

## **ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE DIA 27 DE JULIOL DE 2009, EN PRIMERA CONVOCATÒRIA**

A l'Ajuntament d'Alaior, a les 20 hores 30 minuts, es reuneixen els senyors i les senyores que a continuació s'indiquen, amb l'objecte de desenvolupar sessió de Ple de l'Ajuntament per a la qual han estat prèviament convocats.

Batle-president:	Pau Morlà Florit
1r tnt. de batle:	Antonio Perea Villalonga
2a tnta. de batle:	Laurecia Seguí Torres
3r tnt. de batle:	Josep I. Portella Coll
4t tnt. de batle:	José M <sup>a</sup> Falagán Asensio
Regidora:	Celia Osorio Tapias
Regidor:	David Moll Mascaró
Regidora:	Misericordia Sugrañes Barenys
Regidor:	Ramón Orfila Timoner
Regidor:	Javier Irigaray Fernández
Regidor:	Juan Sintes Riudavets
Regidora:	Gertrudis Verger Febrer
Regidora:	Margarita Benejam Marín

Interventor interí:	Guillem Rotger Coll
Secretària:	Luz Sanz Villarroya

Presideix l'acte el batle president, Pau Morlà Florit, assistit per la secretària de la corporació, Luz Sanz Villarroya.

El batle declara obert l'acte.

### **PRIMER. LECTURA DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

La secretària llegeix l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del Ple de dia 3 de juny de 2009, que s'aprova per unanimitat.

### **SEGON. CORRESPONDÈNCIA I DISPOSICIONS OFICIALS**

Es dona compte dels escrits següents:

- Del certificat de l'acord del Ple del Parlament de les Illes Balears de data 9 de juny de 2009, en el qual s'aprova la Moció amb RGE núm. 9579/09, relativa al foment de l'ocupació, millora de l'economia i

atenció de les persones en atur, amb el text que es transcriu a continuació:

- "1. El parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears que, en coordinació i amb la col·laboració dels consells insulars i dels ajuntaments, augmenti els recursos econòmics i l'abast de les actuacions destinats a atendre les necessitats de l'important nombre de persones que actualment es troben en atur i sense prestacions ni subsidi i que prevegi, quan finalitzi la temporada alta de turisme, un increment molt significatiu de les necessitats d'atenció a persones en aquesta situació tal com assenyalen les previsions d'evolució del mercat laboral més autoritzades.
2. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a negociar amb el Govern central mesures conjunturals quant a les prestacions dels períodes d'inactivitat per als treballadors fixos discontinus que, a causa de l'actual situació econòmica, no han estat convocats a treballar per un mínim de sis mesos.
3. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears que, en coordinació i amb la col·laboració dels consells insulars i dels ajuntaments, promogui normes i mesures tecnicoadministratives i fiscals per tal d'estimular, afavorir i donar major seguretat jurídica a les inversions empresarials generadores d'activitat productiva i de llocs de feina a les nostres illes.
4. El Parlament de les Illes Balears insta al Govern de les Illes Balears que, en coordinació i amb la col·laboració dels consells insulars i dels ajuntaments, continuï promovent la dotació d'oferta pública de sòl industrial, territorialment equilibrada i estratègica i suficientment àmplia i econòmica.
5. El Parlament de les Illes Balears insta totes les administracions del sector públic a les Illes Balears a exigir l'execució de les obres públiques d'acord amb els seus plans d'execució; a tenir, molt especialment, cura d'evitar perjudicis, contaminació o d'altres afeccions i a minimitzar les interferències, molèsties i distorsions que aquelles obres puguin causar a les activitats econòmiques i socials quotidianes com ara el comerç, el turisme o la seguretat dels vianants.

6. El Parlament de les Illes Balears insta el Govern de les Illes Balears a ser més reivindicatiu en front del Govern central

Foli: (67

quant al finançament en matèria d'ocupació i de prevenció de riscos laborals."

- Del Decret d'Alcaldia núm. 2269/2009, de data 4.5.2009, i de l'Informe d'Intervenció relatiu a l'expedient de modificació pressupostària MC 1/2009 GENERA per generació de crèdit per a projectes del Fons Estatal d'Inversió Local.

El Ple de la corporació en resta assabentat.

### **TERCER. MOCIÓ DEL PARTIT POPULAR: BONIFICACIONS FISCALS ALS COMERÇOS**

La senyora Sugrañes presenta al Ple de la corporació la moció continguda en el següent dictamen:

"Vista la moció presentada pel Grup Municipal del Partit Popular, que copiada diu:

#### «EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

Atès que les obres que realitzen els ajuntaments amb càrrec al Fons Estatal d'Inversions Locals, englobat dins el PLAN E, han d'estar executades abans del 31 de desembre de 2009, la qual cosa suposa que s'han de realitzar durant la temporada alta turística;

Atès que el fet de realitzar dites obres durant els mesos de temporada turística provoca un perjudici econòmic als comerços situats a la zona, a causa de les molèsties causades per renou i brutícia;

Atès que en alguns casos la facturació dels comerços ha disminuït fins a un 80% per les molèsties de les obres i, en conseqüència, aquest fet té una incidència directa en el manteniment de llocs de treball d'aquests establiments;

El Fons Estatal d'Inversions Locals, Plan E, té com a objectiu primordial la creació de llocs de feina temporals i, per tant, és incongruent que amb les obres del Plan E es contribueixi a destruir llocs de feina fixos dels comerços afectats.

Els ajuntaments són els grans beneficiats amb les obres i inversions amb càrrec al Plan E i tenen la responsabilitat d'incentivar els comerços i la no-destrucció de feina al municipi; per açò, dins les seves competències

han de vetllar perquè els comerciants mantinguin els llocs de feina i no sofreixin els efectes negatius de les obres del Plan E.

És en aquest sentit que consideram que l'Ajuntament pot concedir ajudes i bonificacions als comerços afectats per les obres del Fons Estatal

d'Inversions Locals, sempre que dits comerços mantinguin la plantilla de personal i estiguin en funcionament tot l'any.

Per això, se sol·licita al Ple de la corporació l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. Que l'Ajuntament d'Alaior concedeixi una compensació econòmica equivalent al 50% de l'IBI corresponent als comerços afectats per les obres del Fons Estatal d'Inversions Locals, sempre que dits comerços estiguin situats als carrers objecte de les obres, mantinguin la plantilla de personal i estiguin en funcionament tot l'any.

Segon. Que l'Ajuntament d'Alaior condeixi una bonificació del 50% de la taxa d'ocupació de via pública als comerços afectats per les obres del Fons Estatal d'Inversions Locals, sempre que dits comerços estiguin situats als carrers objecte de les obres, mantinguin la plantilla de personal i estiguin en funcionament tot l'any.»

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per tres vots a favor dels regidors del Grup Municipal del PP, tres vots d'abstenció dels regidors del Grup Municipal Socialista i un vot en contra del regidor del Grup Municipal d'Esquerra de Menorca-Iniciativa per Alaior. No obstant això, la corporació acordarà el que cregui convenient."

Intervé el senyor Portella i destaca que com a conseqüència de les obres públiques els veïns dels carrers afectats pateixen durant un temps d'uns inconvenients, però que aquests inconvenients després són superats pels beneficis que comporta l'obra ben feta.

Afegeix, a més, que atès que en el segon cas no se'ls grava amb un impost especial, tampoc no és aconsellable que se'ls indemnitzï per l'execució d'obres públiques, principalment quan no hi ha hagut reclamacions per part d'ells.

Considera, a més, que és un precedent greu, perquè podria donar lloc que fins i tot se sol·licités indemnització a un veí per l'execució d'obres respecte al veí contingu.

Tampoc no li sembla recomanable fer diferències entre les obres incloses en un pla i les obres incloses en un altre programa, ja que no troba diferència entre les obres finançades pel Fons d'Inversió Estatal, les

executades amb càrrec al Pla de cooperació del Consell Insular de Menorca, les instal·lacions esportives o les fetes per l'Ajuntament.

A continuació, intervé el batle i destaca que fa poc es van dur a terme obres a la plaça de la Constitució i cap propietari dels comerços d'aquesta plaça va presentar reclamacions. Entén que les obres de la

Foli: (68

plaça no van causar menys molèsties que qualsevol de les obres que ara s'executen, per la qual cosa no veu justificada aquesta sol·licitud tenint en compte, sobretot, que no hi ha reclamacions individuals que ho qüestionin.

Seguidament, intervé la senyora Sugrañes i indica que se sent molt debuda pel fet que no es doni suport a la moció, ja que els veïns també es troben en crisi i, per tant, necessiten recuperar-se dels perjudicis que els causen en aquests moments les obres públiques, ja que l'Ajuntament no és l'únic afectat per la crisi.

Recorda també la moció presentada per les bonificacions de l'IBI, també rebutjada pel Govern municipal, quan la mesura pretenia ajudar les famílies més desfavorides i més afectades per la crisi.

Tot seguit, el senyor Portella considera que tanmateix la moció del Partit Popular no té tan bona intenció i que amb temps es veuran els resultats de la moció presentada als municipis des Migjorn Gran i des Castell on governa el Partit Popular.

El batle, a part d'insistir en els arguments expressats anteriorment, recorda que els veïns del municipi tenen una fiscalitat baixa atès que el coeficient de l'IBI és dels més baixos de l'illa de Menorca.

Finalment, sotmet a votació el dictamen emès per la Comissió Informativa, que obté el resultat de set vots en contra dels representants dels grups municipals del PSOE i d'Esquerra de Menorca-Iniciativa per Alaior, i sis vots a favor dels representants del Grup Municipal del Partit Popular, per la qual cosa el batle el declara rebutjat.

#### **QUART. MOCIÓ DEL PARTIT POPULAR: MILLORA DEL FINANÇAMENT LOCAL MITJANÇANT LA RECUPERACIÓ PER A LES CORPORACIONS LOCALS DE L'IVA GENERAT EN LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL FONS ESTATAL D'INVERSIÓ LOCAL**

La senyora Sugrañes presenta als membres de la corporació la moció continguda en el següent dictamen:

"Vista la moció presentada pel Grup Municipal del Partit Popular, que copiada diu:

## EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

«El Reial decret llei 9/2008 que aprova el Fons Estatal d'Inversió Local (FEIL) per un import de 8.000 milions d'euros, té com a destinataris els ajuntaments i com a principal finalitat, segons el Govern socialista, crear

llocs de feina en el sector de la construcció en un moment greu de crisi econòmica.

L'actual vicepresidenta econòmica del Govern, Ana Salgado, va afirmar al respecte que al mes de febrer, gràcies a aquest fons, es crearien 400.000 llocs de feina. Dos mesos més tard l'atur a Espanya ha arribat a la xifra mai vista de 4 milions d'aturats.

Els municipis estan obligats amb aquests doblers a realitzar obres d'acord amb les condicions i exigències marcades en el Reial decret llei. Això implica que en cap cas aquestes obres suposaran una millora de la situació financera municipal ni serviran per millorar el finançament dels serveis que presten els ajuntaments. Més bé al contrari, l'asfíxia financera que estan suportant els consistoris amb una caiguda brutal dels ingressos com a conseqüència de la forta aturada econòmica, no fa més que agreujar una situació que ve essent denunciada des de fa temps pels batles en diferent fòrums de representació.

A la deficiència estructural en l'àmbit local, que afecta tant al funcionament i prestació de serveis com al model de finançament dels ajuntaments, s'afegeix ara una crisi econòmica que ve provocant una manca de liquidesa i una reducció severa d'ingressos i que està deixant molts ajuntaments quasi en situació de col·lapse.

A més, consells insulars han quedat al marge del repartiment d'aquests fons, malgrat que la situació de debilitat econòmica també els afecta i que realitzen un paper importantíssim de suport als municipis.

L'Ajuntament d'Alaior no roman aliè a aquesta gravíssima situació i, de fet, a causa de la crisi econòmica veurà reduïts els seus ingressos del proper any.

En aquestes condicions el Govern no pot pretendre que amb el repartiment d'aquests fons se solucionin els problemes dels municipis.

Des de diferents àmbits se li ha demanat al Govern central que faci un vertader esforç per millorar aquesta situació, perquè la major part dels serveis que es presten als ciutadans provenen precisament dels municipis.

Tenint en compte que dels 8.000 milions del Fons d'Inversió Local, aproximadament 1.100 milions seran recuperats per l'Estat en concepte d'IVA generats en la contractació d'obres, aquesta quantitat podria redistribuir-se a les entitats locals com a transferència per operacions corrents amb l'objectiu d'aconseguir una millora relativa del seu finançament enguany.

Foli: (69

Al mateix temps s'hauria de destinar també a despesa corrent el sobrant de recursos com a conseqüència de les adjudicacions d'obres per imports inferiors als inicialment prevists com a màxims de licitació o també de la diferència resultant una vegada s'hagi finalitzat l'obra amb els modificats definitius que es puguin incorporar.

Per a l'Ajuntament d'Alaior poder disposar dels recursos generats a partir de l'IVA i de les baixes en el cost de les obres significaria tenir accés a una quantitat important d'euros per fer front a despesa corrent dins del present any.

Per això, se sol·licita al Ple de la corporació l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. L'Ajuntament d'Alaior insta el Govern de l'Estat a la creació d'uns fons especial de finançament municipal per a 2009, dotat amb els 1.100 milions d'euros de l'IVA recuperat de les activitats generades pel Fons Estatal d'Inversió Local, que pugui ser destinat a despesa corrent de les entitats locals.

Segon. Instar així mateix al Govern que reparteixi també a les respectives corporacions locals les quantitats sobrants de recursos del Fons Estatal d'Inversió Local, generats a partir de la diferència entre el cost real final de les obres i els pressuposts prevists inicialment dels projectes.

Tercer. Donar trasllat d'aquests acords al president del Govern de l'Estat i als vicepresidents segon i tercer del Govern de l'Estat.»

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat, amb set vots a favor dels regidors del Grup Municipal Socialista, dels regidors del Grup Municipal del PP i del regidor del Grup Municipal d'Esquerra de Menorca-Iniciativa per Alaior. No obstant això, la corporació acordarà el que cregui convenient."

El senyor Portella, del Grup Municipal d'Esquerra de Menorca, manifesta la seva conformitat amb la moció.

I en el mateix sentit s'expressa també el batle, que destaca que no només ha de ser respecte a aquestes obres sinó en general, ja que l'Ajuntament

és en totes les despeses que realitza consumidor finalista subjecte a l'IVA, per la qual cosa s'hauria d'estudiar un tipus d'IVA reduït atès que l'exempció absoluta d'IVA és contrària a la normativa europea. Menciona que la Federació Espanyola de Municipis i Províncies, la FEMP, fa gestions per aconseguir no només la devolució de l'IVA o la possibilitat d'invertir per l'import de l'IVA, sinó també la recuperació de les baixes que hi ha hagut en els procediments de licitació per tal de

realitzar despeses amb càrrec a les obres extres que puguin sorgir en les obres que ja estan contractades, etc.

Finalment, sotmet a votació el dictamen abans transcrit, que resulta aprovat per unanimitat.

**CINQUÈ. GOVERNACIÓ: CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA SECRETARIA GENERAL D'INSTITUCIONS PENITENCIÀRIES I L'AJUNTAMENT D'ALAIOR PEL COMPLIMENT DE PENES DE TREBALL A BENEFICI DE LA COMUNITAT**

El batle presenta al Ple de la corporació el conveni contingut en el següent dictamen:

"Vista la proposta d'Alcaldia, que diu:

«Atès el Conveni de col·laboració entre la Secretaria General d'Institucions Penitenciàries i l'Ajuntament per al compliment de penes de treball en benefici de la comunitat;

Vist l'informe favorable dels Serveis Socials Municipals, al Ple de la corporació PROPÒS:

Subscriure amb la Secretaria General d'Institucions Penitenciàries el Conveni per al compliment de penes de treball en benefici de la comunitat que es transcriu a continuació:

**‘Convenio de colaboración entre la Secretaria General de Instituciones Penitenciarias y el Ayuntamiento de Alaior para el cumplimiento de penas de trabajo en beneficio de la comunidad**

En Madrid, a

**REUNIDOS**

De una parte D<sup>a</sup>. MERCEDES GALLIZO LLAMAS, Secretaria General de Instituciones Penitenciarias por Real Decreto de nombramiento 543/2008, de 21 de abril, BOE de 22 de abril y con competencia para firmar convenios según

Orden INT 1470/2008, de 27 de mayo, sobre régimen transitorio de delegación de competencias en el Ministerio del Interior, en relación con las anteriores Ordenes INT/2853/2006, de 13 de septiembre e INT 985/2005, de 7 de abril, por la que se delegan determinadas atribuciones y se aprueban las delegaciones efectuadas por otras autoridades.

Y de otra D. PAU MORLÀ FLORIT, Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Alaior, Menorca, en uso de las atribuciones que le confiere su nombramiento de fecha 16 de junio de 2007, por el Pleno de la Corporación.

Foli: (70

En la representación que ostentan y con capacidad suficiente para otorgar el presente convenio,

### **MANIFIESTAN**

1. Que la Constitución Española establece en sus artículos 10 y 14, el derecho a la dignidad de la persona, los derechos fundamentales de conformidad con la Declaración Universal de Derechos Humanos, y la igualdad ante la Ley, sin que pueda prevalecer discriminación alguna por razón de nacimiento, raza, sexo, religión, opinión o cualquier otra condición o circunstancia personal o social.  
Asimismo, el artículo 25.2 de la Constitución y el artículo 1 de la Ley Orgánica General Penitenciaria, establecen como fin primordial de las penas y medidas penales privativas de libertad, la reeducación y reinserción social de las personas a ellas sometidas.
2. Que la Ley Orgánica 10/1995, de 23 de noviembre, del Código Penal, introduce en nuestro sistema penal, dentro de las penas privativas de derechos, las penas de trabajos en beneficio de la comunidad, cuyos artículos 39, 40 y 49, en su redacción dada por la Ley Orgánica 15/2003, de 25 de noviembre, remiten las circunstancias de ejecución de esta pena a la vía penitenciaria, estableciéndose en el citado artículo 49 que los trabajos en beneficio de la comunidad –que no podrán imponerse sin el consentimiento del penado-, le obligan a prestar su cooperación no retribuida en determinadas actividades de utilidad pública.
3. Que la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen local en su Título II, Capítulo II, Artículo 25.2, establece como competencia de los municipios, entre otras, la prestación de los servicios sociales y de promoción y reinserción social.
4. Que el Real Decreto 515/2005, de 6 de mayo, por el que se establecen las circunstancias de ejecución de la pena de trabajos en beneficio de la comunidad, considera, en su artículo 4.1, que el trabajo en beneficio de la comunidad será facilitado por la Administración Penitenciaria y que a tal fin, podrá establecer los oportunos convenios con otras Administraciones públicas o entidades públicas o privadas que desarrollen actividades de utilidad pública. En este caso, éstas Administraciones o entidades podrán asumir las funciones de gestión de los trabajos, asesoramiento, seguimiento

y asistencia de los penados, sin perjuicio de la supervisión de la Administración Penitenciaria.

