

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE DIA 23 DE JULIOL DE 2008, EN PRIMERA CONVOCATÒRIA

A l'Ajuntament d'Alaior, a les 20 hores 30 minuts, es reuneixen els senyors i les senyores que a continuació s'indiquen, amb l'objecte de desenvolupar sessió de Ple de l'Ajuntament per a la qual han estat prèviament convocats.

Batle-president	:	Pau Morlà Florit
1r tnt. de batle	:	Antonio Perea Villalonga
2a tnta. de batle	:	Laurecia Seguí Torres
3r tnt. de batle	:	Josep I. Portella Coll
4t tnt. de batle	:	José M. Falagán Asensio
Regidora	:	Celia Osorio Tapias
Regidor	:	David Moll Mascaró
Regidora	:	Misericordia Sugrañes Barenys
Regidor	:	Ramón Orfila Timoner
Regidor	:	Javier Irigaray Fernández
Regidor	:	Juan Sintes Riudavets
Regidora	:	Gertrudis Verger Febrer
Regidor	:	Bernardo Pons Mascaró
Interventor interí	:	Guillem Rotger Coll
Secretària accidental	:	Marta Vidal Crespo

Presideix l'acte el batle-president, Pau Morlà Florit, assistit per la secretària accidental de la corporació, Marta Vidal Crespo.

El batle declara obert l'acte.

PRIMER. LECTURA DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

La secretària llegeix l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària del Ple de dia 7 de maig de 2008, que s'aprova per unanimitat.

Seguidament, llegeix l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària del Ple de dia 29 de maig de 2008, que queda pendent d'aprovació atès que els regidors del grup municipal del PP no han tingut temps de fer-ne la lectura i l'anàlisi corresponents.

SEGON. CORRESPONDÈNCIA I DISPOSICIONS OFICIALS

Es dona compte dels escrits següents:

- De la Resolució d'Alcaldia núm. 2.330/2008, de 17 de juny de 2008, relativa a la delegació de competències a favor del cap de la Policia Local d'Alaior per a la signatura d'acords de tancament puntual de carrers de la ciutat per motius concrets, com ara l'execució d'obres, actes festius o esportius, accidents o casos fortuïts, etc., amb reserva de la facultat d'inspecció i control sobre la potestat delegada, per la qual cosa s'haurà de donar compte per escrit i al més aviat possible amb explicació dels motius que han motivat el tancament del carrer de què es tracti.
- De la comunicació de la Resolució, de data 6 de juny de 2008, del conseller de Presidència de la CAIB, publicada en el BOIB núm. 81 de 10 de juny, mitjançant la qual es nomena el senyor Alberto Vela Navarro-Rubio notari amb plaça a Alaior.

El Ple de la corporació en resta assabentat.

TERCER. MOCIÓ DEL PARTIT POPULAR: APARCAMENTS AL MUNICIPI D'ALAIOR

El senyor Sintès presenta als membres de la corporació la moció continguda en el següent dictamen:

"Vista la moció presentada pel portaveu del grup municipal del Partit Popular, que copiada diu:

«Que desde hace tiempo en Alaior nos encontramos con una gran falta de estacionamiento, problema que ahora se ve agravado al recibir más visitantes y al ser peatonal todo el centro de la población.

Al no existir zonas de estacionamiento suficientes, hace que muchos de los turistas que nos visitan pasen de largo de nuestra población, y graves inconvenientes a nuestros propios vecinos que tienen gran dificultad a la hora de estacionar, y al haberse eliminado zonas de estacionamiento sin haber ampliado otras zonas.

Por ello,

En base a todo lo expuesto instamos al equipo de gobierno PSOE-EM para que llegue a acuerdos puntuales y provisionales con propietarios de terrenos sin edificar en el municipio que sean aptos para transformarlos en aparcamientos provisionales mientras no se puedan adoptar soluciones definitivas.»

El senyor Joan Sintès, com a portaveu del grup municipal del Partit Popular, explica el contingut de la moció amb més detall i demana que quedin coberts els quatre punts del municipi amb aparcaments.

La senyora Sugranyes sol·licita una còpia del conveni subscrit amb el propietari de l'aparcament que s'ha habilitat al carrer Carretera Nova, cantonada amb el carrer des Banyer.

La Comissió informativa, una vegada escoltada la moció, la sotmet a votació i obté set vots a favor. No obstant això, el Ple, amb superior criteri, adoptarà l'acord que cregui més adient."

El senyor Sintès explica que amb aquesta moció es recull la demanda dels ciutadans de cercar llocs per crear bosses d'aparcaments provisionals a tots els accessos al centre de la ciutat.

El batle sotmet a votació aquesta moció, que s'aprova per unanimitat.

QUART. MOCIÓ DEL PARTIT POPULAR: AJUDES AL PETIT COMERÇ

La senyora Sugrañes presenta als membres de la corporació la moció continguda en el següent dictamen:

“Vista la moció presentada pel portaveu del grup municipal del Partit Popular, que copiada diu:

«El pasado día 10 de abril de 2008 se publicaba en el BOIB la Resolución de la consejera de Comercio, Industria y Energía de 31 de marzo de 2008, por la cual se convocaban las ayudas para los sectores del comercio y servicios.

