

Boib num 102 22/7/2004

Ajuntament d'Alaior

Num. 12817

Feim públic que un cop finalitzat el termini per presentar al·legacions i suggeriments a l'aprovació inicial del REGLAMENT REGULADOR DEL SERVEI MUNICIPAL D'APARCAMENT SUBTERRANI D'ALAIOR, sense que s'han hagin presentat, es procedeix a la seva publicació definitiva

**REGLAMENT REGULADOR DEL SERVEI MUNICIPAL
D.APARCAMENT SUBTERRANI D.ALAIOR**

FINALITATS I ÀMBIT D.APLICACIÓ

Article 1

L'objecte d'aquest Reglament és la regulació del servei municipal d'aparcament públic subterrani d'Alaior, situat al carrer Comerç, en tot allò que afecta les relacions Ajuntament d'Alaior-administrador-usuaris del servei, el règim jurídic bàsic del qual, a efectes de l'article 156 de la Llei de contractes de l'Estat, s'estableix en els plecs de condicions tècniques i jurídiques i economicoadministratives que regiran el concurs per a la cessió del dret d'ús i en els plecs de condicions per a la gestió administrativa del servei que, si escau, s'aprovin per a la gestió i manteniment de l'aparcament subterrani, juntament amb la legislació supletòria que s'assenyali en els mateixos plecs.

Article 2

A efectes d'aquest Reglament, s'entendrà per:

- a.-Administració: l'Ajuntament d'Alaior
- b.-Administrador: la persona física o jurídica que resulti adjudicatària del concurs convocat per l'Ajuntament d'Alaior per a la gestió i manteniment de l'aparcament subterrani del carrer Comerç. En defecte d'aquest, serà l'empleat municipal que específicament es designi.
- c.-Usuari: la persona que utilitzi els serveis prevists en els plecs de condicions reguladors de la cessió d'ús.

**CAPÍTOL II
POSTESTATS, OBLIGACIONS I DRETS DE L.ADMINISTRACIÓ**

Article 3

Les potestats de l'Administració seran les establertes en l'article 127 del Reglament de serveis de les corporacions locals, plecs de condicions reguladors de la cessió de dret d'ús i de la gestió administrativa i altra normativa concordant

i aplicable a la matèria.

Article 4

Les obligacions i drets de l'Administració seran els que es determinin tant en aquest Reglament com en els citats plecs de condicions.

CAPÍTOL III

OBLIGACIONS I DRETS DE L.ADMINISTRADOR.

ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

Article 5

Les obligacions i drets de l'administrador seran les que li reconeixen els plecs de condicions, el Reglament de serveis i aquest Reglament.

Article 6

L'administrador, com a gestor d'un servei públic municipal del qual és titular l'Ajuntament d'Alaior, amb els mitjans personals i materials que adscriu al servei, ho organitzarà i prestarà en la forma que s'estableix tant en els plecs de condicions que regulen la gestió administrativa com en els que regulen la cessió del dret d'ús, com en aquest Reglament.

Correspondrà a l'administrador el manteniment i la gestió diària de l'aparcament, mitjançant el personal que estimi convenient.

Els objectes de propietari desconegut trobats a l'aparcament i entregats a

L'administrador es dipositaran a les seves oficines o a l'oficina d'objectes perduts i seran tornats a qui acrediti suficientment que n'és propietari.

Article 7

L'administrador està obligat a prestar el servei de forma continuada, en els termes establerts en els plecs de condicions, així com a mantenir les instal·lacions i l'equipament en el millor estat de funcionament i ús.

L'administrador es compromet a contractar una assegurança de responsabilitat civil i danys que sigui suficient.

Article 8

Les infraccions a aquest Reglament que siguin observades per l'administrador, podran ser denunciades davant l'Alcaldia per instruir l'oportú expedient sancionador.

Article 9

El servei no podrà ser interromput, excepte causes de força major o obres de millora o reparació autoritzades o ordenades per l'Administració. En tot cas, el temps de suspensió haurà de ser el mínim possible.