En consecuencia, las partes firmantes acuerdan establecer el presente convenio de colaboración con arreglo a las siguientes:

## **CLÁUSULAS**

### **PRIMERA. Objeto del Convenio**

El presente convenio tiene por objeto establecer la forma de colaboración entre la Secretaría General de Instituciones Penitenciarias y el Ayuntamiento de

Alaior, para el efectivo cumplimiento de las penas de trabajo en beneficio de la comunidad, en su ámbito competencial.

### **SEGUNDA. Compromisos que asumen las partes**

1. El Ayuntamiento de Alaior se compromete a facilitar un número de plazas a los penados a trabajos en beneficio de la comunidad, en las condiciones establecidas en el artículo 49 del Código Penal y en el Real Decreto 515/2005.

2. El Ministerio del Interior asume las obligaciones para la cobertura de las contingencias que corresponden al Instituto Nacional de la Seguridad Social por accidentes de trabajo y enfermedades profesionales de los penados, por los días de prestación efectiva del trabajo desarrollado en beneficio de la comunidad, en virtud de lo dispuesto en el Real Decreto 2131/2008, de 26 de diciembre, por el que se modifica el Real Decreto 782/2001, de 6 de julio, que regula, entre otras materias, la protección de Seguridad Social de los sometidos a penas de trabajos en beneficio de la comunidad.

3. El Ayuntamiento de Alaior a través de los órganos o servicios habilitados para ello, se compromete a impartir los conocimientos necesarios para que la actividad desplegada por los penados pueda ser cumplida eficazmente, y facilitará el material necesario para la realización del trabajo.

4. Por su parte, la Secretaría General de Instituciones Penitenciarias, teniendo a su cargo los servicios sociales penitenciarios, conforme determina la Ley Orgánica 1/1979, de 26 de septiembre, asume la gestión, coordinación y seguimiento de la pena, mediante contactos con los responsables del trabajo.

### **TERCERA. Distribución de las plazas**

1. Los servicios sociales penitenciarios entrevistarán al penado para conocer sus características personales, su capacidad laboral y el entorno social, personal y familiar con el fin de determinar la actividad más adecuada. En esta entrevista se le ofertarán las distintas plazas existentes, con indicación expresa de su cometido y del horario en que deberá ejecutarlo.

2. Los servicios sociales penitenciarios, previo consentimiento del penado, facilitarán información sobre su capacidad laboral al Ayuntamiento de Alaior, y propondrán los candidatos que consideren más idóneos para el desarrollo de la actividad. El Ayuntamiento de Alaior podrá admitir o rechazar a los candidatos, según sus criterios de valoración, lo que será comunicado a los servicios sociales penitenciarios con inmediatez.

#### **CUARTA. Jornada de trabajo**

1. Cada jornada de trabajo tendrá una extensión máxima de ocho horas diarias. Para determinar la duración de la jornada y el plazo en que deba cumplirse, los servicios sociales penitenciarios deberán atender al principio de flexibilidad que recoge el artículo 6º del Real Decreto 515/2005, de 6 de mayo, y, en todo caso, de conformidad con las resoluciones judiciales.

#### **QUINTA. Derechos laborales en el desarrollo de la actividad**

1. El trabajo que realice el penado no será retribuido.

Foli: (71

2. En ningún caso se derivarán obligaciones propias de un contrato laboral como consecuencia del trabajo desarrollado con motivo del presente convenio.

#### **SEXTA. Control del cumplimiento de la pena**

1. Durante el cumplimiento de la condena el penado deberá seguir las instrucciones recibidas del Juez de Vigilancia y de los Servicios Sociales Penitenciarios. En cuanto al desarrollo de las tareas a realizar, el penado deberá seguir las instrucciones de la unidad en la que preste su trabajo, en el ámbito de actuación y competencias del Ayuntamiento de Alaior.

2. El Ayuntamiento de Alaior informará a los Servicios Sociales Penitenciarios de las incidencias relevantes que se produzcan en el desenvolvimiento de la actividad, para que por dichos Servicios Sociales se comunique lo oportuno al Juzgado de Vigilancia Penitenciaria. En todo caso, deberá informarse de:

- Ausencias del trabajo o abandonos injustificados.
- Rendimiento sensiblemente inferior al mínimo exigible.
- Oposición o incumplimiento reiterado y manifiesto a las instrucciones del responsable de la ocupación.
- Cuando su conducta sea tal que el responsable del trabajo se negara a mantenerle en el puesto de trabajo.

#### **SÉPTIMA. Comisión Mixta de seguimiento**

1. Se crea una comisión mixta de seguimiento, encargada de velar por el exacto cumplimiento de lo establecido en el presente convenio, resolver los problemas de interpretación y las incidencias que puedan plantearse en la aplicación del mismo.

2. La comisión mixta estará integrada por los miembros relacionados a continuación, o persona en quien deleguen.

Por la Secretaría General de Instituciones Penitenciarias:

- El Director General de Coordinación Territorial y Medio Abierto
- La Subdirectora General de Coordinación Territorial

Por el Ayuntamiento de Alaior:

- El Alcalde o concejal en que delegue
- El técnico de Servicios Sociales.

3. Asimismo, podrán formar parte de la comisión los técnicos que se considere oportuno en función de los temas a tratar.
4. La Comisión se reunirá al menos una vez al año o siempre que lo solicite una de las partes.
5. El funcionamiento de la Comisión Mixta de Seguimiento se adecuará en lo previsto, para los órganos colegiados, en el Título II, Capítulo II de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

#### **OCTAVA. Régimen Jurídico**

1. Este Convenio tiene naturaleza administrativa y es de los previstos en el artículo 4.1.c) de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público. Las dudas o controversias que surjan entre las partes sobre los efectos, interpretación, modificación o resolución del mismo que no puedan resolverse por conciliación en la Comisión Mixta de Seguimiento, serán sometidas a los tribunales competentes de la jurisdicción contencioso-administrativa.

#### **NOVENA. Ámbito temporal**

1. El presente convenio entrará en vigor al día siguiente de su firma, y tendrá vigencia de un año.
- 2.- No obstante lo establecido en el apartado anterior, se entenderá prorrogado tácitamente si no hubiera denuncia escrita por alguna de las partes con tres meses de antelación a la fecha anual de su vencimiento.

Y todo ello sin perjuicio de la finalización de las actividades que estuvieran comprometidas hasta la fecha de resolución del convenio.

#### **DÉCIMA. Causas de extinción**

Serán causas de extinción del presente convenio:

1. La resolución por incumplimiento de las cláusulas del mismo, por la Secretaría General de Instituciones Penitenciarias, o por el Ayuntamiento de Alaior.
2. Por acuerdo de la Secretaría General de Instituciones Penitenciarias y el Ayuntamiento de Alaior.
3. Por desaparición de las condiciones que sirven de base a su realización.

En prueba de conformidad con todo lo expuesto, se firma el presente convenio, en lugar y fecha indicados.'»

Se sotmet a votació la proposta, que s'aprova per unanimitat. No obstant això, el Ple, amb superior criteri, resoldrà allò que cregui més adient."

El batle dóna compte que l'objectiu d'aquest conveni és que les persones que resultin penades per sentència judicial puguin complir la pena amb l'execució de treballs de reinserció social per a l'Ajuntament i en benefici de la comunitat.

Sotmès a votació el dictamen anterior amb el conveni que inclou, s'aprova per unanimitat.

**SISÈ. GOVERNACIÓ: APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'EXPEDIENT DEL CONSORCI DEL PATI DE SA LLUNA**

El batle presenta als Ple de la corporació el projecte de Consorci del Pati de sa Lluna d'acord amb el dictamen que a continuació es transcriu:

"Vista la proposta d'Alcaldia, que diu:

Foli: (72

«Atès que l'expedient del Consorci per a les Obres del Pati de sa Lluna ha estat sotmès a informació pública durant el termini de 30 dies, segons edicte publicat en el BOIB núm. 21 de 10-02-2009;

Atès que el Consell Insular de Menorca, mitjançant acord adoptat pel Ple en sessió extraordinària de 26-01-2009, i l'Ajuntament d'Alaior, mitjançant acord adoptat pel Ple en sessió extraordinària de 19-01-2009, van acordar d'aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Institut d'Estratègia Turística de les Illes Balears, el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament d'Alaior per a la creació d'un consorci per a la gestió de l'obra de rehabilitació de l'espai Pati de sa Lluna i els seus Estatuts;

Atès que durant el termini d'exposició pública, comprès entre l'11-02-09 i l'11-03-09, es van presentar dues al·legacions, que són les següents i de les quals s'adjunta còpia:

1. Centre d'Estudis Locals d'Alaior
2. Grup municipal del Partit Popular

Atès que l'Institut d'Estratègia Turística de les Illes Balears – INESTUR el dia 11 de juny de 2009 va informar sobre les al·legacions presentades, informe que diu textualment:

**‘Assumpte: contestació a les al·legacions presentades en relació amb el Consorci Pati de sa Lluna**

Mitjançant escrit de data 2 d'abril de 2009 es van trametre a l'INESTUR les al·legacions relatives al Consorci Pati de sa Lluna.

Sobre aquest assumpte, perquè en prengueu coneixement i tengui els efectes que corresponguin, us comunic el següent:

- a) En relació amb les al·legacions del Centre d'Estudis Locals.
  1. En primer lloc, no sembla adient que sigui la mateixa Conselleria de Turisme la que decideixi sobre la incorporació de nous membres,

sinó més bé que en el moment en què es produeixin les aportacions econòmiques i s'iniciïn les obres, la mateixa Junta Rectora o les administracions insulars valorin si és adient la incorporació d'un nou membre representant de la societat civil.

2. Respecte al canvi de nom, consideram també més adient que siguin les institucions locals les que decideixin sobre aquesta qüestió.
3. En relació amb l'al·legació tercera, no es pot atendre la petició perquè, com s'ha assenyalat en nombroses ocasions, la mancança de recursos propis fa imprescindible fer dependre aquesta obra de l'ajut

que pugui venir dels fons europeus o d'altres fons aliens als propis de l'INESTUR i/o de la Conselleria de Turisme del Govern balear.

4. Al·legació quarta. Entenem que les aportacions haurien de poder ser no només de caire material o altre; per tant, el segon apartat, tal com s'esmena, s'hauria d'equiparar amb el primer.
5. Finalment, en relació amb la clàusula sisena (que està com a sisena i que en realitat és la cinquena) es podrà analitzar, tal com s'ha assenyalat en el punt primer, en el moment que es reuneixi la Junta Rectora.

b) Al·legacions del Grup Municipal del Partit Popular a Alaior.

No es pot atendre la petició perquè, com s'ha assenyalat en nombroses ocasions, la mancança de recursos propis fa imprescindible fer dependre aquesta obra de l'ajut que pugui venir dels fons europeus o d'altres fons aliens als propis de l'INESTUR i/o de la Conselleria de Turisme del Govern balear.'

Atès que la denominació popular del conjunt de l'arquitectura es coneix com *Pati de sa Lluna* i resulta que, a més, és de contingut poètic i està molt arrelada a la població d'Alaior;

A la Comissió Informativa PROPÒS:

Primer. Estimar l'al·legació quarta presentada pel Centre d'Estudis Locals d'Alaior relativa al punt setè, apartat dos, dels Estatuts del Consorci en el sentit d'eliminar l'exigència que els membres adherits puguin fer aportacions que no siguin exclusivament de caire econòmic i, en conseqüència, modificar puntualment aquest apartat dels Estatuts.

Segon. Desestimar les altres al·legacions fetes pel Centre d'Estudis Locals d'Alaior.

Tercer. Desestimar les al·legacions presentades pel Grup Municipal del Partit Popular, amb registre d'entrada núm. 853 de 16 de febrer de 2009.

Quart. Aprovar definitivament el Conveni de col·laboració entre l'Institut d'Estratègia Turística de les Illes Balears, el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament d'Alaior per a la creació del Consorci per a la Gestió de l'Obra de Rehabilitació de l'Espai Pati de sa Lluna, els Estatuts pels quals s'ha de regir l'esmentat Consorci —que figuren com a annex al conveni de creació amb la modificació que comporta l'estimació de l'al·legació a què s'ha fet referència en el punt primer— i la resta de l'expedient, i disposar-ne la remissió al Govern balear per a la seva

Foli: (73

tramitació i posterior publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.»

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per quatre vots a favor dels regidors del Grup Municipal socialista i del regidor del Grup Municipal d'Esquerra de Menorca-Iniciativa per Alaior, i tres vots d'abstenció dels regidors del Grup Municipal del PP. No obstant això, la corporació acordarà el que cregui convenient."

A continuació, el senyor Portella indica que l'Ajuntament es veu obligat a resoldre les al·legacions en el sentit que ha informat el Govern balear, atès que és un consorci a tres bandes en el qual la part més important, pel fet de ser la propietària de l'immoble i la que efectua la major aportació econòmica, és el Govern balear, per la qual cosa l'Ajuntament ha hagut d'acceptar la proposta de resolució de les al·legacions que aquest ha fet.

Expressa la seva satisfacció perquè per fi es pot posar en marxa el procés de rehabilitació del Pati de sa Lluna.

La senyora Sugrañes anuncia que el Partit Popular, encara que hagi presentat al·legacions que han estat desestimades i que, això no obstant, considera de capital importància pel fet de suposar una garantia perquè el Govern balear inverteixi en l'immoble independentment de si arriben fons europeus o no, també aprovarà l'expedient que se sotmet al Ple de la corporació perquè considera que és un pas molt important tenir el Consorci creat.

Finalment, el batle sotmet a votació el dictamen anterior, que resulta aprovat per unanimitat.

#### **SETÈ. GOVERNACIÓ: MODIFICACIÓ DELS PROTOCOLS DE LES FESTES DE SANT LLORENÇ**

El senyor Portella presenta al Ple de la corporació la proposta d'aprovació de les modificacions dels Protocols de les festes, d'acord amb el dictamen que es transcriu a continuació:

"«Ateses les diferents observacions recollides en els tallers de participació ciutadana tinguts el 2007;

Atès l'acord de l'Assemblea de Caixers de dia 17 de juliol de 2008, on es van aprovar, a manera d'experiència, alguns canvis, de substitució o addició, en els Protocols de les festes de Sant Llorenç;

Atesa l'experiència positiva del funcionament d'aquests canvis en la celebració de les festes de Sant Llorenç de 2008;

Atès l'acord de la Junta de Caixers de l'actual any 2009 d'incorporar de forma definitiva aquests canvis en els Protocols de les festes de Sant Llorenç;

Ateses les consideracions de la Junta Ciutadana de Seguiment de les Festes de Sant Llorenç, tinguda el passat 16 de juliol;

Fent ús de les atribucions que m'han estat conferides,

#### PROPÒS:

Primer. Aprovar les modificacions dels Protocols de les festes de Sant Llorenç, que diuen el següent:

1a. A l'article 4.2, afegir al paràgraf tercer:

‘Els caixers que tenen l'obligació de participar en aquest acte seran la meitat dels inscrits, que s'alternaran cada any amb els que sortiran en el repartiment del 'Gloriós Sant Llorenç'. A part, de forma voluntària, hi podrà participar qualsevol altre caixer que s'hagi inscrit a l'efecte. Quedaran exempts aquells caixers que s'hagin inscrit a les corregudes del Cós, que així ho demanin.’

2a. A l'article 4.3.1, substituir el paràgraf tercer per:

‘L'assistència serà obligatòria per la Junta de Caixers i el fabioler, manco el caixer batle, el caixer capellà i el caixer municipal, i per la meitat dels caixers inscrits a la Qualcada, que s'alternaran cada any amb aquells que assistiran a l'acte del Pregó. A part, de forma voluntària, hi podrà participar qualsevol altre caixer que s'hagi inscrit a l'efecte. Quedaran exempts aquells caixers que s'hagin inscrit a les corregudes des Cós, que així ho demanin.’

3a. A l'article 4.3.2, introduir un nou paràgraf, entre el 13 i 14 de l'actual redacció, que digui:

‘Quan s’arribi dalt Sant Pere Nou els cavalls hauran d’arribar fins a les escales, es col·locaran en dues files passant pel mig i en darrer terme el caixer capellà, el caixer batle i el caixer municipal passaran pel mig de la Qualcada. Un cop el caixer batle doni permís, llavors es podrà desmuntar.’

4a. A l’article 4.3.2, substituir el paràgraf 32 pel següent:

‘Després de la Beguda, els caixers sortiran en formació i acompanyaran a peu el caixer batle fins al seu domicili. Quan hi arribin, el caixer casat i el caixer pagès sortiran de la formació per acompanyar-lo fins a la porta. A

Foli: (74

continuació es farà el mateix: acompanyaran el caixer capellà fins a la rectoria i, posteriorment, tots els caixers acompanyaran el caixer fadrí al seu domicili, on quedarà la bandera de Sant Llorenç fins a l’endemà matí.’

5a. A l’article 4.4, substituir el paràgraf 26 pel següent:

‘En acabar el Jaleo, s’acomiaran del caixer batle a l’Ajuntament i del caixer capellà a la rectoria. Posteriorment, tots els components de la Qualcada acompanyaran el caixer fadrí a deixar la bandera a l’Ajuntament, i es dissoldrà la comitiva.’

Segon. Exposar-ho al tauler d’anuncis de l’Ajuntament, en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (BOIB) i a la pàgina web de l’Ajuntament durant un termini de 30 dies, durant el qual les persones interessades podran examinar l’expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. En cas de no presentar-se al·legacions, s’entendrà aprovat definitivament i es publicarà el text íntegre en el BOIB.

Tercer. Oir prèviament les entitats afectades.»