Entre los programas de ayudas se establece uno destinado a la modernización del comercio y los servicios, y su adaptación a criterios de competitividad y calidad.

Las ayudas van destinadas sólo a microempresas y pequeñas empresas según la normativa.

El objeto de las ayudas, en el programa citado, van destinadas a ayudar a la mejora de las instalaciones de reforma e innovación de los establecimientos, a la adquisición de equipamiento nuevo, a las inversiones destinadas a la eliminación de barreras arquitectónicas, a la modernización del transporte auxiliar, al acondicionamiento de locales en caso de traslado y a la obtención de certificados de calidad.

Este año, la Conselleria de Comercio, Industria y Energía ha decidido excluir a las microempresas y pequeños empresarios situados en polígonos industriales o de servicios de todas las ayudas de instalación, reforma y equipamientos de sus locales, lo que ha provocado la indignación de los empresarios excluidos.

Teniendo en consideración la importancia social y económica de las microempresas y pequeñas empresas del sector comercial ubicadas en el polígono de nuestro municipio;

La necesidad de que dichas empresas inviertan en su modernización, así como la mejora del propio polígono.

Teniendo en consideración el esfuerzo que muchos empresarios han realizado para la adquisición de parcelas, resulta injusto que se excluya de los incentivos a la modernización de las microempresas y pequeñas empresas por el hecho de ubicarse en el polígono, cuando lo realizan cumpliendo toda la normativa aplicable.

Por todo lo anterior, cometemos al Pleno el siguiente acuerdo:

Que el Pleno del Ayuntamiento de Alaior insta a la Conselleria de Comerç, Indústria i Energia del Govern de les Illes Balears a eliminar toda discriminación por ubicación en las ayudas al pequeño comercio.»

Sotmesa a votació la proposta anterior, s'aprova per unanimitat. No obstant això, el Ple, amb superior criteri, resoldrà allò que cregui més adient."

La senyora Sugrañes exposa que el Govern balear va dictar una resolució per concedir ajudes i que se n'han exclòs els comerços de la zona industrial. Diu que el seu grup considera que tant al centre urbà com a la zona industrial es requereixen les mateixes condicions per sol·licitar i obtenir llicències. Per tant, sol·liciten que s'insti al Govern balear que les ajudes que es convoquin per a l'any que ve siguin també sensibles amb els comerciants de la zona industrial.

El batle sotmet a votació aquest dictamen, que s'aprova per unanimitat.

CINQUÈ. MOCIÓ DEL PSOE: JORNADA LABORAL DE 48 HORES I DE LA NEGOCIACIÓ COL·LECTIVA

El senyor David Moll presenta al Ple de la corporació la moció continguda en el següent dictamen:

"Vista la moció presentada pel grup municipal del PSOE, que copiada diu:

«L'any 1917 l'Organització Mundial del Treball (OIT) aprovà que el temps màxim de treball setmanal seria de 48 hores, posant així un punt i final a una llarga història de jornades prolongades i precarietat laboral pròpies del segle XIX i de la Revolució Industrial.

La mesura ha suposat un constant en el Dret laboral europeu, tant en l'àmbit nacional com en el marc comunitari, amb la conformació de les comunitats europees. El seu èxit en les relacions laborals s'ha comprovat i ha comportat que fins i tot alguns sectors i alguns països hagin vist reduïda la seva jornada setmanal de treball a les 35 hores.

Tanmateix, emperò, en les últimes setmanes hem sabut que les autoritats comunitàries pretenen ampliar el temps màxim de treball setmanal fins a les 60 hores per norma general i fins a les 65 hores per a determinats sectors, deixant així el fixament de les hores concretes de treball setmanal a la negociació individual entre el treballador i l'empresari, en una pràctica coneguda com *opting out*.

Consideram que l'ampliació del temps de treball setmanal a les 60 hores comporta un retrocés històric en les relacions laborals i en els costums europeus pel que fa a l'àmbit laboral. De la mateixa forma, creim que la construcció europea s'ha de fonamentar en les millores sociolaborals dels ciutadans i ciutadanes, i no en prioritzar mesures de calat econòmic i que comporten un més que dubtós benefici per a la societat.

Així mateix, consideram que deixar la fixació de les hores màximes de treball setmanal a la negociació individual entre el treballador i l'empresari suposa menysprear un dels pilars fonamentals del nostre sistema de Dret laboral, com és la negociació col·lectiva, consagrada en l'article 37 de la Constitució.

No podem estar d'acord amb una mesura com aquesta, que perjudica la conciliació entre el treball i la vida familiar, que és contrària a la seguretat en el treball i que obre la porta a pràctiques de competència deslleial entre empreses.

La directiva amb la qual es pretén ampliar la setmana laboral romp amb la tradició del dret laboral europeu i romp els principis que estableix el nou Tractat de la Unió Europea.

Per tot això, el grup socialista presenta la següent MOCIÓ per la qual s'estableix els següents acords:

1. L'Ajuntament d'Alaior expressa la seva confiança en el diàleg social i en la negociació col·lectiva, reconeguda per la Constitució, com els mitjans per a l'adopció d'acords entre els agents socials en l'àmbit laboral.
2. L'Ajuntament d'Alaior expressa el seu desacord amb la proposta de la directiva de la Unió Europea, que pretén ampliar el temps màxim de

treball setmanal a 60 hores amb caràcter general i 65 hores en

determinats sectors, ja que suposa remoure els fonaments del dret laboral comunitari; i expressa igualment el seu suport a l'actual temps de 48 hores, que vénen regint les relacions laborals en el nostre context legal des de l'any 1917.

