



Ajuntament d'Alaior

www.alaior.org

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES Resum exempcions i bonificacions (BOIB Num. 145 3 d'octubre de 2015)

Article 4 Exempcions y Article 10 Bonificacions

1. Les persones que paguin els seus rebuts mitjançant domiciliació bancària tindran dret a una bonificació del 3 % del seu import.

2 En el supòsit de noves construccions i obres de rehabilitació integral es concedirà una bonificació del 50 % en la quota íntegra de l'impost, de conformitat amb l'article 73.1 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Per gaudir de la bonificació establerta en el punt anterior, les persones interessades hauran de presentar sol·licitud abans d'iniciar-se les obres i hauran de complir els requisits següents:

- a)** Comunicació de la data prevista d'inici de les obres d'urbanització o construcció de què es tracti, que haurà de fer el tècnic director competent.
- b)** Acreditació que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual es farà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- c)** Acreditació que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, la qual es farà mitjançant certificació de l'administrador o administradora de la societat.

L'acreditació dels requisits anteriors es podrà realitzar també amb qualsevol documentació admesa en dret.

3. Els habitatges de protecció oficial i els que resultin equiparables de conformitat amb la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears gaudiran d'una bonificació del 50 % de la quota íntegra de l'impost, amb sol·licitud prèvia de la persona interessada, durant el termini de 3 anys, comptats des de l'atorgament de la qualificació definitiva, la qual haurà de ser acreditada en el moment de la sol·licitud, que podrà fer-se en qualsevol moment anterior a la finalització dels tres períodes impositius de duració de la bonificació i produirà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

4. Gaudiran d'una bonificació del 95 % de la quota íntegra, els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establerts a la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

Les bonificacions regulades en els punts 1, 2, 3 i 4 d'aquest article seran incompatibles amb qualsevol altra bonificació o benefici fiscal regulat per les ordenances fiscals dels tributs municipals.

5. Els subjectes passius que tinguin la condició de titulars de família nombrosa, amb renda anual familiar inferior a 5,5 vegades el salari mínim interprofessional, per un únic habitatge i aquest correspongui al domicili habitual de la família, tindran dret a una bonificació sobre la quota íntegra de l'impost en els termes i condicions següents:

Valor cadastral		Categoria de família nombrosa / Bonificació	
Des de	Fins a	General	Especial
0	35.367,34	90%	90%
35.367,36	47.156,45	70%	80%
47.156,47	58.945,57	50%	60%
58.945,59	70.734,69	30%	40%
70.734,71	82.523,81	20%	30%

6. Gaudiran d'una bonificació de fins al 95 % de la quota de l'impost els immobles en els quals es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal pel fet de concórrer-hi circumstàncies socials, culturals o històric-artístiques que justifiquin aquesta declaració.

7. Gaudiran d'una bonificació de fins al 40 % de la quota de l'impost els immobles en els quals es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal pel fet de concórrer-hi circumstàncies de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

La bonificació tindrà un valor màxim de 400 euros.