Se sotmet a votació la moció, que s’aprova per unanimitat. No obstant això, el Ple, amb superior criteri, resoldrà allò que cregui més adient."

Sotmès a votació el dictamen anterior, resulta aprovat per unanimitat.

**VUITÈ. EDUCACIÓ: CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL GOVERN DE LES ILLES BALEARS I L’AJUNTAMENT D’ALAIOR PER MILLORAR L’OFERTA DE PLACES PÚBLIQUES DE PRIMER CICLE D’EDUCACIÓ INFANTIL I LES CONDICIONS EDUCATIVES DE LA PRIMERA INFÀNCIA**

El senyor Portella presenta al Ple de la corporació el conveni referenciat a l’epígraf, d’acord amb el següent dictamen:

"«Atès que no existeixen competències educatives de 0 a 3 anys al poble;

Atès que és imprescindible que els pares i les mares puguin tenir el servei de places públiques d'educació infantil de 0 a 3 anys;

Atès que la Xarxa d'Escoles Infantils Públiques de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears està formada pels centres educatius de primer cicle d'educació infantil de titularitat d'aquesta Comunitat Autònoma, així com pels que són de titularitat dels consells insulars, dels municipis i de les institucions o organismes que formen part del sector públic de les esmentades entitats que, de manera voluntària, s'integren a la Xarxa mitjançant la subscripció del conveni corresponent;

Atès que la subscripció a aquest conveni permet participar en les convocatòries d'ajuts que convoqui la Conselleria d'Educació i Cultura per a serveis de la primera infància, d'acord amb el que estableix el Decret 131/2008 en matèria d'educació de la primera infància (ajuts per a la creació i/o consolidació de places, per al sosteniment de centres, per al desenvolupament d'activitats per a famílies...), i també tenir informació i assessorament de la Conselleria pel que fa a les escoltes i a l'atenció educativa de la primera infància;

Fent ús de les atribucions que m'han estat conferides, al Ple de la corporació,

**PROPÒS:**

Primer. Aprovar el Conveni de col·laboració entre el Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Alaior per millorar l'oferta de places públiques de primer cicle d'educació infantil i les condicions educatives de la primera infància, que s'adjunta com a annex 1.

Segon. Publicar-lo íntegrament en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 8 de la Llei 30/92 del règim de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Tercer. Notificar-ho a les persones interessades.»

«ANNEX 1

**Conveni de col·laboració entre el Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Alaior per millorar l'oferta de places públiques de primer cicle d'educació infantil i les condicions educatives de la primera infància**

**Parts**

Bàrbara Galmés Chicón, consellera d'Educació i Cultura, nomenada pel Decret 10/2007, de 6 de juliol, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears, en l'exercici de les facultats atribuïdes per l'article 11 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Pau Morlà Florit, batle president de l'Ajuntament d'Alaior, nomenat per Ple de l'Ajuntament en sessió constitutiva tinguda el 16 de juny de 2007.

### **Antecedents**

1. La Llei orgànica 8/1985, reguladora del dret a l'educació, estableix que les corporacions locals han de cooperar amb les administracions educatives en la creació, la construcció i el manteniment de centres públics, i que la creació d'aquests centres, quan en siguin titulars les corporacions locals, s'ha de fer mitjançant conveni entre els ajuntaments i l'Administració educativa. Així

Foli: (75

mateix, disposa que la programació general de l'ensenyament ha de contenir, en tot cas, una programació específica de les places escolars en la qual s'han de determinar les comarques, els municipis i les zones on s'han de crear aquestes places.

2. La Llei orgànica 2/2006, d'educació, estableix a l'article 8 que les administracions educatives i les corporacions locals han de coordinar les seves actuacions, cadascuna en l'àmbit de les seves competències, per aconseguir una major eficàcia dels recursos destinats a l'educació i contribuir a les finalitats establertes en aquesta Llei. Més específicament, l'article 15.1 disposa que les administracions públiques han de promoure un increment progressiu de l'oferta de places públiques de primer cicle d'educació infantil i, amb aquesta finalitat, han de determinar les condicions en què poden establir-se convenis amb les corporacions locals, altres administracions i entitats privades sense finalitat de lucre.

3. L'article 25.2.n de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, regula la competència dels municipis en matèria de programació de l'ensenyament, la cooperació amb l'Administració educativa en la creació, la construcció i el sosteniment dels centres docents públics, així com la intervenció en els òrgans de gestió. En aquest mateix sentit, cal tenir en compte l'article 29.2.p de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

4. El Decret 60/2008, de 2 de maig, pel qual s'estableixen els requisits mínims dels centres de primer cicle d'educació infantil, disposa que la Conselleria d'Educació i Cultura en coordinació, si escau, amb els consells insulars configurarà un mapa escolar de l'educació infantil de primer cicle a les nostres Illes.

5. Mitjançant el Decret 131/2008, de 28 de novembre, s'estableix i regula la Xarxa d'Escoles Infantils Públiques i els serveis per a l'educació de la primera infància de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i es crea l'Institut per a

l'Educació de la Primera Infància, al qual correspon l'elaboració del mapa escolar de l'educació infantil de primer cycle a les Illes Balears abans esmentat.

La Xarxa d'Escoles Infantils Públiques de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears està formada pels centres educatius de primer cycle d'educació infantil de titularitat d'aquesta Comunitat Autònoma, així com pels que són de titularitat dels consells insulars, dels municipis i de les institucions o organismes que formen part del sector públic de les esmentades entitats, que, de manera voluntària, s'integrin a la Xarxa mitjançant la subscripció del conveni corresponent.

També poden subscriure aquests convenis les entitats públiques que tinguin interès a crear places de primer cycle d'educació infantil mitjançant la construcció d'un nou centre.

6. D'acord amb l'anterior, amb data ...(3), ...(4) va dirigir un escrit al director de l'Institut per l'Educació de la Primera Infància mitjançant el qual sol·licitava la

incorporació a la Xarxa d'Escoles Infantils Públiques de les escoles de la seva titularitat.

7. És la voluntat de l'Ajuntament d'Alaior donar compliment a la normativa vigent i, en especial, adaptar-se a la recent normativa en matèria de centres de primer cycle d'educació infantil i atenció educativa a la primera infància.

Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, segons preveu l'article 78 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, d'acord amb les següents

## **Clàusules**

Primera. Objecte del conveni

Aquest Conveni té per objecte fixar la col·laboració entre el Govern de les Illes Balears, a través de la Conselleria d'Educació i Cultura, i l'Ajuntament d'Alaior, per millorar l'oferta de places públiques de primer cycle d'educació infantil, atenent a les necessitats d'Alaior, i afavorir la qualitat educativa del centre. Amb aquest objectiu, ambdues parts es comprometen a dur a terme:

- a) La creació i consolidació de places de primer cycle d'educació infantil.
- b) El sosteniment del centre de primer cycle d'educació infantil.
- c) La millora de l'organització i el funcionament del centre que integri la xarxa i la col·laboració en matèria d'assessorament psicopedagògic al centre i als serveis per a famílies.
- d) L'oferta d'activitats, serveis i programes per a l'enfortiment de les capacitats educatives de les famílies amb infants menors de tres anys, tinguin o no el seu fill escolaritzat.
- e) La detecció, el diagnòstic i la integració dels infants amb necessitats específiques de suport educatiu i el suport a ells i, si escau, a les seves famílies.

Mitjançant la signatura d'aquest conveni, l'escola infantil de titularitat de l'Ajuntament d'Alaior formarà part de la Xarxa d'Escoles Infantils Públiques de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Segona. Centre i serveis educatius

L'Ajuntament d'Alaior és titular de l'escola infantil següent:

- Centre Educatiu Infantil Es Pouet

Els serveis educatius que desenvolupa l'Ajuntament d'Alaior, tenint en compte els apartats *c*, *d* i *e* de la clàusula 1 d'aquest Conveni, són els següents:

- Apartat *c*

Les mestres i educadores del Centre Educatiu Infantil Es Pouet participen en els diferents cursos que ofereixen el CEP, el Consell Insular, l'EAP, etc. Dins els dos darrers cursos a grans trets han fet:

Foli: (76

- Curs de nadons dins l'aula del CIM (5 educadores)
- Curs d'habilitació per ocupar places de mestre a 0-3 (3 mestres)
- Curs d'iniciació a la psicomotricitat
- Relació amb famílies des d'una mirada sistèmica
- Seminari d'organització de centre
- Seminari de nadons
- Seminari de tallers de famílies
- Grup de feina per la salut
- Grup de feina per l'elaboració del ROF

- Apartat *d*

El Centre Educatiu Infantil Es Pouet ofereix les següents activitats per a infants no escolaritzats:

- Massatges per a nadons
- Espais familiars
- Concerts familiars de música i dansa
- Taller de construïm famílies

L'escola ofereix el seu espai a les famílies d'educació rural per fer diferents activitats.

Per a infants escolaritzats:

- Tallers de famílies
- Concerts familiars de música i dansa

- Apartat *e*

L'escola compta amb el suport i la col·laboració de l'Equip d'Atenció Primerenca de Llevant, que presta ajuda en el suport d'infants escolaritzats amb necessitats educatives especials ANES i a les seves famílies.

També atén dins l'escola infants amb necessitats que encara no estan escolaritzats.

### Tercera. Compromisos i drets de l'Ajuntament d'Alaior

1. En el marc dels objectius fixats a la clàusula 1, amb la subscripció d'aquest Conveni l'Ajuntament d'Alaior adquireix els següents compromisos:

- a) Participar en els programes de col·laboració entre administracions, inclosos els plans biennals d'actuació per a l'educació de la primera infància, així com en els plans i programes que elabori l'Institut per a l'Educació de la Primera Infància, per tal de millorar les condicions educatives de la primera infància i les capacitats educatives de les seves famílies en el centre de què és titular.
- b) Afavorir la formació del personal, docent i no docent, facilitant-li la participació en els cursos i activitats de formació que s'organitzin.
- c) Facilitar els mecanismes o procediments de supervisió del funcionament del centre que l'Institut per a l'Educació de la Primera Infància posi en marxa.
- d) Presentar, en el darrer trimestre de cada any (a partir de 2009), una memòria explicativa de la situació de l'oferta de places de primer cicle d'educació infantil.
- e) Posar a disposició de l'Institut per a l'Educació de la Primera Infància la informació que li sigui requerida, en els terminis que s'estableixin i a través de les eines que se li indiquin, segons allò que disposa la clàusula següent, referida als diferents aspectes del funcionament de les escoles i de la realitat de la primera infància del municipi.
- f) Facilitar a l'Institut per a l'Educació de la Primera Infància la supervisió dels centres de què sigui titular i dels serveis i programes relatius a l'educació de la primera infància.
- g) Fer constar, en la retolació, informació, comunicacions i publicitat referida al centre la col·laboració de la Conselleria d'Educació i Cultura i la seva pertinença a la Xarxa d'Escoles Públiques, mitjançant els logos corresponents i d'acord amb les instruccions que es dictin.

2. La subscripció d'aquest Conveni permet a l'Ajuntament d'Alaior participar en les convocatòries d'ajuts que convoqui la consellera d'Educació i Cultura per a la creació i consolidació de places de primer cicle d'educació infantil, per al sosteniment de centres de primer cicle d'educació infantil i per a l'oferta d'activitats, serveis i programes per a l'enfortiment de les capacitats educatives de les famílies amb infants menors de tres anys, tinguin o no el seu fill escolaritzat, i per al funcionament de serveis educatius d'atenció primerenca. Els criteris de distribució dels ajuts són els establerts als articles 5 a 7 del Decret 131/2008.

A més, l'Ajuntament d'Alaior comptarà amb la informació i l'assessorament que li proporcioni la Conselleria pel que fa a les escoles i l'atenció educativa de la primera infància, en el marc d'aquest Conveni.

### Quarta. Compromisos de la Conselleria d'Educació i Cultura

Amb la subscripció d'aquest conveni, la Conselleria d'Educació i Cultura adquireix els següents compromisos:

- a) Aprovar dins el primer trimestre de cada any, d'acord amb les seves disponibilitats pressupostàries i mitjançant ordre, la quantia dels mòduls en base als quals es faran les convocatòries dels ajuts corresponents per a la creació, la consolidació i el sosteniment de centres de primer cicle d'educació infantil, així com per al funcionament de serveis educatius d'atenció primerenca i per al funcionament de serveis i programes per a l'enfortiment de les capacitats educatives de les famílies, d'acord amb el que estableix l'article 8 del Decret 131/2008, de 28 de novembre, pel qual s'estableix i regula la Xarxa d'Escoles Infantils Públiques i els serveis per a l'educació de la primera infància de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i es crea l'Institut per a l'Educació de la Primera Infància.
- b) Tenir en compte les necessitats de l'Ajuntament d'Alaior i els diferents municipis i illes de la comunitat autònoma de les Illes Balears en  
Foli: (77

l'elaboració del Pla biennal i programes que elabori l'Institut per a l'Educació de la Primera Infància.

- c) Facilitar a l'Ajuntament d'Alaior les eines perquè aquest pugui facilitar la informació en relació amb l'organització i el funcionament dels centres que integrin la xarxa i dels serveis per a famílies a què fa referència la clàusula anterior (apartat 1c).
- d) Afavorir la formació del personal docent, facilitant la participació en els plans de formació permanent del professorat de la Conselleria d'Educació i Cultura.
- e) Comunicar a l'Ajuntament d'Alaior les actuacions que es realitzin en el si de l'Administració autonòmica relacionats en concret amb l'objecte de la Xarxa i la millora de l'atenció educativa de la primera infància en general i posar a la seva disposició tota aquesta informació.

#### Cinquena. Participació de les famílies

Ambdues parts es comprometen a col·laborar per a la utilització dels centres educatius com a espais de serveis integrals per a totes les famílies amb infants d'edats corresponents a educació infantil, de manera que puguin esdevenir, de mica en mica, espais on les famílies de l'entorn puguin trobar referents d'informació, d'assessorament, de documentació, de formació, de diàleg amb altres famílies i, en general, per a tot allò que els pugui significar un acompanyament positiu en el procés de configuració de les seves capacitats i projecte parentals.

#### Sisena. Seguiment del conveni

Es constituirà una comissió mixta de seguiment d'aquest Conveni formada per:

- Tres membres en representació de la Conselleria d'Educació i Cultura. Un d'ells serà el director de l'Institut per a l'Educació de la Primera Infància, o

persona en qui delegui; els altres dos seran nomenats per la consellera d'Educació i Cultura, a proposta del director de l'Institut per a l'Educació de la Primera Infància.

- Tres membres en representació de l'Ajuntament d'Alaior, nomenats pel regidor de Cultura, Educació i Participació Ciutadana de l'Ajuntament d'Alaior, Josep Portella Coll.

Aquesta comissió es reunirà a petició de qualsevol de les parts, que ho ha de sol·licitar amb una antelació mínima de deu dies.

Setena. Vigència

Aquest conveni té una durada indefinida, excepte denúncia d'alguna de les parts amb un mínim d'un mes d'antelació a la data en què es vulgui rescindir. Ara bé, ambdues parts hauran de complir amb els objectius i els compromisos derivats de la firma d'aquest conveni i del que estableix el Decret 131/2008, així com

amb les obligacions que estableix la normativa de subvencions, en el cas d'haver percebut ajuts d'acord amb l'establert a la clàusula 3.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni en dos exemplars.

Alaior, ..... de ..... de 2009

Per la Conselleria d'Educació i Cultura    Per l'Ajuntament d'Alaior »

Se sotmet a votació la proposta, que s'aprova per unanimitat. No obstant això, el Ple, amb superior criteri, resoldrà allò que cregui més adient."

A continuació, intervé el senyor Javier Irigaray i manifesta la conformitat del Grup Municipal del Partit Popular amb el conveni que se sotmet al Ple de la corporació, perquè permet optimitzar les places infantils i la possibilitat de crear noves places.

Finalment, el batle sotmet a votació aquest dictamen, que resulta aprovat per unanimitat.

## **NOVÈ. PLANS I PROJECTES: CONVENI PER A LA REGULARITZACIÓ DE FINQUES**

El senyor Falagán presenta al Ple de la corporació el Conveni per a la regularització de finques, inclòs en el dictamen que es transcriu tot seguit:

"Vista la proposta d'Alcaldia, que copiada diu:

«Expedient: conveni per a la regularització de finques

Ubicació: avinguda de la Indústria, Alaior

Intervinents: IBAVI, Bernat Petrus, Jaime Ameller, Ajuntament d'Alaior

Atès que l'Ajuntament d'Alaior, en relació amb la parcel·la P-12 ubicada al carrer Menorca núm. 16 (Projecte de compensació pol. II), va tramitar un expedient a favor de l'IBAVI pel qual se cedia gratuïtament una part de la parcel·la i es venia a preu de mercat l'altra part, amb la finalitat que l'IBAVI hi construís habitatges de protecció oficial, operació que es formalitzà mitjançant escriptura pública de compravenda i cessió gratuïta atorgada davant el notari Sr. Enrique Garí Munsuri, document núm. 1320, de data 12 de juny de 2006;

Atès que l'IBAVI durant la construcció de l'edifici de 8 habitatges de protecció pública i les seves places d'aparcament, amb llicència d'obres núm. 24/2007, al carrer de Menorca núm. 16 d'Alaior, ha envaït per error la parcel·la limítrofa núm. P-13, propietat del Sr. Bernat Petrus Villalonga;

Foli: (78

Atès que l'Ajuntament d'Alaior és propietari d'una parcel·la de terreny sobrant de via pública ubicada al mateix polígon, amb una superfície de 40,26 m2, que pot cedir gratuïtament a l'IBAVI per tal que aquest pugui compensar amb terrenys el perjudici ocasionat al senyor Bernat Petrus;

Vist que per tal de regularitzar les finques implicades s'ha signat, en data 19 de juny de 2009, un conveni per a la regularització de finques entre l'Ajuntament d'Alaior (propietari de la parcel·la sobrant), l'IBAVI (propietari de la P-12), Bernat Petrus Villalonga (propietari de la P-13) i Jaime Ameller Pons (propietari de la P-14), que s'ha de sotmetre a autorització per part del Ple de l'Ajuntament d'Alaior;

Per tot l'exposat, el batle PROPOSA al Ple de la corporació l'adopció d'un acord amb el següent contingut:

Primer. Iniciar expedient de cessió gratuïta de la parcel·la sobrant de via pública de 40,26 m2, propietat de l'Ajuntament d'Alaior, a favor de la parcel·la limítrofa propietat de l'IBAVI ubicada al carrer Menorca, núm. 16 (P-12). Aquest expedient es tramitarà amb la documentació de l'expedient tramitat en la primera cessió gratuïta de part de la parcel·la P-12, atès que hi ha identitat de parcel·la i de propietari.