L'administrador queda obligat a publicar en un periòdic de Menorca i a

L'aparcament les suspensions del servei que es produeixin, amb indicació dels motius i el temps de duració previst d'aquestes.

Article 10

A l'interior de l'aparcament, l'administrador senyalitzarà convenientment les prohibicions de fumar i encendre foc, així com l'obligatorietat d'aparcar en el sentit de sortida més ràpid i en l'espai expressament previst per això. L'administrador portarà un llibre de registre en el qual es farà constar la matrícula dels vehicles que pernocten, sens perjudici del dret del titular d'estacionar qualsevol vehicle que sigui de la seva propietat i donarà trasllat a l'Ajuntament dels canvis i sol·licituds de transferència. L'administrador estarà obligat a entregar als usuaris de l'aparcament un justificant contractual de factura o rebut de les quotes abonades per despeses de comunitat.

Article 11

L'Administració té plenes facultats per efectuar inspeccions tècniques i administratives sobre el funcionament del servei, fetes, sempre que així ho ordeni l'Alcaldia, pel personal municipal que aquesta designi; l'administrador queda obligat a facilitar al personal designat tant les dades i informacions que aquest necessiti com l'accés a les instal·lacions i l'ajuda material o tècnica que pugui sol·licitar.

De totes les inspeccions s'estendrà l'acta corresponent, l'original de la qual es remetrà a l'Alcaldia per a l'adopció de les mesures que aquesta estimi oportunes, i se n'entregarà còpia a l'administrador, el qual al seu torn haurà de remetre-les a tots els usuaris que resultin interessats.

Article 12

Si, amb motiu de la pràctica d'una inspecció, s'observés la necessitat de fer obres o actuacions necessàries per a la conservació, millora o adaptació a noves normatives dels béns i serveis adscrits a la concessió, l'Administració disposarà a la seva execució en el termini prudencial que assenyali.

CAPÍTOL IV DELS USUARIS

Article 13

L'usuari tindrà dret a l'ús del servei i que tant l'administrador com l'Administració compleixin totes les seves obligacions respecte a ell derivades d'aquest Reglament i altres normes complementàries de general aplicació. Com a obligació essencial, l'usuari queda també sotmès a la disciplina del servei.

Article 14

No es permetrà l'accés a l'interior de l'aparcament de vehicles que utilitzin com a combustible gasos líquids del petroli. Tampoc no es permetrà l'accés de vehicles amb altura superior a la que s'assenyali en els accessos a l'aparcament.

Article 15

Les vies d'accés, tant rodades com de vianants, seran les que es defineixen en el projecte d'aparcament.

Els vianants utilitzaran únicament i exclusivament els accessos i vials a ells destinats i, en cas que no n'hi hagi, circularan per la zona més pròxima als vehicles aparcats.

A l'interior de l'aparcament, els vehicles utilitzaran per transitar les vies de circulació especialment habilitades per a ells, respectant en tot moment la senyalització que s'estableixi.

Article 16

L'aparcament dels vehicles es farà sempre dintre de les zones senyalitzades i de manera que el vehicle quedi estacionat en la posició de sortida més ràpida, és a dir, amb la part de davant dirigida cap al carrer interior de l'aparcament

Article 17

Els usuaris estan obligats a respectar les instal·lacions existents a l'aparcament, inclosa la senyalització, etcètera, evitar qualsevol conducta o actuació que pugui representar un perjudici per a qualsevol d'aquests elements i respondre de qualsevol dany que es causi a aquestes instal·lacions.

Tenen el deure de comunicar a l'Administració els danys causats, i aquesta, D'exigir-ne la reparació.

Ni l'Ajuntament ni l'administrador ni els seus empleats són responsables del robatori dels vehicles o dels objectes que hi hagi dipositats.

Les queixes i reclamacions s'hauran de formular davant l'administrador o davant l'Ajuntament. L'administrador està obligat a remetre-les a l'Ajuntament en el termini de 24 hores amb les al·legacions que estimi en la seva defensa.

A l'interior de l'aparcament no està permès l'exercici de cap tipus d'activitat industrial, comercial o de serveis.