3. Els grups municipals d'aquesta corporació expressen el seu suport al Govern d'Espanya per tal que s'iniciïn les mesures oportunes en l'àmbit comunitari i que serveixin per mantenir la setmana laboral actual i la vigència de la negociació col·lectiva com a mesura general per a la presa d'acords en l'àmbit laboral.

4. Així mateix, els grups municipals d'aquest ajuntament insten els grups polítics representats en el Parlament Europeu perquè prenguin les mesures adequades en el sentit de mantenir la setmana laboral actual i la vigència de la negociació col·lectiva com a mesura general per a la presa d'acords en l'àmbit laboral.»

Se sotmet a votació la moció, que s'aprova per tres vots a favor dels regidors del grup municipal del Partit Socialista, un a favor del grup municipal d'Esquerra de Menorca-Iniciativa per Alaior i tres abstencions del grup municipal del Partit Popular. No obstant això, el Ple, amb superior criteri, resoldrà allò que cregui més adient."

El senyor Moll exposa que aquesta moció va contra la proposta de la Unió Europea per ampliar la jornada laboral a 60 hores i a 65 hores en determinats sectors i per eliminar la negociació col·lectiva en aquest aspecte. Considera que és una mesura que dóna l'esquena a tot allò aconseguit pels treballadors i per partits polítics i sindicats des de la revolució industrial.

Diu que el Partit Socialista vol expressar confiança en el diàleg social i en la negociació col·lectiva, i creu que tots els partits han de mostrar el seu desacord amb aquesta proposta.

Segueix dient el senyor Moll que amb la moció es pretén mostrar el desacord amb aquesta proposta i instar els grups parlamentaris europeus a tirar enrere aquesta proposta de directiva.

El senyor Portella comenta que votarà a favor de la moció però diu que aquesta directiva no s'ha de veure aïllada en tot el procés de constitució europea. Manifesta que estaria més content si es fos més crític amb tota la manca conjunta de polítiques socials en tot el procés de constitució europea.

El senyor Pons diu que el seu grup farà una abstenció motivada, atès que la directiva europea no vol la jornada laboral en seixanta hores, sinó que

Foli: (107

dóna llum verda als països que ho vulguin regular d'aquesta manera. Llavors cada país és sobirà i ha de prendre les seves decisions al respecte.

El senyor Moll considera que, com a directiva de la UE, com a institució democràtica que és l'Ajuntament i com a partit que neix dels treballadors que és el PSOE, s'ha de mostrar la més enèrgica oposició a aquesta mesura antisocial. Per tant —diu— el seu grup defensa la moció per tal que la resta de grups mostrin si estan d'acord o no amb aquesta proposta de la directiva europea.

El batle sotmet a votació aquest dictamen, que s'aprova amb set vots a favor dels grups municipals del PSOE i d'Esquerra de Menorca-Iniciativa per Alaior, i sis abstencions del grup municipal del Partit Popular.

SISÈ. GOVERNACIÓ: MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT DEL CONSELL ESCOLAR MUNICIPAL

El senyor Portella presenta als membres de la corporació la proposta continguda en el següent dictamen:

"Es llegeix la proposta, que diu:

«Atès que el Consell Escolar Municipal va revisar el Reglament de l'organisme;

Atès que el Consell Escolar Municipal va aprovar per unanimitat la proposta del president de modificar l'article 2 del Reglament;

S'eleva al Ple la proposta de modificació perquè el referit article quedi de la següent manera:

Article 2 Composició

El Consell Escolar estarà integrat pels següents membres:

President del Consell: El regidor d'Educació

Vicepresident/a: serà elegit pel Consell Escolar d'entre els seus membres i posteriorment ratificat per l'Ajuntament.

Vocals: els vocals seran nomenats per l'Ajuntament a proposta de les organitzacions i entitats representatives:

Un representant de cadascun dels partits polítics amb representació a l'Ajuntament.

Un representant de l'equip directiu de cada centre educatiu del municipi.

Un representant del professorat dels nivells educatius de l'ensenyament no universitari de cada centre educatiu del municipi, designat pel mateix centre.

Un representant de cada associació de pares i mares d'alumnes de cada centre educatiu del municipi.

Dos representants dels alumnes d'ensenyament no universitari.

Un representant del personal administratiu i de serveis dels centres educatius.

Un representant del Moviment de Renovació Pedagògica.

Un representant de l'Escola de Persones Adultes.

Sens perjudici del que s'exposa en els apartats anteriors, hi podrà haver vocals designats per l'Ajuntament en representació d'associacions o entitats d'àmbit local o en virtut de capacitats o mèrits personals relacionats amb l'educació.

Secretari/ària: l'Ajuntament designarà un/a funcionari/ària adscrit/a a la Regidoria d'Educació perquè exerceixi les funcions de secretaria del Consell Municipal, amb veu i sense vot.