Segon. Ratificar el Conveni per a la regularització de finques de data 19 de juny de 2009 signat entre el batle, en representació de l'Excm. Ajuntament d'Alaior; la directora gerent de l'IBAVI; el senyor Bernat Petrus Villalonga, com a propietari de la parcel·la P-13; i el senyor Jaime Ameller Pons, com a propietari de la parcel·la P-14, que transcrit diu:

**'Conveni per a la regularització de finques**

Al despatx de l'Alcaldia d'Alaior, a les 10.00 hores del dia 19 de juny de 2009.

## **REUNITS:**

Pau Morlà Florit, amb NIF 41497362-A, alcalde president de l'Excm. Ajuntament d'Alaior, amb domicili al carrer Major núm. 11 de la localitat, 07730, assistit per la secretària de l'Ajuntament d'Alaior, senyora Luz Sanz Villarroya.

Catalina Cladera Crespí, amb NIF 78210114-V, directora gerent de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), empresa pública regulada pel Decret 17/2000 d'11 de febrer, amb domicili al carrer Manuel Azaña núm. 9 de Palma de Mallorca, 07006.

Bernat Petrus Villalonga, amb NIF 41488360-V, propietari de la parcel·la P-13 ubicada al polígon II, av. Indústria núm. 4 d'Alaior, amb domicili particular al carrer Pla de sa Sínia, núm. 9 d'Alaior (07730).

Jaime Ameller Pons, amb NIF 41501872-M, propietari de la parcel·la P-14 ubicada al polígon II, av. Indústria núm. 2 d'Alaior, amb domicili particular al camí de la Penya, s/n d'Alaior (07730).

El senyor Pau Morlà Florit compareix en representació de l'Excm. Ajuntament d'Alaior, la senyora Catalina Cladera Crespí en representació de l'IBAVI i els altres en representació pròpia.

## **MANIFESTEN:**

Primer. Que durant la construcció per part de l'IBAVI d'un edifici al solar de la seva propietat al carrer Menorca núm. 16 d'Alaior (parcel·la P-12), de 8 habitatges de protecció pública i les seves places d'aparcament, de conformitat amb la llicència d'obres concedida per acord de la Junta de Govern en Resolució de data 21-02-2007, s'ha posat de manifest la necessitat de modificar la reparcel·lació d'aquesta parcel·la, la limítrofa P-13, propietat del Sr. Bernat Petrus Villalonga, i l'orientació de la P-14, propietat del Sr. Jaime Ameller Pons.

Segon. Que l'IBAVI i el Sr. Petrus han pactat que la regulació de la parcel·lació de les seves propietats limítrofes es realitzarà mitjançant l'entrega de terreny al Sr. Bernat Petrus.

Tercer. Que l'Ajuntament és propietari d'una parcel·la de terreny sobrant en aquest mateix polígon, amb una superfície de 40,26 m<sup>2</sup>, i que té intenció de cedir-la gratuïtament a l'IBAVI després de la tramitació de l'oportú expedient administratiu.

Quart. Que realitzades les operacions anteriors és necessària una regularització de les finques afectades.

En virtut de les manifestacions exposades,

## **PACTEN:**

Primer. L'Ajuntament entrega a l'IBAVI per a la seva incorporació a la parcel·la P-12 la superfície de 40,26 m2, procedents de la parcel·la sobrant existent i adjacent a la parcel·la propietat de l'IBAVI.

S'adjunta plànol núm. 1 en què s'assenyalen els terrenys inicials.

Segon. L'IBAVI entrega gratuïtament al Sr. Bernat Petrus per afegir a la parcel·la P-13 de la seva propietat 31,86 m2.

Tercer. Totes les parts intervinents convenen en la regularització de les finques d'acord amb el plànol núm. 2 adjunt, que es formalitzarà mitjançant l'oportuna llicència municipal.

Quart. A conseqüència dels pactes anteriors serà necessari modificar el següent:

- El traçat del pas de vianants existent, d'acord amb el traçat que figura en el plànol núm. 2.

Foli: (79

- Allargar uns 12 metres aproximadament la línia de baixa tensió (BT) existent del quadre elèctric per a la P-13 i la P-14, en direcció cap a la P-14.
- Un fanal proper a la parcel·la P-13, alinear-lo correctament segons nous límits.
- Redistribuir, si és el cas, les connexions de servei d'aigua, clavegueram i telèfon.
- Modificar la situació del fanal existent davant la P-13 i situar-lo entre les P-13 i la P-14.

Les despeses que ocasionin aquestes modificacions seran el 50 % a càrrec de l'IBAVI i l'altre 50 % a càrrec de l'Ajuntament d'Alaior.

Cinquè. El present Conveni s'haurà de ratificar pel Ple de l'Ajuntament d'Alaior. Després s'eleva a escriptura pública, una vegada s'hagi tramitat l'expedient de cessió gratuïta a què fa referència el pacte núm. 1, en el termini màxim de 2 mesos des de la signatura del present document.

Les despeses que ocasioni la formalització notarial i registral aniran el 50 % a càrrec de l'IBAVI i l'altre 50 % a càrrec de l'Ajuntament d'Alaior.

Sisè. Atès l'interès de les parts, aquestes es comprometen a agilitzar els tràmits pertinents a fi de formalitzar les operacions contingudes en aquest document.

I com prova de conformitat les parts signen amb mi, la secretària de l'Excm. Ajuntament d'Alaior, el present document en quatre exemplars i a un sol efecte, en el lloc i en la data indicats a l'inici.'

Tercer. Iniciar el tràmit d'informació pública de l'expedient de cessió gratuïta de la parcel·la sobrant, que durarà UN MES, i anunciar-ho en el BOIB i en un dels diaris de major circulació de la província.

Quart. Notificar el present acord als interessats.»

El batle explica que amb l'execució de les obres de l'IBAVI hi ha hagut un conflicte amb les parcel·les de la zona. Que l'Ajuntament cedeix una parcel·la de 40,26 m<sup>2</sup> amb la finalitat que tots els promotors puguin executar els seus projectes. El que es retoca —apunta— és una zona de vianants i algun servei (caixa de Gesa i connexió de servei d'aigua). Conclou que són els mateixos metres i que es retoca la forma.

El senyor Orfila demana còpia del plànol, que li facilitarà el Departament d'Urbanisme, i sol·licita tocar les connexions de servei d'aigua per fer-les arribar fins al rentador.

El batle recull la proposta del senyor Orfila i diu que se n'estudiarà la viabilitat.

La Comissió, escoltada la proposta, la sotmet a votació amb el següent resultat: quatre vots a favor dels grups municipals del PSOE i EU-IA, i tres abstencions del Grup Municipal del PP. No obstant això, el Ple, amb superior criteri, adoptarà l'acord que cregui més adient."

El senyor Sintès expressa que el Grup Municipal del Partit Popular, si bé no està en desacord amb el conveni perquè permet resoldre els problemes que es plantegen i perquè els veïns també hi estan d'acord, adoptarà la postura d'abstenir-se en la votació.

El batle sotmet a votació el dictamen anterior i resulta aprovat amb set vots a favor dels grups municipals del PSOE i d'Esquerra de Menorca-Iniciativa per Alaior, i sis abstencions del Grup Municipal del Partit Popular.

#### **DESÈ. PLANS I PROJECTES: SOL·LICITUD D'EXEMPCIONS DE LA LLEI 4/2008 QUANT A L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ DE TORRE-SOLÍ NOU (PB-1.3)**

El batle presenta als membres de la corporació la proposta continguda en el dictamen següent:

"Vista la proposta d'Alcaldia, que copiada diu:

«Assumpte: sol·licitud de reducció del percentatge de l'edificabilitat mitjana ponderada de l'actuació fins a un 10 % en l'àmbit del sector 2 (àrea de reordenació) del nou àmbit del sector Torre-solí Nou (Pb-1.3)

Atès que el Pla territorial insular delimita una àrea de reordenació territorial que abasta la part nord de l'antic SUP de Torre-solí, amb Pla parcial aprovat el 22-12-1978, modificat el 18-06-1992, i, assumida la

seva vigència pel PGOU d'Alaior, aprovat definitivament en forma de text refós el 24-03-1994;

Atès que mitjançant modificació del PGOU, aprovada definitivament el 26-06-2006 amb prescripcions [*considerades acomplertes per acord del Ple del Consell Insular de Menorca de data 17-03-2008*], es modificà la delimitació de l'àmbit del sector P.b.1.3 i se'n dividí la superfície (1.079.665 m<sup>2</sup>) en dos sectors, a efectes de la seva ordenació, i en resultà el SECTOR 1 (391.764 m<sup>2</sup>) i el SECTOR 2 (687.901 m<sup>2</sup>);

Atès que mitjançant modificació del Pla parcial del sector Torre-solí Nou (Pb-1.3), provada definitivament en data 21/04/2008 amb prescripcions [*considerades acomplertes per acord del Ple del Consell Insular de Menorca de data 18/05/2009*] s'ha ordenat el SECTOR 2 del Pla parcial (àrea de reordenació) i atès que és sobre aquest àmbit que se sol·licita la reducció del percentatge de l'edificabilitat mitjana ponderada de l'actuació fins a un 10 %, en base als següents FONAMENTS JURÍDICS:

Foli: (80

Atès que l'art. 16.1 *b* del TRSL/08 prescriu que 'les actuacions de transformació urbanística comporten, segons la seva naturalesa i abast, els següents deures legals: [...] *b*) Lliurar a l'Administració competent, i amb destinació al patrimoni públic de sòl, el sòl lliure de càrregues d'urbanització corresponent al percentatge de l'edificabilitat mitjana ponderada de l'actuació (...) que fixi la legislació reguladora de l'ordenació territorial i urbanística';

Atès que la legislació urbanística autonòmica, per la seva part, preveu que 'els propietaris de sòl urbà no consolidat, integrat en una unitat d'actuació, o de sòl urbanitzable o apte per a la urbanització, a més d'acomplir els deures prescrits en l'art. 16 de la Llei estatal han d'entregar a l'Ajuntament respectiu, amb destinació al PMS, el 15 % de l'edificabilitat mitjana ponderada de la unitat d'actuació lliure de càrregues d'urbanització' (art. 7 de la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears);

Atès que la disposició addicional tercera de la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per al desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears (introduïda pel Decret llei 1/2009, de 30 de gener, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears) estableix la possibilitat excepcional que el Consell Insular autoritzi, amb sol·licitud prèvia justificada del municipi afectat, la reducció del percentatge previst a l'art. 7, fins a un 10 %, quan l'àmbit d'actuació es trobi en alguna de les circumstàncies que enumera;

Atès que el SECTOR 2 del sector de Pla parcial de Torre-solí Nou (Pb-1.3) s'inclou dins el supòsit que preveu la lletra *a* de la disposició addicional tercera de la Llei 14/2008, de 14 de maig, i que requereix 'que

es tracti d'una zona turística no inclosa en l'àmbit d'un pla d'ordenació de l'oferta turística, per a la qual el Pla territorial insular en determini la seva reordenació, i sempre que aquesta impliqui una reducció de l'aprofitament urbanístic respecte de l'existent amb anterioritat.';

Atès que l'art. 47 del Pla territorial insular de Menorca aprovat pel Ple del Consell Insular el 25-04-2003 inclou entre les zones turístiques el sector de Torre-solí i atès que aquesta no es troba inclosa dins l'àmbit d'un pla d'ordenació de l'oferta turística;

Atès que l'art. 49.4.B.b.3a del Pla territorial insular delimita en l'esmentat sector una àrea de reconversió territorial (ART) subjecta a una operació de reordenació;

Atès que l'operació de reordenació a què s'ha sotmès el Sector 2 del Pla parcial Torre-solí Nou (Pb-1.3) implica una reducció de l'aprofitament urbanístic respecte del que hi havia amb anterioritat, i així es desprèn del

següent quadre les dades del qual estan extretes de la Memòria del document de modificació del Pla parcial aprovat definitivament el 21/04/2008 amb prescripcions acomplertes segons acord del CIM de 18/05/2009:

	PP Pb-1.3 de 18/06/1992	ART segons PTI de 25/04/2003			PP del Sector 2 (àrea de reordenació) Pb-1.3 de 21/04/2008		
		Sector I	Sector II	Total	Sector I	Sector II	Total
Superfície (m <sup>2</sup> )	1.086.842	391.764	687.901	1.079.665	391.764	687.901	1.079.665
Aprofitament total (m <sup>2</sup> st/ m <sup>2</sup> s)	238.840	84.432	153.260	237.692	84.432	123.061	207.493
Places	7.927	3.227	4.639	7.866	3.227	1.641	4.868

És per això que, d'acord amb les atribucions conferides per l'art. 22.2 de la Llei reguladora de les bases del règim local, modificat per la disposició addicional novena del RDLeg 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el TRLS, a la Comissió Informativa PROPÒS:

Primer. Sol·licitar al Consell Insular de Menorca l'autorització per a la reducció del percentatge previst en l'art. 7 de la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per al desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears, fins a un 10 %, en el Sector 2 P.b-1.3 de Torre-solí (Alaior), atès que l'esmentat àmbit d'actuació es troba en la circumstància que preveu l'apartat a de la disposició addicional tercera de la Llei.

Segon. Trametre aquest acord al Consell Insular de Menorca als efectes que corresponguin.

Tercer. Notificar aquest acord a la Junta de Compensació del Sector 2 del Pla parcial de Torre-solí Nou (Pb-1.3).»

El batle explica la proposta i exposa que s'ha considerat que els dos plans parcials i les modificacions del PGOU ja aprovades lliurin el 10 % d'aprofitament mitjà ja que tenen constituïda la Junta de Compensació i el projecte de compensació fet.

La Comissió, escoltada la proposta, la sotmet a votació amb el següent resultat: tres vots a favor del Grup Municipal del PSOE, tres abstencions del Grup Municipal del PP i un vot en contra del Grup Municipal EM-IA. No obstant això, el Ple, amb superior criteri, adoptarà l'acord que cregui més adient."

Foli: (81

El senyor Portella intervé en el sentit que el Grup Municipal d'Esquerra de Menorca-Iniciativa per Alaior està d'acord quant a l'exempció d'habitatges de protecció oficial, perquè entén que no té gaire sentit en urbanitzacions de segona residència la qualitat de protecció pública d'un xalet, però que no està d'acord que l'Ajuntament no rebi el 15 % d'aprofitament mitjà sinó només el 10 %, atès que entén que l'Ajuntament té una vertadera necessitat d'obtenir una rendibilitat econòmica, que l'urbanisme li permet, amb el 15 % d'aprofitament mitjà.

El batle sotmet a votació aquest dictamen, que obté el resultat de sis vots a favor del Grup Municipal Socialista, una abstenció del Grup Municipal d'Esquerra de Menorca-Iniciativa per Alaior i sis vots en contra del Grup Municipal del Partit Popular, amb el resultat d'empat.

Torna a sotmetre a votació el dictamen anterior i obté el mateix resultat, per la qual cosa el batle, exercint el vot de qualitat, el declara aprovat.

### **ONZÈ. CONTRIBUCIONS I IMPOSTS: MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL 3/18 REGULADORA DEL PREU PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL D'AIGUA POTABLE AL NUCLI URBÀ D'ALAIOR I L'ARGENTINA**

El batle presenta als membres de la corporació la proposta continguda en el següent dictamen:

"Vista la proposta d'Alcaldia, que diu:

«En presència de l'expedient de concessió de la gestió de l'explotació del servei municipal d'aigua potable, clavegueram i pluvials d'Alaior i

d'aigua potable de l'Argentina, l'empresa concessionària del qual és SOREA, SA des de l'any 2002;

Atès que l'empresa SOREA, SA va presentar dia 20 de maig de 2008 memòria i estudi econòmic del servei per a la modificació de les tarifes i, posteriorment, en data de 27 de març de 2009, presentà de nou l'estudi econòmic revisat;

Atès que la darrera modificació de tarifes d'aquest servei es va dur a terme prenent com a base un estudi econòmic redactat al mes d'abril de 2004;

Atès que d'acord amb l'informe tecnicoeconòmic de l'interventor el cost del servei d'aprovisionament d'aigua d'Alaior i l'Argentina s'estima en 283.087,43 €

Atès, no obstant això, que l'estudi econòmic presentat per SOREA calcula que l'import a cobrir amb tarifes és de 255.989 €

Atès que resulta que de l'estudi econòmic presentat per SOREA es desprèn una estructura del servei en alguns aspectes lleugerament diferent a la inicialment prevista en el Plec de condicions per a la concessió del servei d'aigua a Alaior i l'Argentina, i seria convenient tornar a les condicions que s'havien previst en el moment de la contractació inicial;

Atès que l'aplicació de l'increment previst per a l'exercici 2009 en les tarifes d'aigua suposa un increment per un habitatge mitjà en el rebut dels ciutadans de 0,62 € mensuals, que representa un increment de 5,05 % sobre el rebut total (aigua, clavegueram i cànon de sanejament conjuntament);

Atès que als efectes de mantenir l'equilibri econòmic de la concessió del servei és necessari el compromís d'incrementar per a l'any 2010 de nou les tarifes del servei, d'acord amb les sol·licitades per SOREA SA, de forma que l'increment per un habitatge mitjà en el rebut serà de 0,41 € mensuals respecte al 2009, que representa un increment del 3,28 % sobre el rebut total (aigua, clavegueram i cànon de sanejament conjuntament);

Vista la difícil situació econòmica general actual i per tal d'intentar alleugerir les càrregues econòmiques d'aquelles persones que poden passar més dificultats, es considera oportú l'establiment de noves bonificacions en les tarifes d'aigua.

D'acord amb el comentat anteriorment i vista la documentació de l'expedient, PROPÒS:

Primer. Aprovar l'informe tecnicoeconòmic que acompanya la proposta de modificació de les tarifes dels serveis municipals d'aigua d'Alaior i l'Argentina.

