

Resposta de la comissió de seguiment de les obres del Convent de Sant Diego a les entitats i particulars que han fet aportacions al document “Propostes al voltant del pla d'usos del Pati de sa Lluna”

Alaior, 26 de juliol de 2016

La comissió de seguiment de les obres del Convent de Sant Diego d'Alaior, formada per representants de l'Ajuntament d'Alaior, el Consell Insular de Menorca i el Govern de les Illes Balears a través de l'ATB (Agència de Turisme de les Illes Balears), es va reunir el passat 15 de juliol per valorar les aportacions realitzades per entitats i ciutadans al document «*Propostes al voltant del pla d'usos del Pati de sa Lluna*».

Aquest document va ser presentat públicament a la Sala d'activitats ciutadanes el passat 11 de juny. En aquell acte es va comunicar l'obertura d'un termini, fins el 30 de juny, per rebre i propostes i suggeriments, amb vistes a l'aprovació de les modificacions del Pla d'usos i a l'encàrrec del Pla de gestió i viabilitat del centre.

S'han rebut un total d'onze aportacions de ciutadans, entitats culturals i partits polítics d'Alaior, cadascuna de les quals inclou diverses propostes concretes. La comissió de seguiment agraeix totes aquestes contribucions per a una millor definició dels usos i les activitats del Convent de Sant Diego.

Moltes d'aquestes aportacions han estat directament acceptades per la comissió de seguiment, i s'incorporen al document esmentat:

- S'accepta el nom de *Convent de Sant Diego* com la denominació de l'edifici, ja que és la denominació tradicional i correcta del conjunt, sense perjudici que el claustre continuï essent conegut com a *Pati de sa Lluna*.
- Els plecs de condicions per a la licitació del Pla de gestió i viabilitat garantiran que els professionals o l'empresa que el redactin faran consultes a totes les entitats interessades en el procés. Per altra banda, el futur ens de gestió del Convent de Sant Diego —Fundació o similar— incorporarà un Consell Social, que nomenarà un representant a l'òrgan de govern. Així mateix, es garantirà la participació de l'oposició de la institució a la qual quedi adscrit l'ens de gestió, com succeeix, per exemple, amb la Fundació Teatre Principal de Maó.
- La sala polivalent de la planta baixa, coneguda tradicionalment com la sagristia, es podrà destinar a la realització de concerts i altres activitats musicals, en règim de compatibilitat amb altres usos.
- Les institucions que integren la comissió de seguiment, i que formaran part del futur ens de gestió del Convent, expressen la idoneïtat de poder

recuperar la totalitat de l'edifici, tot i que no es pot establir ara per ara ni calendari ni procediment per a la incorporació de les finques alienes al conjunt que és de titularitat pública. En qualsevol cas, la indisponibilitat actual de pressupost per escometre aquesta inversió no ha d'impedir la determinació dels usos de l'edifici.

- El caràcter integral del conjunt ja queda garantit per la declaració de BIC, pel pla especial, i pel catàleg municipal. La comissió de seguiment trasllada a l'Ajuntament d'Alaior la decisió sobre el manteniment de la fitxa urbanística del PGOU 2009, ja que es tracta d'una competència municipal.
- Es reconeix la necessitat de disposar d'un magatzem per a l'equipament de què disposi el Convent un cop entri en funcionament.
- El pla d'usos definitiu i el Pla de gestió i viabilitat incorporaran com a condicions necessàries del projecte: la gestió integral del convent i l'església; la destinació prioritària del Convent a usos culturals, i la compatibilitat d'activitats complementàries amb aquesta funció principal; la garantia d'utilització per part de les entitats culturals d'Alaior.
- S'accepta la creació d'una Oficina de Turisme de referència pel centre de l'illa a la planta baixa del Convent de Sant Diego. Aquesta proposta serà traslladada a la Fundació Foment del Turisme de Menorca, entitat responsable de les OIT, perquè n'assumeixi el projecte, la dotació i la gestió.
- Es reconeix la necessitat de definir amb més precisió, quantificar i estudiar la viabilitat del Centre de Cultura Gastronòmica. El Centre de Cultura Gastronòmica es continua considerant una proposta interessant i atractiva, que pot crear un equipament formatiu i cultural completament nou a l'illa i fins i tot pioner a la Comunitat Autònoma. La sostenibilitat dels diversos usos del centre, la seva idoneïtat i la coherència amb el caràcter cultural de tot el Convent, hauran de ser analitzades amb el màxim de concreció pel Pla de gestió i viabilitat.
- El Pla de gestió i viabilitat incorporarà la previsió i una proposta de compromisos de finançament de les institucions implicades.
- El pla de gestió i viabilitat inclourà un estudi de circulacions, i farà una proposta de règim d'accés i visites, guiades i de tot tipus. També es considera convenient apuntar cap a l'objectiu de compatibilitzar al màxim l'accés públic al claustre i l'adequada protecció de les grisalles, que quedaran a la vista en l'espai exterior del claustre, i la realització de visites que permetin accedir no només als serveis que oferirà el centre, sinó al gaudi de l'edifici i al coneixement de la seva història.

