígitos/ dígitos)				Codi/ Código sucursal-oficina (4 dígitos/ dígitos)				DC compte (2 dígitos / dígitos)		Núm. compte o llibreta / N° cuenta o libreta (10 dígitos/ dígitos)					
E	s																		

Opció 2 / Opción 2 - IBAN DEL COMPTE ³ d'altres països / IBAN DE LA CUENTA ³ de otros países:																			

Opció 3 / Opción 3 - Numeració del compte / Numeración de la cuenta: Només per a comptes a països sense codi IBAN / Sólo para cuentas en países sin código IBAN																			
País/ País:																			

2. La possibilitat d'acreditar documentalment les dades que s'esmenten en el punt 1, en cas que se m'exigeixin.
2. La posibilidad de acreditar documentalmente los datos referidos en el punto 1, en caso de que se me exijan.

3. L'Administració de la Comunitat Autònoma, una vegada fets els ingressos en el compte indicat en el punt 1 d'aquesta Declaració queda eximida de responsabilitat per les actuacions que es derivin d'errors en les dades indicades pel declarant.

3. La Administración de la Comunidad Autónoma, una vez realizados los ingresos en la cuenta indicada en el punto 1 de esta Declaración, queda eximida de responsabilidad por las actuaciones derivadas de errores en los datos indicados por el declarante.

4. Autoritz l'Administració de la Comunitat Autònoma a consultar les dades d'identitat de bases de dades d'altres administracions a les quals pugui accedir per verificar les dades aportades mitjançant aquesta Declaració.

4. Autorizo a la Administración de la Comunidad Autónoma a consultar los datos de identidad de bases de datos de otras administraciones a las que pueda acceder para la verificación de los aportados mediante esta Declaración.

..... de de 20....

signatura/ firma:

Informació sobre protecció de dades

D'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informam que les dades personals que aporteu s'incorporaran i es tractaran en el fitxer de tercers amb la finalitat de dur el control i la gestió dels pagaments a persones creditors i de transferències a les entitats financeres. Per exercir el dret d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició al tractament d'aquestes dades podeu adreçar-vos al centre gestor a què es refereix aquesta Declaració segons les condicions que preveu la legislació vigent.

Información sobre protección de datos

Conforme a la Ley orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal, os informamos de que los datos personales que aportáis se incorporarán y tratarán en el fichero de terceros al objeto de llevar el control y gestión de los pagos a personas acreedoras y de transferencias a las entidades financieras. Para el ejercicio del derecho de acceso, rectificación, cancelación y oposición al tratamiento de estos datos podéis dirigirlos al centro gestor al que se refiere esta Declaración según las condiciones previstas en la legislación vigente.

Notes/ Notas

¹ Model de Declaració elaborat conforme a l'annex 3 del Decret 6/2013, el Catàleg de simplificació documental i el Reglament (UE) 260/2012, pel qual s'estableixen requisits tècnics i empresarials per a les transferències i els càrrecs domiciliats en euros

¹ Modelo de Declaración elaborada conforme al anexo 3 del Decreto 6/2013, el Catálogo de simplificación documental y el Reglamento (UE) N° 260/2012, por el que se establecen requisitos técnicos y empresariales para las transferencias y los adeudos domiciliados en euros

² BIC: codi internacional d'identificació de l'entitat bancària o codi swift (màxim 11 caràcters).

² BIC: código internacional de identificación de la entidad bancaria o código Swift (máximo 11 caracteres).

³ El codi IBAN té 24 dígitos per a Espanya i fins a un màxim de 34 dígitos per a d'altres països.

³ El código IBAN tiene 24 dígitos para España y hasta un máximo de 34 dígitos para otros países.



**Govern
de les Illes Balears**

Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat
Direcció General d'Arquitectura i Habitatge



Ajuntament d'Alaior

DOCUMENTACIÓN A APORTAR CON LA SOLICITUD AYUDA REHABILITACIÓN ARRU

1. Documento de identidad del solicitante (DNI, NIE, NIF...).
2. En caso de que haga la solicitud un representante, una fotocopia compulsada de la escritura pública de otorgamiento de poderes, el acta de la comunidad de propietarios donde conste la representación, o cualquier otro medio que permita dejar constancia fidedigna de la representación.
3. Documentación acreditativa de la titularidad de la vivienda, en el caso de obras de rehabilitación de la vivienda.
4. Autorización expresa del propietario o propietarios de la vivienda, en caso de que se haya acordado entre el propietario y el inquilino que éste último haga las obras de rehabilitación y solicite la subvención.
5. Documentación acreditativa de estar al corriente de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, o una autorización expresa para que el órgano instructor pueda obtener esta información.
6. Acuerdo de la comunidad de propietarios cuando se trate de edificios de tipología residencial colectiva; en este acuerdo constará la información siguiente:
 - La relación de las personas propietarias de las viviendas.
 - El nombramiento de la persona representante de la comunidad.
 - La aprobación de la realización de las obras y de solicitud de la subvención con indicación del importe de las obras y de la empresa que se contrata.
 - Una memoria que justifique la contratación de la empresa seleccionada, en caso de obras de importe superior a 50.000 €.
7. Declaración responsable según modelo del propietario o propietarios o inquilino
8. Informe de evaluación de edificios, con el contenido que establece el anexo 2 del Real Decreto 233/2013, rellenado y suscrito por un técnico competente, cuando se trate de obras de rehabilitación de edificios de tipología residencial colectiva. Este informe estará inscrito en el Registro de Informes de Evaluación de Edificios de las Islas Baleares.
9. Proyecto de la actuación que se llevará a cabo, cuando se trate de edificios de tipología residencial colectiva o, en caso de que el proyecto no sea necesario, memoria suscrita por un técnico competente que justifique la adecuación de la actuación al Código técnico de la edificación y al resto de normativa de aplicación hasta donde sea viable urbanísticamente, técnicamente o económicamente. En las actuaciones que se lleven a cabo en viviendas individuales se presentará el proyecto técnico cuando sea necesario.
10. Presupuesto de las obras de la empresa constructora, desglosado por cada concepto, con descripción de cada partida de obra, mediciones y precios unitarios. En caso de que el presupuesto sea superior a 50.000,00 €, la documentación acreditativa de haber solicitado tres ofertas, de acuerdo con lo que establece el artículo 15 de esta Resolución. Este presupuesto irá firmado por el solicitante y por el constructor cuando se trate de obras de rehabilitación de una vivienda.
11. Licencia o autorización municipal necesaria para ejecutar la obra, en el caso de obras empezadas.
12. En caso de obras empezadas en el momento de la solicitud, certificado de inicio de las obras con fecha posterior al 7 de octubre de 2015 firmado por un técnico competente, cuando se trate de obras sujetas a licencia de obra mayor o de rehabilitación de edificios de tipología residencial colectiva. En obras empezadas en viviendas individuales no sujetas a licencia de obra mayor, este certificado irá firmado por la persona interesada.
13. Fotografías del estado anterior a las obras.