Segon. Sol·licitar a SOREA, SA que adequi l'estructura del servei de proveïment d'aigua a Alaior i l'Argentina a allò previst en el Plec de condicions que va servir de base per a la concessió administrativa i redueixi les despeses que figuren a l'estudi econòmic i que no es tenen en compte en el càlcul del total econòmic que s'ha de cobrir amb els ingressos tarifaris.

Tercer. Aprovar per a l'any 2009 les següents taxes del servei i modificar a tal efecte l'article 5.1, 5.2 i 5.3 de l'Ordenança fiscal reguladora del preu per a la prestació del servei municipal d'aigua potable als nuclis urbans d'Alaior i l'Argentina:

Foli: (82

Quotes de servei

Ø 13 mm.....	1,70	€/uc/mes
Ø 30 mm.....	3,59	€/uc/mes

Quotes de consum

Fins a 15 m <sup>3</sup> /uc/trim.....	0,2302	€m <sup>3</sup>
De 15 a 30 m <sup>3</sup> /uc/trim.....	0,3683	“
De 30 a 70 m <sup>3</sup> /uc/trim.....	0,6753	“
Excés de 70 m <sup>3</sup> /uc/trim.....	1,3045	“

Quart. Aprovar per al segon semestre de l'any 2010 les tarifes següents, sens perjudici de les revisions que es puguin efectuar per situacions imprevistes:

Quotes de servei

Ø 13 mm.....	1,85	€/uc/mes
Ø 30 mm.....	3,91	€/uc/mes

Quotes de consum

Fins a 15 m <sup>3</sup> /uc/trim.....	0,2509	€m <sup>3</sup>
De 15 a 30 m <sup>3</sup> /uc/trim.....	0,4014	“
De 30 a 70 m <sup>3</sup> /uc/trim.....	0,7361	“
Excés de 70 m <sup>3</sup> /uc/trim.....	1,4219	“

Cinquè. Establir una bonificació del 10 % en les quotes de consum d'aigua en els casos que seguidament es detallen, afegint-les a tal efecte en el punt 5è de l'article 5 de l'Ordenança. La compensació d'aquestes

bonificacions al concessionari es farà amb la disminució del cànon de la concessió en la quantia total de les bonificacions concedides.

- Famílies nombroses, sempre que tots els membres d'aquesta resideixin en el mateix habitatge.
- Pensionistes que, conjuntament amb totes les persones que resideixin a l'habitatge, tinguin un nivell de renda inferior a 1.5 vegades al salari mínim interprofessional per persona.

Només es podran beneficiar de les anteriors bonificacions aquells titulars que siguin propietaris únicament de l'habitatge per què es demana la bonificació. Tampoc no es tindrà dret a la bonificació en el cas que algun dels residents, inclòs el titular, sigui propietari d'algun altre immoble susceptible de generar ingressos.

Les bonificacions hauran de ser sol·licitades per part de l'usuari amb la presentació de les justificacions documentals que en cada cas es determinin i hauran de ser renovades anualment dins el mes de gener.

Sisè. Exposar al públic les modificacions de les tarifes del servei d'aigua d'Alaior i l'Argentina en el tauler d'anuncis, a la pàgina web de l'Ajuntament i en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* per un termini de 30 dies, durant el qual les persones interessades podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

Setè. Elevar a la Junta de Preus les modificacions de les taxes del servei.

Vuitè. En el cas que no es presentin al·legacions i s'estimi suficient l'informe emès per la Junta de Preus, s'entendrà aprovat definitivament i es publicarà en el BOIB perquè entri en vigor.»

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per quatre vots a favor dels regidors del Grup Municipal socialista i del regidor del Grup Municipal d'Esquerra de Menorca-Iniciativa per Alaior, i tres vots d'abstenció dels regidors del Grup Municipal del PP. No obstant això, la corporació acordarà el que cregui convenient."

A continuació, el senyor Portella indica que ha arribat a un acord amb l'Equip de Govern quant al percentatge que s'ha d'apujar, per la qual cosa votarà a favor de les propostes que a continuació es presenten; això no obstant, recomana que no s'esperi quatre o cinc anys a revisar les tarifes perquè fa molt difícil l'acord d'apujar-les, ja que s'han anat acumulant els increments de diferents anys.

Seguidament, intervé el senyor Orfila per indicar que no li sembla adient en aquest moment incrementar els rebuts als ciutadans, considera més

oportú esperar a final d'any per veure què passa amb l'IPC. Afegeix que aquest argument també és vàlid per als quatre punts que a continuació es debatran i que tenen per objecte les taxes sobre l'abastament d'aigua i el sanejament d'Alaior, l'Argentina i Cala en Porter.

El batle pren la paraula a continuació i indica que si bé aquest debat es refereix a les quatre ordenances que ha destacat el senyor Orfila relatives a l'aigua i al sanejament d'Alaior i Cala en Porter i només a l'aigua de l'Argentina (perquè aquest nucli no té xarxa de sanejament), l'increment que es preveu en l'Ordenança de l'aigua representa més o menys un euro al mes repartit en dos anys: 0,61 euros l'any 2009 i 0,41 euros l'any 2010.

Indica, a més, que s'han introduït dues bonificacions en el cas de famílies nombroses i pensionistes i en compliment de determinades circumstàncies se'ls bonificarà amb un 10 % de la quota del servei.

Per altra banda, destaca la bonança de l'acord a què s'ha arribat amb el concessionari atès que l'increment que es permet és inferior al cost del servei, la qual cosa representa que les tarifes són d'un cost menor que el cost total i el preu és també inferior a l'increment de l'IPC acumulat durant els anys en què no s'ha revisat l'Ordenança. Destaca que porten

Foli: (83

un any amb la negociació per aconseguir al final un bon acord i manifesta que l'increment que es proposa és el més normal possible per al ciutadà. Quant al clavegueram, l'increment és aproximadament com el de l'aigua, encara que un poc superior.

El senyor Orfila indica que per a la companyia han estat uns bons anys i li ha anat bé, per això es pot comprendre que ara no és un bon moment per l'increment de les taxes. A més —diu—, hi ha altres maneres d'equilibrar les tarifes: potser amb un recàrrec d'un impost especial per a les piscines, que són un article de luxe.

El batle considera suficientment debatuts aquests punts i tanca el debat.

Sotmès a votació el dictamen anterior, obté el resultat de set vots a favor dels grups municipals del PSOE i d'Esquerra de Menorca-Iniciativa per Alaior, i sis vots en contra del Grup Municipal del Partit Popular, per la qual cosa el batle el declara aprovat.

#### **DOTZÈ. CONTRIBUTIONS I IMPOSTS: MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL 3/1 REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE AL NUCLI URBÀ DE CALA EN PORTER**

El batle presenta als membres de la corporació la proposta continguda en el següent dictamen:

"Vista la proposta d'Alcaldia, que diu:

«En presència de l'expedient de concessió de la gestió de l'explotació del servei municipal d'aigua potable a Cala en Porter, l'empresa concessionària del qual és SOREA, SA des de l'any 1996;

Atès que l'empresa SOREA, SA va presentar dia 20 de maig de 2008 memòria i estudi econòmic del servei per a la modificació de les tarifes i, posteriorment, en data de 27 de març de 2009, presentà de nou l'estudi econòmic revisat;

Atès que la darrera modificació de tarifes d'aquest servei es va dur a terme prenent com a base un estudi econòmic redactat al mes de setembre de 1996;

Atès que d'acord amb l'informe tecnicoeconòmic de l'interventor el cost del servei d'aprovisionament d'aigua de Cala en Porter és de 201.368,22 €

Atès, no obstant això, que l'estudi econòmic presentat per SOREA calcula que l'import a cobrir amb tarifes és de 196.269 €

I atès que resulta que de l'estudi econòmic presentat per SOREA es desprèn una estructura del servei en alguns aspectes lleugerament diferent a la inicialment prevista en el Plec de condicions per a la concessió del servei d'aigua de Cala en Porter, i seria convenient tornar a les condicions que s'havien previst en el moment de la contractació inicial;

Atès que l'aplicació de l'increment previst per a l'exercici 2009 en les tarifes d'aigua suposa un increment per un habitatge mitjà en el rebut dels ciutadans d'1,13 € mensuals, que representa un increment de 7,99 % sobre el rebut total (aigua, clavegueram i cànon de sanejament conjuntament);

Vista la difícil situació econòmica general actual i per tal d'intentar alleugerir les càrregues econòmiques d'aquelles persones que poden passar més dificultats, es considera oportú l'establiment de noves bonificacions en les tarifes d'aigua.

D'acord amb el comentat anteriorment i vista la documentació de l'expedient, PROPÒS:

Primer. Aprovar l'informe tecnicoeconòmic que acompanya la proposta de modificació de les tarifes del servei municipal d'aigua de Cala en Porter.

Segon. Sol·licitar a SOREA SA que adequi l'estructura del servei de proveïment d'aigua a Cala en Porter a allò previst en el Plec de condicions que va servir de base per a la concessió administrativa i redueixi les despeses que figuren a l'estudi econòmic i que no es tenen en compte en el càlcul del total econòmic que s'ha de cobrir amb els ingressos tarifaris.

Tercer. Aprovar per a l'any 2009 les següents taxes del servei i modificar a tal efecte l'article 3.2 de l'Ordenança reguladora del preu públic pel subministrament d'aigua potable al nucli urbà de Cala en Porter:

Quotes de servei

Domèstic.....	2,70	€/uc/mes
Domèstic + piscina.....	5,99	“
Industrial.....	5,39	“
Industrial + piscina.....	11,99	“

Quotes de consum

De 0 a 30 m3/uc/trim.....	0,3606	€/m3
De 30 a 70 m3/uc/trim. ....	0,5409	“
Excés de 70 m3/uc/trim.....	0,7212	“

Foli: (84

Quart. Establir una bonificació del 10 % en les quotes de consum d'aigua en els casos que seguidament es detallen i afegir-les a tal efecte en el punt 5è de l'article 5 de l'Ordenança. La compensació d'aquestes bonificacions al concessionari es farà amb la disminució del cànon de la concessió en la quantia total de les bonificacions concedides.

- Famílies nombroses, sempre que tots els membres d'aquesta resideixin en el mateix habitatge.
- Pensionistes que, conjuntament amb totes les persones que resideixin a l'habitatge, tinguin un nivell de renda inferior a 1.5 vegades al salari mínim interprofessional per persona.

Només es podran beneficiar de les anteriors bonificacions aquells titulars que siguin propietaris únicament de l'habitatge per què es demana la bonificació. Tampoc no es tindrà dret a la bonificació en el cas que algun dels residents, inclòs el titular, sigui propietari d'algun altre immoble susceptible de generar ingressos.

Les bonificacions hauran de ser sol·licitades per part de l'usuari amb la presentació de les justificacions documentals que en cada cas es determinin i hauran de ser renovades anualment dins el mes de gener.

Cinquè. Exposar al públic les modificacions de les tarifes del servei d'aigua de Cala en Porter en el tauler d'anuncis, a la pàgina web de l'Ajuntament i en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* per un termini de

30 dies, durant el qual les persones interessades podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

Sisè. Elevar a la Junta de Preus les modificacions de les taxes del servei.

Setè. En el cas que no es presentin al·legacions i s'estimi suficient l'informe emès per la Junta de Preus, s'entendrà aprovat definitivament i es publicarà en el BOIB perquè entri en vigor.»

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per quatre vots a favor dels regidors del Grup Municipal socialista i del regidor del Grup Municipal d'Esquerra de Menorca-Iniciativa per Alaior, i tres vots d'abstenció dels regidors del Grup Municipal del PP. No obstant això, la corporació acordarà el que cregui convenient."

Sotmès a votació el dictamen anterior, obté el resultat de set vots a favor dels grups municipals del PSOE i d'Esquerra de Menorca-Iniciativa per Alaior, i sis vots en contra del Grup Municipal del Partit Popular, per la qual cosa el batle el declara aprovat.

### **TRETZÈ. CONTRIBUCIONS I IMPOSTS: MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL 2/1 REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL DE SANEJAMENT AL NUCLI URBÀ D'ALAIOR**

El batle presenta als membres de la corporació la proposta continguda en el següent dictamen:

"Vista la proposta d'Alcaldia, que diu:

«En presència de l'expedient de concessió de la gestió de l'explotació del servei municipal d'aigua potable, clavegueram i pluvials d'Alaior i d'aigua potable de l'Argentina, l'empresa concessionària del qual és SOREA, SA des de l'any 2002;

Atès que l'empresa SOREA, SA va presentar dia 20 de maig de 2008 memòria i estudi econòmic del servei per a la modificació de les tarifes i, posteriorment, en data de 27 de març de 2009, presentà de nou l'estudi econòmic revisat;

Atès que la darrera modificació de tarifes d'aquest servei es va dur a terme prenent com a base un estudi econòmic redactat al mes d'abril de 2004;

Atès que d'acord amb l'informe tecnicoeconòmic el cost del servei de clavegueram al nucli urbà d'Alaior és de 113.439,64 €

Atès, no obstant això, que l'estudi econòmic presentat per SOREA calcula que l'import a cobrir per tarifes és de 113.488 €

I atès que resulta que de l'estudi econòmic presentat per SOREA es desprèn una estructura del servei en alguns aspectes lleugerament diferent a la inicialment prevista en el Plec de condicions per a la concessió del servei d'aigua a Alaior i l'Argentina, i seria convenient tornar a les condicions que s'havien previst en el moment de la contractació inicial;

Atès que l'aplicació de l'increment previst per a l'exercici 2009 en les tarifes d'aigua suposa un increment per un habitatge mitjà en el rebut dels ciutadans de 0,57 € mensuals, que representa un increment de 4,65 % sobre el rebut total (aigua, clavegueram i cànon de sanejament conjuntament);

Atès que als efectes de mantenir l'equilibri econòmic de la concessió del servei és necessari el compromís d'incrementar per a l'any 2010 de nou les tarifes del servei, d'acord amb les sol·licitades per SOREA, SA, de forma que l'increment d'un habitatge mitjà en el rebut serà de 0,52 € mensuals respecte de 2009, que representa un increment del 3,85% sobre el rebut total (aigua, clavegueram i cànon de sanejament conjuntament);

Foli: (85

D'acord amb el comentat anteriorment i vista la documentació de l'expedient, PROPÒS:

Primer. Aprovar l'informe tecnicoeconòmic que acompanya la proposta de modificació de les tarifes del servei municipal de clavegueram del nucli urbà d'Alaior.

Segon. Sol·licitar a SOREA, SA que adequi l'estructura del servei de clavegueram al nucli urbà d'Alaior a allò previst en el Plec de condicions que va servir de base per a la concessió administrativa i redueixi les despeses que figuren a l'estudi econòmic i que no es tenen en compte en el càlcul del total econòmic que s'ha de cobrir amb els ingressos tarifaris.

Tercer. Aprovar per a l'any 2009 les següents taxes del servei i modificar a tal efecte l'article 4.2 de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la prestació del servei municipal de sanejament al nucli urbà d'Alaior:

Quotes tributàries del servei de clavegueram

Habitatge unifamiliar al nucli urbà.....	6,93	€/uc/trim.
Habitatge unifamiliar fora del nucli urbà .....	6,93	“
Comerços, tallers i magatzems familiars:		
< 3 operaris i < 100 m2 superfície.....	6,93	€/uc/trim.
> 3 operaris i > 100 m2 superfície .....	12,38	“
> 10 operaris (bars, restaurants,...).....	24,74	“
Tallers de producció de bijuteria.....	97,73	“

Gelats, polos i similars.....	147,97	“
Llet, formatges.....	244,96	“
No connectats a xarxa.....	43,67	“

Quart. Aprovar per al segon semestre de l'any 2010 les tarifes següents i modificar a tal efecte l'article 4.2 de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la prestació del servei municipal de sanejament al nucli urbà d'Alaior, sens perjudici de les revisions que es puguin efectuar per situacions imprevistes:

Quotes tributàries del servei de clavegueram

Habitatge unifamiliar al nucli urbà.....	8,39	€/uc/trim.
Habitatge unifamiliar fora del nucli urbà .....	8,39	“
Comerços, tallers i magatzems familiars:		
< 3 operaris i < 100 m2 superfície.....	8,39	€/uc/trim.
> 3 operaris i > 100 m2 superfície .....	14,98	“
> 10 operaris (bars, restaurants,...).....	29,94	“
Tallers de producció de bijuteria.....	118,25	“
Gelats, polos i similars.....	179,04	“
Llet, formatges.....	296,40	“
No connectats a xarxa.....	52,84	“

Cinquè. Exposar al públic les modificacions de les taxes del servei de clavegueram d'Alaior en el tauler d'anuncis, a la pàgina web de l'Ajuntament i en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* per un termini de 30 dies, durant el qual les persones interessades podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

Sisè. En el cas que no es presentin al·legacions, s'entendrà aprovat definitivament i es publicarà en el BOIB perquè entri en vigor.»

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per quatre vots a favor dels regidors del Grup Municipal socialista i del regidor del Grup Municipal d'Esquerra de Menorca-Iniciativa per Alaior, i tres vots d'abstenció dels regidors del Grup Municipal del PP. No obstant això, la corporació acordarà el que cregui convenient."

Sotmès a votació el dictamen anterior, obté el resultat de set vots a favor dels grups municipals del PSOE i d'Esquerra de Menorca-Iniciativa per Alaior, i sis vots en contra del Grup Municipal del Partit Popular, per la qual cosa el batle el declara aprovat.