El mandat del Consell Escolar Municipal té una durada de quatre anys. La renovació dels membres d'aquests consells escolars es farà de la meitat de cadascun dels grups cada dos anys. Els grups unipersonals es renovaran cada dos anys.»

Se sotmet a votació la proposta, que s'aprova per tres vots a favor dels regidors del grup municipal del Partit Socialista, un a favor del grup municipal d'Esquerra de Menorca-Iniciativa per Alaior i tres abstencions del grup municipal del Partit Popular. No obstant això, el Ple, amb superior criteri, resoldrà allò que cregui més adient."

El senyor Portella explica que aquesta es una proposta que neix de l'acord unànime del Consell Escolar per modificar el punt segon del Reglament, ja que fins ara es posava el nom de cada col·legi i, en obrir-se noves escoles, s'havia d'anar modificant cada vegada. I diu que el Consell Municipal l'ha vist bé.

El senyor Orfila manifesta que encara no està feta l'acta de l'acord per unanimitat del Consell Escolar, per la qual cosa li sembla una falta d'atenció cap a aquestes persones modificar ja el Reglament. Exposa que el Partit Popular va demanar que tots els partits d'Alaior formessin part del Consell Escolar, i el senyor Portella va dir que només els que tinguessin representació en el consistori. Considera que les idees de tots són bones i que li sembla que mostra poca consideració cap als grups minoritaris i poc interès en la participació ciutadana.

El senyor Portella recorda que, pel tema de les obres de l'escola nova, el senyor Orfila va estar-hi present i va dir que el retard era culpa del tècnic i així ho va manifestar davant el Consell Escolar. I que pel tema de l'acta,

Foli: (108

es va acordar que es modificaria el Reglament i el fet que l'acta no estigui feta és un tema formal que el senyor Orfila no devia entendre bé.

Segueix dient que quant a la representació per fer el reglament del Consell Escolar, diu que aquest reglament neix d'un d'anterior i que els vint membres van votar la proposta de composició, no només ell (el senyor Portella).

Per acabar, diu que respecte al tema de la participació ciutadana ara el Consell Escolar es reuneix quatre vegades per any i es consensua l'ordre del dia. A més, al vicepresident ja no l'escull l'Ajuntament sinó el mateix Consell.

El senyor Orfila manifesta que ell no pretén donar lliçons, sinó que matisa aquests aspectes perquè se sàpiguen. I diu que al tècnic li va saber greu, però s'havia de dir.

Finalment, se sotmet a votació aquest dictamen, que s'aprova per unanimitat.

SETÈ. GOVERNACIÓ: ADHESIÓ AL CONVENI MARC ENTRE L'ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT I LA CAIB PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA XARXA D'OFICINES INTEGRADES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ

El batle presenta als membres de la corporació la proposta continguda en el dictamen següent:

"Vista la proposta formulada per l'Alcaldia, que transcrita diu:

«Vist que l'any 1998 ens vam adherir al conveni marc subscrit entre l'Administració general de l'Estat i el Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en aplicació de l'article 38.4b de la Llei 30/92 de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú per a la implantació progressiva d'un sistema intercomunicat de registres de les administracions públiques; adhesió que va ser publicada l'11 d'agost de 1998 en el *Butlletí Oficial de l'Estat* i en el *Butlletí de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears* el 6 d'agost de 1998;

Vist que en data 17 de desembre de 2007 s'ha formalitzat un nou conveni marc entre l'Administració general de l'Estat i la Comunitat Autònoma

de les Illes Balears per a la implantació d'una xarxa d'oficines integrades d'atenció ciutadana en col·laboració amb les entitats que integren l'Administració local;

Vist que l'experiència de tots aquests anys pel que fa a l'anomenada "finestreta única" ha estat positiva i molt beneficiosa per a la ciutadania, ja que ha facilitat als ciutadans la presentació davant l'Ajuntament de sol·licituds, documents i comunicacions d'altres administracions;

Al Ple de la corporació present la PROPOSTA següent:

Primer. Adherir-se a totes i cadascuna de les clàusules del Conveni marc entre l'Administració general de l'Estat i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a la implantació d'una xarxa d'oficines integrades d'atenció ciutadana en l'àmbit territorial de les Illes Balears.»

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat. No obstant això, la corporació acordarà el que cregui convenient."

A continuació el batle explica el conveni sobre la finestreta única i comenta que l'Ajuntament d'Alaior està al primer nivell d'adhesió per tal d'evitar desplaçaments als ciutadans i perquè es pugui presentar a l'Ajuntament documentació relativa a expedients que es tramiten o s'han de tramitar en altres administracions. Afegeix que de moment a l'Ajuntament no es gestionaran expedients d'altres administracions, només se'n rebran les instàncies i altres tràmits.

Finalment, el batle sotmet a votació el dictamen, que s'aprova per unanimitat.

VUITÈ. GOVERNACIÓ: APROVACIÓ DEL REGLAMENT D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA I SANEJAMENT DE LA URBANITZACIÓ SANT JAUME

El senyor Falagán presenta als membres de la corporació el reglament contingut en el següent dictamen:

"El senyor Falagán presenta el Reglament que s'ha preparat per contractar el servei d'abastament d'aigua i de sanejament de la urbanització Sant Jaume Mediterrani, que copiat diu:

REGLAMENT D'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA I SANEJAMENT DE LA URBANITZACIÓ SANT JAUME MEDITERRANI AL MUNICIPI D'ALAIOR

Exposició de motius

I.