Article 18. Cessió a tercers

El titular del dret d'ús de la plaça d'aparcament per un termini de 50 anys la podrà cedir a un tercer, d'acord amb la normativa de canvis i de transferències prevista en el plec de condicions. El preu a rebre pel canvi de titular serà el que figuri en l'Ordenança municipal reguladora del preu públic per a cada moment.

Si puntualment es volgués renunciar al dret d'ús de la plaça d'aparcament i no hi hagués llista d'espera, l'actual titular haurà de mantenir l'abonament de les despeses ordinàries que el dret a l'ús de la plaça comporti; en cas contrari, perdrà el dret al títol que autoritza l'ús de la plaça de pàrking.

Els integrants d'un mateix habitatge es podran transferir lliurement entre si la plaça d'aparcament, sense cap cost.

El cessionari se subrogarà en totes les obligacions i drets del cedent incloses les despeses de comunitat.

CAPÍTOL V RECLAMACIONS I DENÚNCIES

Article 19

No es podrà imposar cap sanció administrativa sense haver tramitat prèviament l'expedient corresponent en base al que disposa la Llei de procediment administratiu.

Article 20

Qualsevol denúncia o reclamació que presentin davant l'Ajuntament D'Alaior els usuaris del servei serà remesa amb caràcter previ a la iniciació d'un possible expedient sancionador a l'administrador, el qual haurà d'informar sobre aquesta en el termini de tres dies hàbils.

Article 21

Igualment, qualsevol anomalia, danys, deterioraments, frauds, etc. que l'usuari observi, s'haurà de notificar a l'Administració la qual realitzarà els informes i actuacions que consideri pertinents.

Article 22

Sobre qualsevol reclamació o denúncia, l'Administració instruirà l'expedient reglamentari i exigirà les responsabilitats a què hagués donat lloc.

Article 23

La resolució de qualsevol expedient sancionador que afecti aquest servei correspondrà a l'Alcaldia, d'acord amb les facultats atorgades per la llei a aquest òrgan.

CAPÍTOL VI RÈGIM DISCIPLINARI

Article 24

Es considera infracció tota activitat contrària al que es disposa en aquest Reglament i en les disposicions dels plecs de condicions que regulen la cessió D'ús, o en la normativa sectorial que resulti aplicable.

L'Alcaldia podrà, amb ocasió de la iniciació de procediment sancionador, establir motivadament les mesures provisionals o cautelars necessàries per preservar la seguretat, defensa dels usuaris o qualsevol altra que estimi convenient segons les circumstàncies del cas concret. Aquestes mesures seran les idònies per evitar o paralitzar la producció o continuació dels danys o riscos, i s'hauran d'ajustar a la intensitat, proporcionalitat i necessitats dels objectius que es pretengui garantir en cada supòsit, podent-se adoptar la mesura cautelar de retirada del vehicle mitjançant el servei de grua municipal.

Aquestes mesures cautelars no tindrà caràcter de sanció ni conferirà dret

a cap indemnització.

Article 25

Serà responsable de la infracció administrativa tota persona natural o jurídica que, per acció, omissió o negligència contravingui les disposicions d'aquest Reglament i altra normativa reguladora i aplicable a la cessió d'ús.

Els qui incompleixin el previst en aquest Reglament vindran obligats, a més del pagament de la sanció econòmica que se li pugui imposar, a reparar els danys ocasionats i al rescabament, si s'escau, dels danys i perjudicis que hagués pogut ocasionar a l'Administració, a l'administrador o a altres persones.

Article 26

Independentment de les previstes en els plecs de condicions, les infraccions a les disposicions d'aquest Reglament es qualificaran com a lleus, greus o molt greus.

Article 27

Es consideren infraccions de caràcter lleu:

- a.-L'accés i/o circulació de vianants o vehicles per llocs no prevists per a ells.
- b.-Estacionar un vehicle de manera que ocupi més d'un espai d'aparcament o fora dels llocs senyalitzats a l'efecte, sense impedir la normal circulació interior.
- c.-Per negligència o descuit que no siguin greus o molt greus.
- d.-La neteja del vehicle en les instal·lacions de l'aparcament.
- e.-No mantenir en bon estat la plaça d'aparcament en ús.