**CATORZÈ. CONTRIBUTIONS I IMPOSTS: MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL 2/3 REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE SANEJAMENT I CONNEXIÓ AL NUCLI DE CALA EN PORTER**

El batle presenta als membres de la corporació la proposta continguda en el següent dictamen:

"Vista la proposta d'Alcaldia, que diu:

«En presència de l'expedient de concessió de la gestió de l'explotació del servei municipal de clavegueram de Cala en Porter, l'empresa concessionària del qual és SOREA, SA des de l'any 1997;

Atès que l'empresa SOREA, SA va presentar dia 20 de maig de 2008 memòria i estudi econòmic del servei per a la modificació de les tarifes i, posteriorment, en data de 27 de març de 2009, presentà de nou l'estudi econòmic revisat;

Atès que la darrera modificació de tarifes d'aquest servei es va dur a terme prenent com a base un estudi econòmic redactat al mes de setembre de 1997;

Atès que d'acord amb l'informe tecnicoeconòmic de l'interventor el cost del servei d'aprovisionament d'aigua de Cala en Porter és de 82.323,73 €

Foli: (86

Atès, no obstant això, que l'estudi econòmic presentat per SOREA calcula que l'import a cobrir amb tarifes és de 82.324 €

I atès que resulta que de l'estudi econòmic presentat per SOREA es desprèn una estructura del servei en alguns aspectes lleugerament diferent a la inicialment prevista en el Plec de condicions per a la concessió del servei d'aigua de Cala en Porter, i seria convenient tornar a les condicions que s'havien previst en el moment de la contractació inicial;

Atès que l'aplicació de l'increment previst per a l'exercici 2009 en les tarifes d'aigua suposa un increment per un habitatge mitjà en el rebut dels ciutadans de 0,55 € mensuals, que representa un increment de 3,89 % sobre el rebut total (aigua, clavegueram i sanejament conjuntament);

D'acord amb el comentat anteriorment i vista la documentació de l'expedient, PROPÒS:

Primer. Aprovar l'informe tecnicoeconòmic que acompanya la proposta de modificació de les tarifes del servei municipal de clavegueram de Cala en Porter.

Segon. Sol·licitar a SOREA, SA que adequi l'estructura del servei de clavegueram de Cala en Porter a allò previst en el Plec de condicions que

va servir de base per a la concessió administrativa i redueixi les despeses que figuren a l'estudi econòmic i que no es tenen en compte en el càlcul del total econòmic que s'ha de cobrir amb els ingressos tarifaris.

Tercer. Aprovar per a l'any 2009 les següents taxes del servei i modificar a tal efecte l'article 5 de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram al nucli de Cala en Porter:

Quotes de servei

Domèstic.....	0,61	€/uc/mes
Industrial.....	2,44	“

Quotes de consum

De 0 a 30 m <sup>3</sup> /uc/trim.....	0,2200	€/m <sup>3</sup>
De 30 a 70 m <sup>3</sup> /uc/trim.....	0,2933	“
Excés de 70 m <sup>3</sup> /uc/trim.....	0,4766	“

Quart. Exposar al públic les modificacions de les tarifes del servei de clavegueram de Cala en Porter en el tauler d'anuncis, a la pàgina web de l'Ajuntament i en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* per un termini de 30 dies, durant el qual les persones interessades podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

Cinquè. En el cas que no es presentin al·legacions, s'entendrà aprovat definitivament i es publicarà en el BOIB perquè entri en vigor.»

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per quatre vots a favor dels regidors del Grup Municipal socialista i del regidor del Grup Municipal d'Esquerra de Menorca-Iniciativa per Alaior, i tres vots d'abstenció dels regidors del Grup Municipal del PP. No obstant això, la corporació acordarà el que cregui convenient."

Sotmès a votació el dictamen anterior, obté el resultat de set vots a favor dels grups municipals del PSOE i d'Esquerra de Menorca-Iniciativa per Alaior, i sis vots en contra del Grup Municipal del Partit Popular, per la qual cosa el batle el declara aprovat.

**QUINZÈ. PLANS I PROJECTES: REVISIÓ I ADAPTACIÓ DEL PGOU D'ALAIOR A LES DOT I AL PTIM, I EL CATÀLEG DE PROTECCIÓ ARQUITECTÒNICA I DELS BÉNS ETNOLÒGICS D'ALAIOR**

El batle, en primer lloc, destaca el contingut del document del Pla general: la Memòria informativa, la Memòria de gestió, la Memòria justificativa, les Normes urbanístiques, la Planimetria, a més dels documents ambientals, la Carta paleontològica, la Carta arqueològica i el Catàleg de béns arquitectònics, i indica que la Comissió Balear de Medi Ambient ha informat favorablement, a finals del mes d'abril, sobre el Pla

general d'Alaior, el previ, el tràmit anterior, a part de l'exposició pública dels informes d'altres organismes com la Red Natura 2000, Costes, Carreteres, Emergències, Recursos Hídrics, etcètera.

El batle exposa també les mesures que ha ordenat la Comissió Balear de Medi Ambient: que els sòls urbanitzables dels polígons industrials adoptin mesures de previsió de riscos i de protecció d'impactes. Informa de la incorporació d'un sòl de reserva per a un nou centre de salut i les tres zones de creixement urbà, una al nord i l'altra a la zona sud, al marge de l'antiga carretera.

Indica que el Pla general actualment preveu aparcaments i també incorpora sòl de reserva per a habitatges públics i reserva per a equipaments.

I per acabar, les zones d'ART de Son Vitamina, Torre-solí, Son Bou i Sant Jaume, traslladant el contingut de les Directrius de l'ordenació del territori del Pla territorial insular de Menorca al municipi, i s'intenta donar una solució a les zones verdes de Cala en Porter.

Finalment, diu que vol deixar constància del treball efectuat per tot el Departament d'Urbanisme i pels Serveis Jurídics per fer possible que el Pla general es dugui al Ple de la corporació en data d'avui i indica que a

Foli: (87

part de les esmenes contingudes en el dictamen, se n'han incorporat dues de noves.

A continuació exposa al Ple de la corporació el dictamen que segueix:

"Vista la proposta d'Alcaldia, que copiada diu:

«En presència de l'expedient tramitat per a l'aprovació de la revisió i adaptació del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) d'Alaior a les Directrius d'ordenació territorial (DOT) i al Pla territorial insular (PTI) de Menorca; dels informes emesos en fase d'exposició pública; i en presència, de manera especial, de l'informe emès per la Comissió Balear de Medi Ambient en sessió del passat 30-04-2009;

Considerant que la Comissió Balear de Medi Ambient ha informat favorablement sobre el manteniment dels sectors urbanitzables industrial URB-05 i URB-08, i que la mateixa Comissió Permanent considera esmenades la major part de les deficiències recollides en el seu acord de 22-12-2008;

Que, d'acord amb l'ampliació de la memòria ambiental, ja es compleixen les condicions imposades per la Demarcació de Costes i la Direcció General de Biodiversitat;

Que la Comissió Balear de Medi Ambient (CBMA), en sessió del 30-04-2009, ja ha tingut coneixement de la modificació de l'emplaçament de l'equipament destinat a nou centre sanitari;

Considerant que es poden incloure en la memòria justificativa, tal com figura en l'informe de Secretaria, consideracions respecte a:

- Que el sector Pa-1.4 cedí terrenys destinats a equipament docent, però que l'Ajuntament d'Alaior en matèria d'equipaments educatius, durant l'any 2005, comprà 19.758 m<sup>2</sup> de terreny que requalifica per a equipament escolar a efectes de la construcció d'un nou centre educatiu a Alaior i que aquesta afectació faculta l'Ajuntament a modificar la destinació de terrenys cedits a l'Ajuntament per a equipaments escolars en altres àmbits, ja que les normes de la Conselleria d'Educació no preveuen la construcció de petits centres sinó d'equipaments més grans, per als quals la parcel·la desqualificada del sector Pa-1.4 resultaria insuficient.
- La previsió del desenvolupament d'AA-02 d'espais lliures de Cala en Porter pel sistema de cessió obligatòria, per causa de l'incompliment de les obligacions urbanístiques pels promotors de la urbanització i que la previsió es realitza d'acord amb el Decret 39/87 de recepció d'urbanitzacions per incompliment de les obligacions del promotor,

que resulta obligat a lliurar aquests sòls gratuïtament, i que les altres de propietat de terceres persones no promotores de la urbanització, si és el cas, hauran de ser compensades econòmicament.

- Per altra banda, a la urbanització de Cala en Porter els sòls qualificats de zona verda i ja expropiats, que han estat qualificats de residencials en la present revisió del Pla general, és factible sempre que es mantengui el compliment dels estàndards obligats d'espais públics; no obstant això, l'Ajuntament està obligat a revertir a l'anterior propietari el sòl, sempre que sigui del seu interès.

Vist que la Llei 4/2008 fixa el percentatge d'aprofitament a lliurar a l'Administració en el 15 %, i que el DL 1/2009 permet rebaixar al 10 % aquest aprofitament mitjà, amb autorització prèvia excepcional del Consell Insular de Menorca, i que amb aquesta finalitat el PGOU en la seva disposició addicional cinquena assenyala que «la cessió del 15 % del sòl corresponent al percentatge de l'edificabilitat mitjana ponderada de l'actuació lliure de càrregues d'urbanització prevista en les corresponents fitxes de les actuacions urbanístiques de la memòria de gestió del present Pla general podrà reduir-se fins al 10 % en aquells casos en què així ho acordi el Consell Insular de Menorca», per la qual

cosa es permet mantenir les excepcions que el Consell Insular de Menorca hagi autoritzat o autoritzi;

Considerant que la CBMA ha vist les modificacions introduïdes en relació amb la qualificació de l'equipament sanitari, d'acord amb el certificat emès per l'equip redactor en data 15 de juliol de 2009, per la qual cosa no és necessària una nova consulta davant l'òrgan ambiental segons assenyala l'art. 23 del Decret llei 3/2009 i que, en conseqüència, el PGOU que se sotmet al Ple de la corporació no conté cap modificació que tingui caràcter substancial en relació amb el document aprovat provisionalment el 12-03-08;

Al Ple de la corporació, PROPÒS:

Primer. Aprovar provisionalment la revisió i adaptació del PGOU a les DOT i al PTIM, el Catàleg de protecció arqueològica i dels béns etnològics d'Alaior, la Carta paleontològica i la Carta arqueològica, amb les següents prescripcions:

1. S'ha d'incorporar l'exposició de motius del present acord com a annex de la memòria informativa, quant al contingut de les justificacions de la memòria del PGOU.
2. S'ha d'afegir a l'article 5.4 de les Normes urbanístiques el següent paràgraf: 'Les modificacions de les unitats d'actuació i dels sistemes

Foli: (88

d'actuació es duran a terme seguint el procediment establert a l'article 38 del Reglament de gestió urbanística.'

3. L'article 28.3 de les Normes urbanístiques ha de quedar de la següent manera: 'Amb anterioritat a la caducitat de la llicència assenyalada en els apartats anteriors, els particulars podran sol·licitar una pròrroga, que té el caràcter d'automàtica, dels terminis d'inici de finalització, per a un període no superior a la meitat del termini inicial. A aquests efectes, la normativa aplicable serà la vigent en el moment de la concessió de la llicència que es prorroga. Sense perjudici de la pròrroga anterior, si se sol·licités una altra pròrroga, s'ha de justificar adequadament i en cap cas es podran atorgar més de tres pròrrogues d'una mateixa llicència.'
4. Considerant que totes les administracions públiques, en l'exercici de les seves respectives competències, han de tenir en consideració el PGOU, l'article 44.1 de les Normes urbanístiques ha de quedar redactat de la següent manera: 'La interpretació del Pla general correspon a l'Ajuntament d'Alaior en l'exercici de les seves competències urbanístiques.'

5. L'apartat 2 de l'article 90 de les Normes urbanístiques ha de quedar redactat així: 'Es recomana l'ús de materials alternatius al PVC en tots els elements constructius, com ara finestres, portes, tubs, canonades, aïllaments, mecanismes, etc.'
6. L'article 102 de les Normes urbanístiques ha de quedar redactat de la següent manera: 'Integren el patrimoni arqueològic del terme d'Alaior a l'efecte d'aquestes Normes tots els jaciments inclosos a la Carta arqueològica elaborada pel Govern de les Illes Balears, que figuren com a tals incorporades en els plànols del Catàleg de protecció arquitectònica i dels béns etnològics d'Alaior. A aquests efectes s'ha d'incorporar al Catàleg dels elements arqueològics anteriors.'
7. L'article 113 de les Normes urbanístiques ha de dir: 'Seran béns susceptibles de catalogar per la seva importància etnològica els següents:
  - casetes d'horts de més de 100 anys, si tenen característiques arquitectòniques o històriques especials
  - ponts de camins antics
  - edificis singulars de la ruralia, com per exemple les escoles rurals, les casetes de caminers, etc.
  - aljubs i sínies
  - pous i cisternes, que també abastaria el nucli urbà
  - ponts i barraques de bestiar
  
  - pous de torn
  - barraques de calciner i carboner, per completar les que ara ja tenen una fitxa de catalogació en el Catàleg de protecció arquitectònica i dels béns etnològics
  - conjunts de corrals d'interès especial
  - veremadors de raïm i casetes de vinya
  - ratlles del terme municipal.'
8. L'article 198.5.c de les Normes urbanístiques s'ha de redactar de tal manera que la superfície comercial de 300 m<sup>2</sup> ha de considerar-se màxima.
9. En els articles 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203 de les Normes urbanístiques, la definició de la situació 1 ha de coincidir amb la redacció donada a l'article 42.2.1: 'En qualsevol planta d'edifici d'ús no exclusiu, excepte les incloses en la ubicació 2.'
10. En la Memòria de gestió l'ART-04 i l'ART-05 ha de preveure el desenvolupament exclusivament mitjançant Pla parcial.

11. En l'article 80.3 de les Normes urbanístiques ha d'incorporar-se l'obligació del projecte d'urbanització del sector URB-07 de comptar amb instal·lació d'aigües regenerades.
12. L'article 196.4 h de les Normes urbanístiques ha de quedar redactat: 'a la zona E-05 de l'antic Pa 1.2 els solars que a l'entrada en vigor d'aquest Pla no estiguin edificats, podran edificar fins al màxim que l'art. 122 del PGOU-1994 establia, si aquest límit és superior al que estableix aquest article.'
13. En l'article 203.4 de les Normes urbanístiques, les condicions d'edificació de les zones comercials han d'equiparar-se.
14. El PGOU ha de recollir una disposició transitòria segona en la qual s'obligui a l'adaptació dels plans parcials que a conseqüència del PGOU hagin quedat desfasats. El termini màxim per adaptar-se serà de 2 anys. Queda incorporada al PGOU la modificació del Pla parcial de Torre-solí Nou, sector 2, aprovada recentment, el Pla parcial del sector NP 1.2, i s'ha de mantenir la vigència de la modificació puntual del PGOU, aprovada definitivament el 28-02-05, quant a la requalificació del sòl per a ús extractiu en l'àmbit de la pedrera de Loreto, incorporant-la al present document.
15. Ha de mantenir-se l'«àmbit de manteniment preceptiu d'invariants tipològiques» del plànol SU-02 i adequar-se el Catàleg al previst en el dit plànol.

Foli: (89

16. En el plànol SU-04 i el seu corresponent del Catàleg han de corregir l'emplaçament de l'element CES-46.
17. En el plànol SU-09 de l'Argentina s'ha de corregir la delimitació, i no afectar la parcel·la 44E amb la qualificació d'«instal·lacions».
18. Han d'eliminar-se de les unitats d'execució AA-2 les parcel·les que ja siguin de titularitat municipal, tant en el plànol SU-16 com en els quadres de la memòria de gestió.
19. Ha de corregir-se el plànol SU-23 i adaptar la parcel·la d'instal·lacions urbanes a la situació física real del transformador existent.
20. En els plànols SR-5 i SPR-5 s'han d'incloure les zones de protecció arqueològica de Turmadèn i Biniguarda.
21. S'ha de reflectir en els plànols la depuradora de Sant Jaume.
22. A les Normes urbanístiques s'ha d'afegir una disposició transitòria tercera que assenyali que el sòl urbà de Son Bou queda subjecte a

l'obligació de lliurar la urbanització i l'aprofitament mitjà corresponent a l'Ajuntament.

23. En les Normes urbanístiques s'ha d'establir una disposició transitòria quarta que digui: 'Les parcel·lacions urbanístiques en sòls desqualificats pel planejament general han de reagrupar-se, sempre que la situació de la propietat ho permeti, en el termini màxim de sis mesos.'
24. En els plànols SU-12 i INF-03, així com en els corresponents quadres de la Memòria justificativa, s'ha d'incloure el pou i el dipòsit d'aigua de Son Vitamina qualificant-los com a infraestructures.
25. L'apartat 8.1.4 de la Memòria justificativa ha de corregir-se tenint en compte que la capacitat total de població és de 2.604, de les quals 1.704 ja estan edificades al sòl urbà existent.
26. A l'art. 39.2.7.2 de les Normes s'ha d'incloure que aquest ús és complementari de l'ús principal de la parcel·la.
27. Modificar la redacció de l'art. 95.1 de les Normes i afegir un apartat *e* que digui: 'Les plantes que sobrepassin l'alçada prevista en aquestes Normes en l'àmbit del sòl urbà de Son Bou', i suprimir de l'apartat 2 del mateix article els paràgrafs segon i tercer.
28. En el punt 5.4 de la Memòria justificativa s'ha de justificar que els creixements del carrer de Cala en Busquets, carrer de Ciutadella i l'Argentina compleixen el contingut de l'art. 1 de la Llei 4/2008.
29. En la memòria justificativa, punt 1.9, s'ha de recollir un apartat *d* amb el següent contingut: 'Nova aprovació inicial del PGOU: arran de la segona exposició pública es van introduir canvis importants que aconsellaven tornar a sotmetre la documentació a una tercera exposició pública, que es va iniciar el 6 d'abril de 2008 i va tenir una durada de 45 dies. Una vegada transcorreguda aquesta, incorporades les al·legacions estimades i incorporades les modificacions proposades per les diferents administracions ambientals i territorials consultades en el tràmit d'informe, no s'han incorporat canvis significatius en el model territorial proposat, ni alteren, ni modifiquen l'estructura general i orgànica del territori, per la qual cosa es pot procedir a l'aprovació provisional de la revisió del PGOU d'Alaior.'
30. S'ha d'incorporar el llistat de la Carta arqueològica inclosa en els plànols 2, 3, 4 i 5 del Catàleg de protecció arquitectònica i dels béns etnològics d'Alaior.

31. En general es rectificaran les errades observades en l'informe tècnic i en especial la inclusió en els plànols de tots els elements BIC.