El municipi d'Alaior presta els serveis d'abastament i sanejament d'aigua de la urbanització Sant Jaume Mediterrani a través d'una forma de gestió directa amb òrgan especial d'administració. La gestió del servei d'abastament d'aigua i de sanejament s'està prestant pels

Foli: (109

mateixos promotors de la urbanització, constituïts en la societat mercantil LUMER, SL.

Aquesta forma de gestió directa és conseqüència de la municipalització d'aquests serveis amb motiu de la recepció de la urbanització Sant Jaume Mediterrani, que va tenir lloc en data 19 de desembre de 2003.

Els serveis d'abastament d'aigua i de sanejament són serveis públics de competència municipal i tenen la condició de serveis mínims obligatoris a tots els municipis segons disposa l'article 26.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i, en el mateix sentit, l'article 29.2 m de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Les corporacions locals tenen plena potestat per constituir, organitzar, modificar i suprimir els serveis de la seva competència, sense més limitacions que estableixi la llei expressament, segons disposa l'article 30 del Reglament de serveis de les corporacions locals. Dins d'aquesta potestat organitzativa es comprèn la possibilitat de modificar la forma de gestió dels serveis públics municipals.

Fent ús d'aquesta potestat, l'Ajuntament d'Alaior va aprovar, en Ple de data 29 de maig de 2008, la modificació en la forma de gestió del servei municipal d'abastament d'aigua i de sanejament de la urbanització Sant Jaume Mediterrani, que passarà a ser gestionat de manera indirecta i, en particular, a través de la modalitat de concessió, que es preveu en l'article 85.2 b de la Llei reguladora de les bases de règim local, i la Llei 30/2007 de contractes del sector públic. En l'acord plenari de referència es va posar de manifest la necessitat d'aprovar les modificacions necessàries per tal de fer efectiva la gestió indirecta pel sistema de concessió i, en particular, la necessitat d'aprovar un reglament d'organització del servei d'abastament d'aigua i de sanejament de la urbanització Sant Jaume Mediterrani. Aquest reglament dóna compliment a aquesta necessitat, i estableix com a forma de gestió del servei d'abastament d'aigua i de sanejament de la urbanització de referència la gestió indirecta per mitjà de concessió, i en determina el règim jurídic.

II.

Fins al moment en què el servei pugui prestar-se efectivament per mitjà de la forma de gestió indirecta per mitjà de concessió administrativa es donarà inevitablement un període transitori en el qual s'haurà de mantenir l'actual forma de gestió directa.

El canvi de forma de gestió no podrà ser eficaç mentre no es compleixin dos requisits: d'una banda, l'aprovació de les modificacions orgàniques

necessàries per dur a terme la gestió indirecta del servei per mitjà de concessió, que es fan paleses en aquest reglament, i, per una altra banda, la formalització del contracte de concessió del servei i l'efectiva posada en funcionament d'aquest.

Fins al moment en què es compleixin els requisits anteriorment referits, la gestió del servei d'abastament d'aigua i de sanejament de la urbanització Sant Jaume Mediterrani se seguirà prestant de la mateixa manera que s'ha vingut fent fins a la data.

Aquest reglament regula el règim jurídic vigent durant aquest període transitori amb la finalitat d'evitar que el pas d'una forma de gestió a l'altra pugui suposar inconvenients als usuaris dels serveis, ja que la garantia dels drets d'aquests és la raó que condueix l'Ajuntament d'Alaior a adoptar aquesta decisió.

Es tracta, doncs, de garantir els drets dels usuaris a la millor prestació possible dels serveis d'abastament d'aigua i de sanejament de la urbanització Sant Jaume Mediterrani.

Article 1

Forma de gestió del servei d'abastament d'aigua i sanejament de la urbanització Sant Jaume Mediterrani

El servei d'abastament d'aigua i de sanejament de la urbanització Sant Jaume Mediterrani es prestarà en règim de gestió indirecta, per mitjà de concessió.

Article 2

Règim jurídic del servei d'abastament d'aigua i de sanejament

El servei d'abastament d'aigua i de sanejament de la urbanització Sant Jaume Mediterrani es regirà per les disposicions de:

- a) Normativa general i autonòmica en matèria de règim local, abastament d'aigua i sanejament, i de contractació pública que resulti d'aplicació.
- b) Els reglaments i ordenances municipals relatius al servei.
- c) Els termes de la concessió administrativa.

Disposició transitòria primera

Fins al moment de la formalització del contracte de concessió del servei i a l'efectiva posada en funcionament d'aquest, per tal que aquest es pugui prestar per gestió indirecta en la modalitat de concessió administrativa, es manté l'actual forma de gestió directa, i seran d'aplicació les tarifes generals i els cànons que l'Ajuntament d'Alaior estableixi en cada moment amb el vistiplau de la Comissió de Preus.

Disposició final

Aquest reglament entrarà en vigor el dia següent a la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.»