- Les institucions es comprometen a cercar fórmules de finançament necessari per a la restauració completa de les grisalles. S'ha demanat a la Secretaria d'Estat de Cultura el seu finançament, i just sigui nomenat el nou govern de l'estat es reprendran les converses per concretar aquesta demanda. Simultàniament, se cercaran altres fonts complementàries o alternatives per la recuperació d'aquest bé patrimonial de gran rellevància.
- S'accepta la creació d'una botiga d'artesanía i producte local. La proposta d'usos aconsella la ubicació d'aquest equipament comercial a la planta semi-sotterrani, amb accés des del carrer de les Escoles, però s'emplaça al Pla de gestió i viabilitat a fer la proposta definitiva.
- S'incorporen la proposta i el nom de «*Centre d'interpretació del calçat de Menorca*» on s'inclourà, òbviament, l'avarca com a tipus de calçat que és, i que s'ubicarà al primer pis del Convent.
- S'incorporen la proposta i el nom de «*Mostra de la vida quotidiana i els costums de Menorca*» per a l'espai destinat a l'exposició etnològica que donarà cabuda als objectes i estris del Fons Llambias. Així mateix, es considera especialment adequada la proposta d'establir una rotació en el contingut d'aquesta exposició, ja que el seu volum i amplitud no permet la seva exposició completa.
- S'accepta la idea d'un centre d'interpretació del formatge, que s'incorporarà com a projecte específic dins el Centre de Cultura Gastronòmica.
- El pla de gestió i viabilitat inclourà i quantificarà el cost de manteniment de l'edifici, atenent a les recomanacions i prescripcions tècniques formulades per l'arquitecte director de l'obra en la seva exposició pública de l'11 de juny.
- S'establirà una vinculació i un sistema de relació entre el Museu de Menorca i el Convent de Sant Diego, pel que fa a les col·leccions i mostres expositives d'aquest centre. A partir del Reglament de Museus i Col·leccions, que el Departament de Cultura i Educació del Consell Insular de Menorca està elaborant en l'actualitat, es definiran el règim i els objectius d'aquesta vinculació.

Pel que fa a opcions en principi descartades per la Comissió de seguiment, hi ha:

- La dedicació en exclusiva de sales a l'ús per part d'entitats musicals, car açò faria incompatible la utilització d'aquests espais amb altres finalitats de manera ordinària
- La proposta de banys àrabs formulada per un ciutadà, que es considerava inviable amb el caràcter de BIC de l'edifici, ja que implicaria

modificacions estructurals, incompatibles amb la protecció que té el recinte.

- La dedicació de l'altell a centre de cultura audiovisual, per incompatibilitat amb la proposta de dedicació d'aquest espai per al Centre de Cultura Gastronòmica.

Tanmateix, totes aquestes propostes, així com les que fan referència a aspectes de gestió (titularitat, finançament, externalització/concessió de serveis, etc.) i que no afecten directament a la distribució d'usos i espais, seran derivades als professionals que elaborin el pla de gestió i viabilitat, per tal que en facin una estimació tècnica des de la perspectiva de conjunt del Pla d'usos.

El proper mes de setembre, l'Agència de Turisme de les Illes Balears, titular de l'edifici, licitarà la realització d'aquest Pla de gestió i viabilitat. Paral·lelament, es tramitarà l'aprovació definitiva del Pla d'usos per part de les administracions competents. El document incorporarà les modificacions realitzades durant l'execució de les obres i en aquesta darrera fase de planificació.