Segon. Quant a les al·legacions presentades al document de PGOU d'Alaior:

- S'estimen les següents al·legacions:

<i>PRESENTADA EN</i>	<i>PER</i>
data 30/04/08, RE 1992	Arturo Castro Prieto
data 15/05/08, RE 2281	Consorci de Residus Urbans i Energia de Menorca
data 16/05/08, RE 2308	Sebastián Sintes Pons
data 20/05/08, RE 2403	Margarita Ameller Pons
data 20/05/08, RE 2408	Centre d'Estudis Locals
data 20/05/08, RE 2418	Fernado Caballero Visser
data 20/05/08, RE 2422	LUEMLO, SL
data 22/05/08, RE 2515	Endesa Distribución Eléctrica, SLU
data 24/05/08, RE 2605	Magdalena Rebollo Sánchez
data 24/05/08, RE 2606	Juan José Ruiz Rodríguez
data 26/05/08, RE 2612	Bernat Petrus, SLU
data 26/05/08, RE 2624	Benito Mercadal Giménez
data 26/05/08, RE 2628	PSM - Verds d'Alaior
data 26/05/08, RE 2629	PSM - Verds d'Alaior
data 26/05/08, RE 2634	PSM - Verds d'Alaior
data 26/05/08, RE 2644	Juan Febrer Riudavets

Foli: (90

data 26/05/08, RE 2659	Juan Febrer Riudavets
data 26/05/08, RE 2660	Juan Febrer Riudavets
data 26/05/08, RE 2661	Juan Febrer Riudavets
data 27/05/08, RE 2706	José Fernández Morales
data 28/05/08, RE 2713	M.M Property Rentals, SL
data 28/05/08, RE 2714	Domingo Enrich Cardona
data 28/05/08, RE 2754	Juan Febrer Sintes
data 28/05/08, RE 2769, 2770 i 2823	Fernanda A. Pons Velázquez
data 29/05/08, RE 2794	B.M.C. Family Clubs, SL
data 29/05/08, RE 2800	GRAVERA LORETO, SA
data 29/05/08, RE 2824	Yolanda Ramos Carreras
data 30/05/08, RE 2854	Francesc Farrés Díaz-Meco i altres
data 30/05/08, RE 2855	BALNORTER, SL
data 31/05/08, RE 2864	COSTRI, SL
data 10/06/08, RE 3037	SON VITAMINA, SA
data 18/06/08, RE 3224	José Pons Melià

- S'estimen parcialment les següents al·legacions:

<i>PRESENTADA EN</i>	<i>PER</i>
----------------------	------------

data 15/04/08, RE 1685	Fernando Verdaguer Sirerol i altres
data 16/05/08, RE 2297	Miguel Barca Mir
data 23/05/08, RE 2532	Asociación de Propietarios de Son Vitamina
data 26/05/08, RE 2631	PSM - Verds d'Alaior
data 26/05/08, RE 2637	Bernardo Mascaró i Ángel Hidalgo
data 26/05/08, RE 2655	Juan Febrer Riudavets
data 27/05/08, RE 2677	Catalina Paul Florit i altre
data 27/05/09, RE 2696	GOB
data 28/05/08, RE 2720	Catalina Sintes Fortuny
data 29/05/08, RE 2804	Magdalena Pons Quintana
data 29/05/08, RE 2805	Poncio Palliser Pons
data 29/05/08, RE 2816	Antoni J. Sintes Pons
data 31/05/08, RE 2862	PRINCESA DE SON BOU, SL
data 04/06/08, RE 2930	SOL MELIÀ, SA
data 01/08/08, RE 3926	Bernardo Petrus Villalonga
data 26/05/08, RE 2639	Associació de Veïns de Son Vitamina

Es desestimen les següents al·legacions:

*PRESENTADA EN*

*PER*

data 12/05/08, RE 2184	Pablo Camps Riudavets
data 12/05/08, RE 2185	Juan Carreras Sintes
data 12/05/08, RE 2186	Margarita Carreras Sintes
data 12/05/08, RE 2187	Vicente Pons Barber

data 12/05/08, RE 2188	Francisco Viñas Cañadas i altra
data 12/05/08, RE 2189	Antonio J. Sintes Pons
data 12/05/08, RE 2190	Gabriel Mercadal Ripoll
data 14/05/08, RE 2260	Antonio Pons Pons
data 16/05/08, RE 2312	Grup Municipal Partit Popular
data 16/05/08, RE 2313	Grup Municipal Partit Popular
data 16/05/08, RE 2314	Grup Municipal Partit Popular
data 16/05/08, RE 2315	Grup Municipal Partit Popular
data 17/05/08, RE 2316	Grup Municipal Partit Popular
data 17/05/08, RE 2317	Grup Municipal Partit Popular
data 17/05/08, RE 2361	Grup Municipal Partit Popular
data 22/05/08, RE 2476	José Pons Pons
data 22/05/08, RE 2477	Francisco Timoner Salom
data 22/05/08, RE 2478	Climent Olives Camps
data 22/05/08, RE 2479	Isabel Sintes Martín
data 22/05/08, RE 2480	José Antonio Sintes Olives
data 22/05/08, RE 2481	Eulogio Sintes Martín
data 22/05/08, RE 2482	Jaime Sintes Martín
data 22/05/08, RE 2482	Juan Petrus Palliser
data 22/05/08, RE 2484	Guillermo Mercadal Huguet
data 22/05/08, RE 2485	Juan Sintes Riudavets
data 22/05/08, RE 2486	Juan Luis Ruiz García
data 22/05/08, RE 2487	Ana Ruiz Rodríguez

data 22/05/08, RE 2488	Antonio Fortuny Pons
data 22/05/08, RE 2489	Geroni Florit Florit
data 22/05/08, RE 2490	Lorenzo Carreras Sintes
data 22/05/08, RE 2491	Francisco Gomila Ameller
data 22/05/08, RE 2492	Juan Sbert Casanovas
data 22/05/08, RE 2493	Antonio Mercadal Olives
data 22/05/08, RE 2494	Antonio Vidal Allés
data 22/05/08, RE 2495	Emilio Mercadal Moreno
data 22/05/08, RE 2496	Luis Hidalgo Riera
data 22/05/08, RE 2497	José Pons Pons
data 22/05/08, RE 2498	José Pons Pons
data 22/05/08, RE 2499	Luis Hidalgo Riera
data 22/05/08, RE 2500	Emilio Mercadal Moreno
data 22/05/08, RE 2501	Antonio Vidal Allés
data 22/05/08, RE 2502	Antonio Mercadal Olives
data 22/05/08, RE 2503	Juan Sbert Casanovas
data 22/05/08, RE 2504	Francisco Gomila Ameller
data 22/05/08, RE 2505	Lorenzo Carreras Sintes
data 23/05/08, RE 2530	Rafaela Garriga Goñalons
data 23/05/08, RE 2536	Junta Compensació Pa-1.4
data 23/05/08, RE 2537	Maria Florit Sintes
data 23/05/08, RE 2538	Junta Compensació Pa-1.4
data 23/05/08, RE 2539	Junta Compensació Pa-1.4
data 23/05/08, RE 2541	Cayetano Ruz Martínez
data 23/05/08, RE 2542	José Anglada Juaneda
data 23/05/08, RE 2543	Miquel Taberner Ameller
data 23/05/08, RE 2544	Víctor Casanovas Saurina
data 23/05/08, RE 2545	José Camps Torres

Foli: (91

data 23/05/08, RE 2546	Mique Camps Torres
data 23/05/08, RE 2547	Fco. Javier Camps Torres
data 23/05/08, RE 2548	Jaume Camps Torres
data 23/05/08, RE 2549	Angel Melis Marqués
data 23/05/08, RE 2550	Juan Antonio Fiol Torres
data 23/05/08, RE 2551	Juan Luis Fiol Torres
data 23/05/08, RE 2552	Rafael Fiol Bagur
data 23/05/09, RE 2553	Juan Fiol Bagur
data 23/05/08, RE 2554	Pere Triay Humbert
data 23/05/08, RE 2561	Jaime Fabregues Petrus
data 26/05/08, RE 2610	Miguel Torres Sans
data 26/05/08, RE 2614	José Pons Olives
data 26/05/08, RE 2615	Emilia Hidalgo Riera
data 26/05/08, RE 2616	Francisco Elias Pons
data 26/05/08, RE 2617	Fernando Vinent Mestres
data 26/05/08, RE 2618	José Fernando Vinent Mestres
data 26/05/08, RE 2619	M <sup>a</sup> Cristina Vinent Mestres
data 26/05/08, RE 2620	Pedro Pons Olives
data 26/05/08, RE 2621	Francisco Elias Macián
data 26/05/08, RE 2622	Juana Celia Cardona
data 26/05/08, RE 2630	PSM - Verds d'Alaior
data 26/05/08, RE 2632	PSM - Verds d'Alaior

data 26/05/08, RE 2633	PSM - Verds d'Alaior
data 26/05/08, RE 2643	Juan Febrer Riudavets
data 26/05/08, RE 2645	Juan Febrer Riudavets
data 26/05/08, RE 2646	Juan Febrer Riudavets
data 26/05/08, RE 2647	Juan Febrer Riudavets
data 26/05/08, RE 2648	Juan Febrer Riudavets
data 26/05/08, RE 2649	Juan Febrer Riudavets
data 26/05/08, RE 2650	Juan Febrer Riudavets
data 26/05/08, RE 2651	Juan Febrer Riudavets
data 26/05/08, RE 2652	Juan Febrer Riudavets
data 26/05/08, RE 2653	Juan Febrer Riudavets
data 26/05/08, RE 2654	Juan Febrer Riudavets
data 26/05/08, RE 2656	Juan Febrer Riudavets
data 26/05/08, RE 2657	Juan Febrer Riudavets
data 26/05/08, RE 2658	Juan Febrer Riudavets
data 26/05/08, RE 2662	Juan Febrer Riudavets
data 26/05/08, RE 2663	Juan Febrer Riudavets
data 27/05/08, RE 2685	Luis Nadal de Olives
data 27/05/08, RE 2694	Juan Bosco Barber Moll
data 27/05/08, RE 2695	Juan Bosco Barber Mercadal
data 27/05/08, RE 2701	ARICEMEX, SA
data 28/05/08, RE 2712	Lorenzo Carreras Sintes
data 28/05/08, RE 2723	Juan Luis Sintes Sintes i altres
data 28/05/08, RE 2724	Representants Sindicals MADERESA
data 28/05/08, RE 2725	Juana M <sup>a</sup> Sintes Martín
data 28/05/08, RE 2726	Juana M <sup>a</sup> Sintes Martín
data 28/05/08, RE 2727	José Luis Petrus Pons
data 28/05/08, RE 2728	Martina Alles Pascual

data 28/05/08, RE 2729	M <sup>a</sup> Trinidad Carballo Laredo
data 28/05/08, RE 2730	Juan Antonio Pons Salort
data 28/05/08, RE 2731	Juana Ursula Pons Salort
data 28/05/08, RE 2732	Antonio Pons Mascaró
data 28/05/08, RE 2733	Úrsula Salort Esbert
data 28/05/08, RE 2734	Margarita Adrover Obrador
data 28/05/08, RE 2735	Gervasio Enrich Cardona
data 28/05/08, RE 2736	Oscar Burgos Gomila
data 28/05/08, RE 2737	Miguel Angel Melia Gorrias
data 28/05/08, RE 2738	Julio Barca Juanas
data 28/05/08, RE 2739	Julia Juanas Flores
data 28/05/08, RE 2740	Manuel Barca Enriquez
data 28/05/08, RE 2741	Luis González Martínez
data 28/05/08, RE 2742	Mari Trini Arias López
data 28/05/08, RE 2743	Francisca Gomila Palliser
data 28/05/08, RE 2744	Fernando Burgos Olives
data 28/05/08, RE 2745	Margarita Vinent Mascaró
data 28/05/08, RE 2746	Pedro Pons Mascaró
data 28/05/08, RE 2747	Pedro Pons Vinent
data 28/05/08, RE 2749	Deborah Joy Lutman
data 28/05/08, RE 2753	Margarita Carreras Sintes i altre
data 28/05/08, RE 2755	Juan Febrer Sintes
data 28/05/08, RE 2756	Juan Febrer Sintes
data 28/05/08, RE 2761	Colegio Oficial Ingenieros Técnicos de Minas de

	Cataluña y Baleares
data 29/05/08, RE 2783	Tomás Gonzalo Riudavets Sintes
data 29/05/08, RE 2784	Antonio Pons Carreras
data 29/05/08, RE 2785	Antonio Pons Carreras
data 29/05/08, RE 2786	Antonio Pons Carreras
data 29/05/08, RE 2795	GULIVENS, SL
data 29/05/08, RE 2796	Comunitat de Béns de Son Vidal
data 29/05/08, RE 2797	Pedro Pons Camps i altre
data 29/05/08, RE 2798	Aprovechamiento Terrenos Diseminados, SL
data 29/05/08, RE 2831	Colegio Oficial de Ingenieros de Minas del Nordeste
data 29/05/08, RE 2832	CAEB
data 29/05/08, RE 2833	Miguel Díaz Mateos
data 04/06/08, RE 2932	ANEFHOP
data 04/06/08, RE 2927	ANEFA
data 04/06/08, RE 2933	María Dolores Mir Seguí i altres
data 23/07/08, RE 3795	Francisco Sánchez Rodríguez

Tercer. Quant a les al·legacions del Catàleg, es desestimen les següents:

Les presentades per la Sra. Misericòrdia Sugrañes Barrenys, en nom del Grup Municipal del Partit Popular, amb números de registre d'entrada 2329, 2334, 2333, 2332, 2331, 2330, 2328, 2327, 2326, 2325, 2347, 2349, 2346, 2367, 2366, 2365, 2364, 2363, 2362, 2359, 2358, 2357, 2353, 2344, 2343, 2342, 2341, 2340, 2354, 2339, 2370, 2368, 2369, 2350, 2356, 2352, 2360, 2323, 2324, 2321, 2322, 2320, 2319, 2318. I:

Foli: (92

RE 2105 presentada per Ana M<sup>a</sup> Camps Mir  
 RE 1809 presentada per Bàrbara Lichel i altre  
 RE 1560 presentada per Emilio Orfila Cardelús  
 RE 2528 presentada per Catalina Pons Pons

S'estimen les següents al·legacions:

RE 2639 presentada per l'Associació de Propietaris de Son Vitamina  
 RE 1548 i 2444 presentada per Antonio Gomila Mascaró  
 RE 2533, 2351, 2345, presentades per la Sra. Misericòrdia Sugrañes Barrenys, en nom del Grup Municipal del Partit Popular.

Quart. Remetre als equips redactors el document, amb la finalitat d'esmenar les deficiències assenyalades anteriorment al més aviat possible.

Cinquè. Remetre'l al Consell Insular de Menorca a efectes de la tramitació dels informes necessaris de la Direcció General de Recursos Hídrics i del Departament de Cultura, Patrimoni, Educació i Joventut del Consell Insular de Menorca exigits per l'acord per la Comissió Permanent de la Comissió Balear de Medi Ambient de 30 d'abril de

2009; i a efectes de l'aprovació definitiva del document de PGOU d'Alaior, sense perjudici de la remissió del text amb la incorporació de les prescripcions contingudes en el present acord.»

El batle explica a la Comissió els tràmits que s'han seguit des de l'aprovació inicial fins a la provisional, sobretot pel que fa a la memòria ambiental i la Comissió Balear de Medi Ambient (CBMA). Explica que s'han sol·licitat informes a altres administracions com ara Costes, Patrimoni, Recursos Hídrics, Emergències..., els quals han informat favorablement sobre l'expedient. S'ha incorporat a l'expedient tot el que dits organismes i l'informe del tècnic municipal han sol·licitat.

El batle segueix explicant que la CBMA va emetre un primer informe el desembre de 2008 i va incidir especialment en l'ampliació del polígon, i arran d'aquest informe es van esmenar una sèrie de deficiències. Finalment, el 30 d'abril de 2009 la CBMA va donar el vistiplau a l'expedient, amb la condició que compti amb informe favorable de la Direcció General de Recursos Hídrics, del Departament de Patrimoni del CIM i de la Demarcació de Costes.

Explica que l'equip redactor ha informat sobre les al·legacions presentades i que la secretària en el seu informe ha fet un aclariment sobre alguna d'elles, com ara la Pa-1.4, les zones verdes de Cala en Porter. L'informe de Secretaria també aclareix la qüestió de la Llei del sòl estatal quant al percentatge de l'aprofitament mitjà a lliurar.

Quant a la zona verda destinada al nou centre de salut, la CBMA en té coneixement.

Quant a la proposta, se sol·licita l'aclariment d'algun article o d'alguna esmena a fer de plànols o de les qüestions que el tècnic municipal ha considerat.

El batle acaba explicant que una vegada aprovat provisionalment es remetrà al CIM per a la seva aprovació definitiva.

El senyor Sintès, en nom del Grup Municipal del PP, mostra el seu desacord amb les zones de compensació de Son Bou.

El batle respon que s'ha adaptat al PTIME i que hi ha una sentència que dóna la raó al CIM, motiu pel qual s'ha d'aplicar així.

El senyor Sintès diu que té por que en un futur repercuteixi en el municipi.

Demana tot seguit sobre la zona destinada a la nova unitat sanitària i si és necessari sacrificar una zona verda i un aparcament.

El batle respon que no es pot deixar passar l'oportunitat de comptar amb un nou centre de salut enmig del poble; que s'han mirat altres emplaçaments com ara Cala en Busquets, la Bassa de Sant Pere, i que aquests queden enfora per anar-hi a peu, sobretot per a la gent gran.

En relació amb aquest tema, el senyor Portella assenyala que s'ha de desenvolupar una nova unitat d'actuació, contigua a aquesta zona verda i d'aparcament que es perdrà, i que aquesta nova unitat d'actuació comptarà amb nous espais verds i d'aparcament. També explica que s'ha estudiat de fer-se un aparcament soterrat.

El senyor Sintès segueix mostrant el seu desacord i demana que s'hauria de deixar un percentatge de sòl de l'aprofitament alliberat per a coses que poguessin sobrevenir.

El senyor Orfila assenyala que la zona d'ampliació de la Trotxa, destinada a serveis policulturals, era una zona amb possibilitats.

El senyor Sintès apunta que la Ub 1.5, destinada actualment a aparcament, era una opció bona.

El batle diu que es tracta de sòl consolidat, per la qual cosa no és possible. El senyor Sintès insisteix que el PGOU ha de pensar en el futur i en el creixement del poble.

Foli: (93

El senyor Falagán li respon que sense el 60 % no es pot desenvolupar aquesta unitat proposada.