Foli: (110)

La Comissió, després de conèixer el Reglament, per quatre vots a favor dels grups municipals del PSOE i EM-IA i tres abstencions del grup municipal del PP, formula al Ple la adopció del següent acord:

Primer. Aprovar el Reglament d'organització del servei d'abastament d'aigua i sanejament de la urbanització Sant Jaume Mediterrani.

Segon. Publicar-lo en el BOIB.

No obstant això, el Ple, amb superior criteri, adoptarà l'acord que cregui més adient."

El senyor Falagán explica que aquest reglament és conseqüència d'allò que es va aprovar en el Ple anterior i que és per dotar la urbanització de Sant Jaume dels serveis d'aigua i clavegueram.

Finalment, el batle sotmet a votació aquest dictamen, que s'aprova amb 7 vots a favor dels grups municipals del PSOE i d'Esquerra de Menorca-Iniciativa per Alaior, i 6 abstencions del grup municipal del Partit Popular.

NOVÈ. CULTURA: EXCLUSIÓ DELS LLIBRES OBSOLETS DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA

El senyor Portella presenta al Ple de la corporació la proposta continguda en el següent dictamen:

“El senyor Portella llegeix el dictamen que diu:

«Atès que ja s'ha realitzat l'inventari general de la Biblioteca, el qual feia molts d'anys que no es feia;

Atès que, a resultes d'aquest, s'ha localitzat un volum d'exemplars que, per diverses causes, poden considerar-se *obsolets*;

Atès que aquestes causes serien, entre altres:

- a) els obsolets per temàtica ja superada
- b) els malmesos
- c) els que hi són per duplicat
- d) els que presenten un format obsolet

Atès que l'exclusió dels llibres obsolets aportaria una sèrie d'avantatges per a la Biblioteca; entre altres:

- a) Obtenir més espai per a les noves adquisicions/per als llibres nous.
- b) Tenir consciència dels llibres que no tenen el codi de barres compatible amb el nou programa.

- c) Recuperar els llibres que estaven perduts pel fet de no estar col·locats al lloc corresponent.

Per tot això, es fa la proposta següent:

El Ple de l'Ajuntament d'Alaior dóna de baixa els llibres que formen part del fons de la Biblioteca Pública que s'incorporen en la relació adjunta a aquesta proposta.

El Ple de l'Ajuntament d'Alaior acorda sol·licitar al Servei Insular Coordinador de Biblioteques suggeriment per determinar el futur dels llibres declarats obsolets.»

Se sotmet a votació la proposta, que s'aprova amb tres vots a favor dels regidors del grup municipal del Partit Socialista, un a favor del grup municipal d'Esquerra de Menorca-Iniciativa per Alaior i tres abstencions del grup municipal del Partit Popular. No obstant això, el Ple amb superior criteri, resoldrà allò que cregui més adient."

El senyor Portella diu que arran de l'inventari que la bibliotecària i el Consell Insular han fet de la Biblioteca Pública s'ha fet palesa una relació de llibres obsolets.

Explica que es fa la proposta d'eliminar-los per tal de millorar l'espai i l'organització de la Biblioteca Pública Municipal, i que s'ha decidit quins llibres estan obsolets i quins s'han de donar de baixa en base a uns criteris tècnics. Continua que la segona part de la proposta proposa decidir què s'ha de fer amb tots aquests llibres.

El senyor Irigaray manifesta que el seu grup donarà suport a la moció si s'entén per *obsolet* el concepte a què es fa referència a la moció, en base a criteris purament tècnics. I en relació amb els llibres, proposa que es podrien donar al Tercer Món aquells que no siguin totalment obsolets.

El senyor Portella explica que anteriorment es donaven a Mans Unides i es venien a 1 euro al mercat del llibre. Creu, no obstant això, que enviar llibres al Tercer Món pot ser molt car, però que es pot fer el comentari a l'Institut, que té molta relació amb el Tercer Món.

El batle sotmet a votació aquest dictamen, que s'aprova per unanimitat.

DESÈ. PLANS I PROJECTES: ACOMPLIMENT DE LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL TEXT REFÓS (JUNY 2008) DEL PLA PARCIAL DE TORRE-SOLÍ NOU PB-3.1, SECTOR 2, DEL PLE DEL CONSELL INSULAR DE MENORCA ADOPTAT EN DATA 21.4.2008

Foli. (111)

El senyor Falagán presenta als membres de la corporació la proposta continguda en el següent dictamen:

“Vista la proposta d'Alcaldia, que copiada diu:

«Atès que l'estat de la tramitació del present expedient de modificació del Pla parcial d'ordenació de Torre-solí Nou Pb-3.1 és el següent:

1. APROVACIÓ INICIAL del document presentat per la promotora Menorca Swiss Investment SA per part de la Junta de Govern municipal en data 20.12.2005, condicionada a esmenar una sèrie de deficiències.
2. Tràmit d'INFORMACIÓ PÚBLICA I NOTIFICACIÓ als particulars afectats.
3. Requeriment de la promotora per tal que en 15 dies esmeni certes deficiències, mitjançant Resolució d'Alcaldia de data 31.10.2006.
4. APROVACIÓ PROVISIONAL per part del Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària de data 11.12.2006, amb una sèrie de condicions per complir.
5. En data 5.12.2007, RE 6336, la promotora presenta un text refós denominat *Modificación puntual del PPO de Torre-solí Nou (Pb-3.1)-Refundido noviembre 2007*, visat pel COAIB en data 22.11.2007, núm. 12/00458/07, al qual adjunten annex denominat *Cumplimentación de condiciones impuestas a la aprobación provisional de 11 de diciembre 2006*.
6. Acord del Ple municipal sobre el compliment de les condicions imposades en l'aprovació provisional, adoptat en sessió de dia 6 de febrer de 2008.
7. Acord del Ple del Consell Insular de Menorca d'aprovació definitiva, amb 18 prescripcions, adoptat en data 21.4.2008.
8. Presentació en data 17.6.2008, RE 3194, per part del promotor Menorca Swiss Investment d'un text refós del Pla parcial de Torre-solí Nou, sector 2, Pb-3.1, en compliment de les 18 prescripcions imposades pel CIM.

Atès que ens trobam, per tant, amb nova documentació (text refós) presentada dins del termini per part de la promotora per donar compliment a les condicions imposades pel Ple del CIM, en el seu acord d'aprovació definitiva de data 21.4.2008;

Atès que la documentació presentada no suposa 'modificació substancial' del PPO, perquè es tracta d'aclariments tècnics i conserva la mateixa estructura orgànica del PPO inicial, provisionalment i definitivament aprovat, per la qual cosa no es requereix un nou tràmit d'informació i exposició pública (art. 130 RPU);

Atès que l'òrgan competent per a l'aprovació inicial dels instruments de desplegament del planejament general, no expressament atribuïdes al Ple, és l'alcalde (art. 21.j LBRL), que a l'Ajuntament d'Alaior he delegat en la Junta de Govern municipal; és per això que l'acord d'aprovació inicial d'aquest pla parcial de Torre-solí Nou fou adoptat per la Junta de Govern en data 20.12.2005.

Atès que el quòrum exigít per a l'aprovació del text refós del PPO de Torre-solí Nou per part del Ple és el de majoria simple en virtut de l'establert a l'art. 47.1 LBRL, en descartar-se que es tracti d'un acord per a l'aprovació d'instrument de planejament general (és parcial) que sí requeriria la majoria absoluta (art. 47.2.ll LBRL);

Vist que l'arquitecte redactor, juntament amb el text refós de juny 2008, ha presentat un annex en què justifica una per una el compliment de les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva del CIM;

Vists els informes tècnics municipals emesos en data 27.6.2008 i 10.7.2008, i l'informe jurídic emès en data 10.7.2008;

Vist que la legislació aplicable en ordre al procediment a seguir ve determinada en els art. 41 i 52 de la Llei del sòl (RD 1346/1976), art. 127 a 130 i 132 a 134, 136, 138 i 139 del RPU (RD 2159/1978) i art. 6 del RD 16/1981, i que el present expedient ha seguit la tramitació legalment establerta;

Vist que el municipi d'Alaior té menys de 50.000 habitants i no és capital de província, per la qual cosa correspon al Consell Insular de Menorca l'aprovació definitiva (art. 138.3 RPU);

Al Ple de la corporació local, PROPÒS:

Primer. Aprovar el document *Text refós juny 2008, Pla parcial de Torre-solí Nou Pb-3.1, sector 2* i el seu document annex donant per formalitzades les prescripcions imposades en l'acord de Ple del Consell Insular de Menorca en data 21.4.2008.

Segon. Remetre l'expedient al Consell Insular de Menorca als efectes oportuns.

Tercer. Diligenciar la documentació i els plànols aportats per la promotora amb el segell municipal i la signatura de la secretària, abans de la seva remissió al CIM.»

Foli: (112

El senyor Falagán, com president de la Comissió, explica com ha anat la tramitació de l'expedient i diu que la part en què té competència l'Ajuntament ha estat informada pels tècnics municipals i que les deficiències han estat totes esmenades.

La Comissió, després de conèixer la proposta d'Alcaldia, per tres vots a favor del grup municipal del PSOE, tres abstencions del grup municipal del PP i el vot en contra del grup municipal d'EM-IA formula al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer. Aprovar el document *Text refós juny 2008, Pla parcial de Torre-solí Nou Pb-3.1, sector 2* i el seu document annex donant per formalitzades les prescripcions imposades en l'acord de Ple del Consell Insular de Menorca en data 21.4.2008.

Segon. Remetre l'expedient al Consell Insular de Menorca perquè tenguí els efectes oportuns.

Tercer. Diligenciar la documentació i els plànols aportats per la promotora amb el segell municipal i la signatura de la secretària, abans de la seva remissió al CIM.

No obstant això, el Ple, amb superior criteri, adoptarà l'acord que cregui més adient."

El senyor Falagán explica que anteriorment es va aprovar amb prescripcions i ara es torna a tenir el Text refós amb les prescripcions indicades ja acomplides. Per tant, se sotmet a votació per aprovar-lo definitivament.

Intervé el senyor Portella i diu que lamenta no poder compartir la satisfacció de gairebé tots. Explica que sempre ha votat en contra i diu, resumidament, que el Pla parcial de Torre-solí és la primera part del que preveu el PTI, que va desclassificar dues o tres mil places turístiques però en va deixar dues o tres mil més. La d'avui —diu— és la primera passa per urbanitzar Torre-solí.