Article 28

Es consideren infraccions de caràcter greu:

- a.-No respectar, conduint un vehicle, les senyalitzacions d'ordenació de la circulació interior de l'aparcament.
- b.-No aparcar el vehicle en el sentit de sortida més ràpida.
- c.-Estacionar el vehicle fora dels llocs habilitats a l'efecte, dificultant la circulació interior.
- d.-L'exercici d'activitats de qualsevol naturalesa en l'interior de l'aparcament, sempre que no posin en perill la seguretat de les instal·lacions o de la resta d'usuaris.
- e.-L'accés a l'interior de l'aparcament amb un vehicle que utilitzi GLP.
- f.-Fumar o encendre foc a les instal·lacions de l'aparcament.
- g.-Cedir els drets a un tercer, encara que sigui esporàdicament, que no resulti de la llista d'espera existent a l'Ajuntament.
- h.-La comissió de més de tres faltes lleus dintre d'un termini d'un any.

Article 29

Es consideren infraccions de caràcter molt greu:

- a.-Produir voluntàriament danys o deterioraments a les instal·lacions de l'aparcament.
- b.-L'exercici de qualsevol activitat a l'interior de l'aparcament que posi en perill la seguretat de les persones o dels béns.
- c.-La demora en l'abonament de les quotes de manteniment i conservació o bé la de prorrata per obres extraordinàries, per un termini superior a tres mesos.
- d.-La comissió de més de tres faltes greus dintre d'un termini d'un any.
- e.-Per a l'administrador, la falta en la prestació d'un servei ordinari o extraordinari per termini superior a tres mesos, excepte causa justa degudament acreditada en l'expedient.

Article 30

Les sancions econòmiques per les infraccions a aquest Reglament, excepte previsió distinta en norma específica que resulti aplicable, seran les que a continuació es determinen:

a.-Faltes lleus: multa de fins a 60 euros

b.-Faltes greus: multa des de 60,01 fins a 120 euros

Faltes molt greus: multa des de 120,01 euros fins a la quantia màxima autoritzable, sense perjudici de poder adoptar com a mesura cautelar la retirada del vehicle mitjançant el servei de grua municipal, transportant-lo al dipòsit municipal. Seran a càrrec de l'usuari les despeses que generi l'estada del vehicle retirat en el dipòsit municipal.

Aquestes mesures cautelars no tindrà caràcter de sanció ni conferirà dret a cap indemnització.

A més de dites sancions la comissió d'una falta molt greu donarà lloc a la rescissió del contracte de cessió d'ús i l'Ajuntament rescatarà el dret d'ús de la plaça sense dret a devolució de cap quantitat, i fins i tot si així s'estimés amb pèrdua de la fiança dipositada.

Article 31

Les sancions corresponents a cada classe d'infracció es graduaran, dintre dels límits establerts, en funció de la seva afectació al domini públic, naturalesa de la infracció, gravetat del dany produït, intencionalitat, reincidència i reiteració.

Article 32

Les infraccions i sancions al disposat en aquest Reglament prescriuran o caducaran, excepte disposició específica que estableixi un altre termini, de conformitat amb l'establert en el Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora aprovat per Decret 14/94, de 10 de febrer.

Article 33

L'exercici de la potestat sancionadora se sotmetrà als principis establerts en la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i Decret 14/94, de 10 de febrer.

Disposicions finals

Primera.- En tot el no previst en aquest Reglament s'ajustarà al previst en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Llei 30/1992, de 26 de novembre, Decret 14/94, de 10 de febrer, Reglament de serveis i Reglament de béns de les corporacions locals, i altres disposicions específiques que puguin resultar aplicables.

Segona.- L'entrada en vigor de futures normes amb rang superior al d'aquest Reglament que afectin matèries regulades en aquest, determinarà l'aplicació automàtica d'aquelles i la posterior adaptació del Reglament.

Tercera.- De conformitat amb el disposat en la legislació de règim local, aquest Reglament entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en el BOIB.