El senyor Sintès demana sobre la parcel·la industrial de l'altra banda de la carretera i diu que considera que el creixement ha de ser cap a dalt Llimpa, si no, quedam limitats limitat, i demana que es deixi una franja de rústica entre la zona industrial i el sòl urbà i que no s'ajuntin les dues zones com està previst.

El batle explica que es té un sostre, 40.000 habitants, i que tanmateix no es podrà créixer més. A més, no hi ha suficients recursos per mantenir el model sol·licitat. La CBMA ha posat més problemes a l'ampliació cap a la carretera de Maó que no a aquesta.

El senyor Sintès replica que l'opinió de la CBMA és més per l'impacte ambiental.

Finalment, el batle explica que el PGOU està acompanyat, com a annexos, pel Catàleg de protecció arquitectònica i dels béns etnològics d'Alaior, per la Carta paleontològica d'Alaior i per la Carta arqueològica d'Alaior.

La Comissió, escoltada la proposta, la sotmet a votació amb el següent resultat: quatre vots a favor dels grups municipals del PSOE i EU-IA, i tres abstencions del Grup Municipal del PP. No obstant això, el Ple, amb superior criteri, adoptarà l'acord que cregui més adient."

Seguidament, el batle presenta al Ple de la corporació la següent esmena:

"Vista la proposta de l'aprovació provisional del PGOU d'Alaior sobre la qual s'ha dictaminat;

Considerant la parcel·la qualificada d'equipament educatiu, emplaçada entre el carrer de ses Parres i el carrer des Migjorn, i la parcel·la contigua qualificada també d'equipament educatiu i emplaçada entre el carrer des Mercadal i el carrer des Migjorn, d'11.082 m<sup>2</sup>;

Considerant que en aquest moment les necessitats educatives de la població estan cobertes amb el nou equipament escolar i que, per tant, poden sorgir necessitats que en aquest moments no estan previstes, la qual cosa aconsella que la parcel·la d'11.082 m<sup>2</sup> no es destini exclusivament a equipament educatiu sinó que es prevegin altres usos simultàniament;

A conseqüència de l'anterior, propòs modificar el dictamen emès per la Comissió Informativa d'Urbanisme del passat dia 22 de juliol de 2009 i afegir una nova prescripció en aquest sentit:

«32. Modificar els plànols SU-03 i SU-PA-03 i afegir els usos AI (administratiu institucional) i EE (equipament esportiu) al solar d'equipaments EQ2 d'11.082 m<sup>2</sup>, emplaçat entre el carrer des Mercadal i el carrer des Migjorn.»"

A continuació, intervé el senyor Portella per indicar que el tràmit a què se sotmet el Pla general li sembla excessivament costós i llarg en el temps, ja que se l'obliga a informar sobre totes les propostes de totes les administracions públiques, i això té un cost tremend de tramitació per a l'Ajuntament. Afegeix que, amb tot, sí que és cert que els cinc anys que ha durat la tramitació del PGOU han servit per poder presentar una proposta més meditada, encara que no hi ha dret que costi molt més temps que el Pla insular de Menorca, que va costar dos anys de tramitació, i el Pla d'Alaior, cinc. Mentrestant, és el primer municipi de Menorca que ha aconseguit arribar al punt que actualment es troba i als altres municipis, els costarà més temps.

El senyor Portella indica, també, que en el Pla general s'han incorporat els informes d'altres organismes i les al·legacions dels veïns després del procés de participació ciutadana que l'exposició pública del Pla comportava.

I respecte de la proposta sobre la qual s'ha dictaminat i de la modificació presentada per l'Alcaldia anteriorment transcrita, el senyor Portella exposa, *in voce*, una esmena respecte a la modificació de l'Alcaldia, als efectes que es permeti no només l'equipament institucional i esportiu que s'ha afegit, sinó també l'equipament sanitari, esmena que transcrita queda de la manera que segueix:

“32. Modificar els plànols SU-03 i SU-PA-03 i afegir els usos AI (administratiu institucional), EE (equipament esportiu) i ES (equipament sanitari) al solar d'equipaments EQ2 d'11.082 m2, emplaçat entre el carrer des Mercadal i el carrer des Migjorn.”

Per altra banda, Josep Portella presenta també *in voce* l'esmena que a continuació es transcriu:

"A la fitxa amb codi de signatura ALA 3-08; número de signatura 35; tipus de patrimoni A; adreça carrer de l'Àngel cantonada amb carrer de Ciutadella.

Atès que l'actual aprovació recupera la qualificació de nivell B que, per error, s'havia canviat a nivell C en l'anterior aprovació inicial;

Atès que es recupera aquest nivell perquè sigui el mateix que el previst per a altres edificis del carrer de l'Àngel i que impedeix un increment de la volumetria i la modificació de façana;

Foli: (94

Atès que a la part final de l'edifici, al carrer de l'Àngel, hi ha una petita estància de 9 m2 aproximadament que és inhabitable i requereix una actuació que no afecta ni la composició de la façana ni la volumetria del conjunt de l'edifici;

Es fa la següent proposta:

Introduir en la fitxa particular de l'edifici que manté el nivell B: «Es permetrà l'actuació en el tram final de l'edifici, al carrer de l'Àngel, per fer habitable el conjunt de la casa, i les actuacions que afectin la volumetria de l'edifici i la façana, ho faran únicament en el tram mencionat.»

El senyor Portella explica que ha arribat a l'acord d'acceptar l'actual emplaçament de l'equipament sanitari amb la condició que es puguin fer aparcaments subterranis en el subsòl de l'immoble o recuperar els aparcaments que es perdin. I apunta que és aquesta ubicació de l'equipament sanitari el que el motiva a fer la proposta de la ubicació de l'equipament sanitari a l'actual parcel·la exclusivament d'equipament educatiu.

Continua que el municipi ara té dos centres, el centre històric i el centre de la zona de les escoles i del poliesportiu, i que amb el nou disseny del poble es crearà un nou centre a la futura zona de Cala en Busquets a l'entorn del nou centre escolar i, per al futur desenvolupament, una vegada la fàbrica d'en Palliser es traslladi.

Segueix indicant que, de vegades, el creixement natural del poble s'ha vist limitat per l'avarícia de determinades persones, perquè de vegades *l'avarícia romp el sac* i els ha obligades a prendre decisions, especialment en el creixement del sòl industrial, forçat també per les circumstàncies del mercat.

Indica també que en el Catàleg s'ha pretès donar una solució a cada una de les cases del poble que es considera que havia d'estar catalogada, amb la finalitat de protegir les façanes més singulars de la població.

A continuació, pren la paraula la senyora Sugrañes i indica que li sorprèn que es parli del Pla general com un document que s'ha de desplegar a molt llarg termini, quan hauria de ser un document per aplicar a partir d'ara, al moment.

Considera així mateix que el Pla no és un document molt editat malgrat el que s'ha manifestat anteriorment, sinó que el fet que en el dictamen hi apareguin trenta-una esmenes més dues que s'han d'introduir actualment i que s'han presentat ja, no fa semblar un Pla fruit de la meditació sinó més aviat al contrari.

Es queixa del poc temps que han tingut els membres del Partit Popular per conèixer el Pla general malgrat l'envergadura del document, ja que la documentació se'ls va lliurar el dia 17 i avui, dia 27, ja es fa el Ple per aprovar-lo. Lamenta que es tenguí més atenció cap al procés d'atenció ciutadana que pel Grup del Partit Popular.

Així mateix, la senyora Sugrañes contesta al senyor Portella que no és possible que el Pla general es faci sense incorporar totes les normatives i expectatives de totes les administracions públiques, i que precisament aquesta obligació d'estar adaptada al moment és el que feia tan costosa la tramitació del document, encara que això no justifica els cinc anys que l'Ajuntament ha tardat a sotmetre'l a aprovació provisional i que encara no és la definitiva.

Posa de manifest que prova de la improvisació a què s'està sotmetent el Pla general és el fet que avui a les tres del capvespre s'hagi rebut per correu electrònic una proposta de modificació d'esmena al dictamen, que aquesta encara hagi estat esmenada en el Ple i que s'hagi presentat una altra esmena més *in voce*.

També indica que l'aprovació del Pla general és fruit de la improvisació, perquè la sentència recaiguda en el contenciós de Princesa Son Bou al Pla territorial insular de Menorca posava com a obligació per evitar el pagament de la indemnització a què el Consell Insular havia estat condemnat, l'aprovació del Pla general d'ordenació urbana d'Alaior a 31 de desembre de l'any 2009, per la qual cosa el Pla general s'estava aprovant amb improvisacions a efectes de poder complir amb la data imposada en la sentència.

Continua dient que l'equip redactor del Pla general assenyala que el document que se sotmet a aprovació requereix una nova exposició pública, i que l'Ajuntament obvia l'existència de modificacions substancials sotmetent-lo a l'aprovació provisional.

Recrimina, a més, que l'Ajuntament no tingui titularitat de sòl públic i que el Pla general tampoc no permeti adquirir sòls públics suficients. De fet —apunta— ja es parla de fer aparcaments subterranis, i que l'adquisició de dotacions que preveu el Pla general no és una cosa immediata.

Respecte a les zones de creixement que es preveuen al poble, considera que es produiran embuts en la circulació perquè no es facilita gens la mobilitat ni el trànsit, ja que la zona de Cala en Busquets està limitada amb la seva connexió amb el poble pel carrer de Cala en Busquets i, en la part nord, l'avinguda de la Verge del Toro és l'única via que pot contenir el trànsit.

Foli: (95

També considera injustes les diferències d'aprofitament per parcel·les que hi pot haver ara, per tal com la limitació de l'aprofitament exclusivament té com a fons vint metres.

Per acabar, lamenta que l'Equip de Govern no hagi tingut en consideració la ronda nord tal com havia proposat el Partit Popular.

A continuació, el batle contesta a la intervenció de la senyora Sugrañes en el sentit d'indicar que les trenta-una addicions o esmenes que s'adjunten amb el dictamen, no són fruit de la improvisació sinó tot el contrari, són fruit d'haver observat les indicacions efectuades pels Serveis Tècnics Municipals, atès que el document del Pla general s'havia d'informar a l'Ajuntament i, per tant, qualsevol qüestió d'interpretació o problema que aquests plantejessin s'ha intentat corregir.

Quant al document del Pla general, el batle considera que el Partit Popular ha tingut a la seva disposició el document aprovat inicialment, les al·legacions presentades, els informes de tots els organismes i, en conseqüència, l'única cosa que li faltava per conèixer era el document elaborat que recull la síntesi del procés a què s'ha sotmès el Pla general.

Contesta també que el Pla general és un document que, evidentment, no està previst perquè es desplegui tot d'una, sinó que té un programa d'actuació en el temps, això sens perjudici que immediatament hi hagi cases que es puguin beneficiar del contingut del Pla general o que hi hagi promocions que es puguin desenvolupar prest.

Continua indicant que, cada final de carrer dels extrems del poble, s'ha intentat tancar donant-li una coherència urbana, integrant-lo en el teixit urbà existent.

Apunta que li satisfà que en aquest moment el Partit Popular admeti les normes de sostenibilitat i ambientals, i accepti mesures que anteriorment havien suposat posar fins i tot amenaces. I respecte al patrimoni de la corporació, recorda la intervenció de la senyora Sugrañes en el Ple en el qual es va aprovar la desclasificació de Llucalari, en el qual amenaçava que els seus fills haurien de respondre amb el patrimoni personal dels regidors que estaven adoptant aquests acords.

Respecte a les traves que el Partit Popular ha imposat durant la tramitació del Pla general d'Alaior, el batle posa com a exemple que la Comissió Balear de Medi Ambient davant la mateixa situació de l'Ajuntament de Calvià i l'Ajuntament d'Alaior, va passar el plantejament de Calvià però no adoptà la mateixa situació respecte a l'Ajuntament d'Alaior.

Quant a la sentència del Princesa Son Bou que la senyora Sugrañes ha citat anteriorment, el batle indica que aquesta sentència recollia que el

Pla territorial insular de Menorca, en relació amb les àrees territorials de Son Bou, havia assenyalat que era una norma NIDE d'aplicació immediata i directa, per la qual cosa el Pla general i l'Ajuntament no tenen cap responsabilitat derivada de la sentència. Això no obstant, sí que tenen la responsabilitat de facilitar que el Consell Insular de Menorca pugui aprovar el Pla general d'Alaior als efectes de poder evitar les conseqüències de la sentència dictada en relació amb el Princesa Son Bou.

Pel que fa a la necessitat de posar novament el Pla general a exposició pública per la modificació que suposa el canvi d'ubicació de la parcel·la de l'equipament sanitari, el batle indica que no, que en l'expedient del Pla general queda reflectit que a la Memòria del Pla general presentada per a l'aprovació provisional hi havia faltat un punt de justificació de la falta de necessitat d'aquesta modificació del Pla general, però que el mateix equip redactor ha esmenat.

Indica, també, que el Pla general anterior no havia previst els aparcaments públics, que són necessaris perquè no es va entendre en

aquell moment com a instrument de política de gestió de sòl que és el Pla general.

Per altra banda, el batle accepta que inicialment la zona de Cala en Busquets tindrà dificultats de mobilitat, dificultat que s'esmenarà una vegada el sector estigui acabat i consolidat amb la infraestructura que s'hi ha previst.

Indica que també n'hi va haver al carrer de Miguel de Cervantes, un carrer en el qual durant trenta anys no s'ha pogut continuar, però que ara el Pla general resoldrà.

Respecte de la ronda nord, el batle indica que mai no ha estat ben definida, però que suposa que a partir del camí venia un procés d'urbanització molt important, per la qual cosa no és recomanable fer-la.

Seguidament, la senyora Sugrañes pren la paraula i indica que continua sent la política del batle dir que el Partit Popular ho va fer pitjor en el passat, però que mai no l'ha sentit parlar dels actius que s'han rebut del Partit Popular.

Afegeix que el Partit Popular ha presentat la seva proposta del Pla general i que ha presentat moltes esmenes i el seu projecte, però que han estat rebutjades en la seva majoria; que el nombre d'esmenes presentades pel Grup Municipal del Partit Popular que s'han acceptat en l'aprovació provisional del Pla general han estat únicament tres.

Foli: (96

Recorda haver presentat unes al·legacions per crear una zona per a vianants al camí d'en Kane, perquè hi ha molts de veïns que utilitzen aquest camí, però que ha estat rebutjada pel Grup del Partit Socialista.

Critica que devora la zona urbana de Cala en Busquets s'ha posat el nou desenvolupament industrial, cosa que considera incongruent perquè considera que el sòl industrial s'hauria d'allunyar més de la població.

Recorda, la senyora Sugrañes, les contradiccions que hi ha hagut respecte a la ubicació del camp de futbol 7, o bé a la zona del camp Los Pinos o bé a l'emplaçament actual.

Segueix indicant que el Partit Popular pretén donar suport a tot el que sigui factible, però el Grup Municipal Socialista i l'Equip de Govern li ho posa molt difícil.

La senyora Sugrañes considera acabada la seva intervenció dient que li agradaria que els ciutadans, de veritat es puguin beneficiar del Pla general que l'Ajuntament ara aprovarà.

El batle insisteix que les proves del que va passar amb l'Ajuntament de Calvià i l'Ajuntament d'Alaior es troben a l'acta de la Comissió Balear de Medi Ambient, i l'Ajuntament d'Alaior, en conseqüència, no va poder tramitar ràpidament el Pla general malgrat el canvi de govern de la Comissió Balear de Medi Ambient, precisament perquè havia canviat la normativa ambiental i se'ls obligà a adaptar-s'hi.

També diu el batle que el Pla general, si bé no serà possible desenvolupar-lo en tot, tal com s'ha previst, és evident que ha pretès donar solució i agilitat de funcionament a totes les unitats d'actuació que s'hi preveuen.

Recorda, així mateix, que el Grup Municipal del Partit Popular, en l'aprovació inicial del Pla general i gràcies al treball realitzat pel senyor Martín Miró, llavors regidor, que presentà moltes al·legacions al Pla general i que l'Equip de Govern acceptà, en la seva majoria, totes aquelles que va considerar que estaven aportant alguna qüestió interessant al planejament municipal.

En relació amb el camp de futbol 7, el batle indica que l'Ajuntament sí que ha intentat que la pista es construís a les proximitats del camp Los Pinos, però que ha estat urbanísticament impossible, per la qual cosa i davant la impossibilitat de concedir-la tot d'una s'ha optat per l'opció d'ubicar-la on és actualment.

Considera també evident que és una obligació de l'Ajuntament facilitar que el Consell Insular de Menorca pugui complir els terminis imposats per la sentència a què s'ha referit la senyora Sugrañes.

Finalment, sotmet a votació l'esmena presentada per l'Alcaldia, que obté el resultat de set vots a favor dels grups municipals del PSOE i d'Esquerra de Menorca- Iniciativa per Alaior, i sis abstencions del Grup Municipal del Partit Popular.

Seguidament, se sotmet a votació l'esmena presentada pel senyor Portella a l'esmena de l'Alcaldia, així com l'esmena que el mateix regidor presenta al dictamen com a addició d'un nou punt en el Pla general, i obté el resultat de set vots a favor dels grups municipals del PSOE i d'Esquerra de Menorca- Iniciativa per Alaior, i sis abstencions del Grup Municipal del Partit Popular.

Una vegada incorporades les esmenes anteriors al dictamen, se'l sotmet a votació i obté el resultat de set vots a favor dels grups municipals del PSOE i d'Esquerra de Menorca-Iniciativa per Alaior, i sis vots en contra

del Grup Municipal del Partit Popular, per la qual cosa el batle el declara aprovat.

### **PRECS I PREGUNTES**

A continuació, i atès que els membres del consistori no formulen preguntes, el batle convida el públic assistent a plantejar-ne. Entre els assistents a la sessió una persona demana què significa exactament *aprovació provisional*, a la qual cosa el batle contesta que l'aprovació definitiva correspon al Consell Insular de Menorca i que aquesta és la darrera aprovació del document que li correspon a l'Ajuntament, i a partir d'ara entra en una fase que li correspon al Consell Insular de Menorca.

Una senyora d'entre el públic comenta, perquè se n'ha fet al·lusió durant les intervencions del Ple, que els arbres de l'avinguda Verge del Toro duen plantats uns 22 o 23 anys.

I, no havent-hi més intervencions ni més assumptes per tractar, el batle aixeca la sessió, a les 23h 10min del dia indicat a l'encapçalament, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretària, certifico.