Diu el senyor Portella que el seu grup creu que no haurien de ser prescripcions sinó condicions i que considera que no s'han complert perquè:

- Falta energia elèctrica, ja que depèn del futur transformador d'Alaior.
- No està assegurat el servei d'aigua.
- El sistema de clavegueram serà insuficient per a la nova població. Es diu que es farà una depuradora més gran, però Esquerra de Menorca

creu que el projecte hauria de preveure el total que necessita la urbanització abans de ser aprovat.

El senyor Falagán vol aclarir que la satisfacció és per la realització de l'expedient. Matisa que no es parla de si s'ha d'estar o no satisfet amb l'aprovació de noves places turístiques.

Segueix dient que quant a l'energia elèctrica, certament no n'hi ha, però se sap que n'hi haurà. Apunta que no es pot aturar el desenvolupament de la iniciativa privada.

Per acabar explica que pel que fa al sanejament, els juristes diuen que és perfectament legal, per la qual cosa s'ha d'admetre.

Finalment, el batle sotmet a votació aquest dictamen, que s'aprova amb sis vots a favor del grup municipal del PSOE, un vot en contra del grup municipal d'Esquerra de Menorca-Iniciativa per Alaior i sis abstencions del grup municipal del Partit Popular.

ONZÈ. CONTRIBUCIONS I IMPOSTS: EXPEDIENT D'IMPOSICIÓ, ORDENACIÓ I DETERMINACIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER AL FINANÇAMENT DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL CARRER CIUTADELLA, 2a FASE. APROVACIÓ INICIAL

El senyor Falagán presenta als membres de la corporació la proposta continguda en el següent dictamen:

“Vista la Proposta d'Alcaldia, que copiada diu:

«En presència de l'expedient iniciat per Resolució d'Alcaldia de data 8 de maig de 2008, en el qual s'ordenà l'inici de l'expedient d'imposició, ordenació i determinació de contribucions especials amb l'objecte de finançar part de la segona fase de les obres de rehabilitació del carrer Ciutadella, segons projecte redactat per l'arquitecte Francesc Farrés i Díaz-Meco;

Vist l'informe jurídic municipal emès en data 3 de juliol de 2008, que consta a l'expedient, així com l'informe de l'interventor interí, emès en data 9 de juliol de 2008, en el qual estima que el cost total previst per a la segona fase de les obres apuja a un total de 38.383,52€ la qual cosa suposa que la quantia màxima de la base imposable de les contribucions especials (90%) és de 34.545,17€

Vist que els subjectes passius de les contribucions especials són les persones propietàries que resultin especialment beneficiades per l'execució de les obres i/o instal·lacions que afectin els seus béns

Foli: (113

immobles, que resulten ser –segons dades del cadastre municipal- les següents: **C/Ciutadella núm. 55, 53, 51, 49, 47, 43, 56, 54, 52, 50 i 48;**

<u>Núm.</u>	<u>Titular cadastral</u>	<u>% Participació</u>	<u>Liquidació provisional €</u>
55	JUANA PALLISER PONS	10,32%	3.566,01
53	ANSELM BARBER LUZ i MACARENA PONS RAMOS	4,77%	1.646,83
51	MARIA VILLALONGA SINTES	5,03%	1.736,19
49	JORGE LLOPIS ANDREU	5,30%	1.829,81
47	MIGUEL VILLALONGA SINTES	4,58%	1.583,00
43	CONSTRUCJUMAR, SL	21,11%	7.293,72
56	PEDRO PONS CAMPS	20,34%	7.025,63
54	PEDRO PONS MASCARÓ	7,69%	2.655,36
52	MANUEL ROMERO CARRERAS	7,82%	2.702,17
50	BARTOLOMÉ VIDAL FLORIT	5,69%	1.965,99
48	JUANA L. MASCARÓ SANS	7,35%	2.540,46
TOTALS		100%	34.545,17

Vist que els percentatges de repartiment proposats per l'arquitecte redactor del projecte s'han calculat utilitzant el criteri de longitud de façana i de forma individual la connexió de servei d'aigua potable;

Les contribucions especials correspondran al 90% del cost total de les obres, i el pagament (corresponent a la liquidació provisional) es cobrarà a cada propietari en el moment de l'inici de les obres. No obstant això,

aquests podran sol·licitar el fraccionament de la quota provisional a pagar en dues parts iguals: una mitja part del 50% es pagarà a l'inici de les obres i l'altre 50% a l'acabament d'aquestes.

Una volta finalitzades les obres s'assenyalaran als subjectes passius la base i les quotes individualitzades definitives, i es giraran les liquidacions que siguin procedents, compensant els pagaments anticipats que s'haguessin efectuat.

L'acord d'imposició, ordenació i determinació de quotes de contribucions especials s'ha d'adoptar pel Ple de la corporació, amb el vot favorable de la majoria simple del nombre legal de membres i, una volta adoptat l'acord, s'ha de sotmetre a informació pública mitjançant la publicació de l'edicte en el BOIB, en el diari i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant el termini mínim de 30 dies. Si no es produeixen reclamacions durant el termini d'exposició pública, es considerarà ferm l'acord de Ple.

Les quotes a satisfer es notificaran individualment a cada subjecte passiu, amb l'objecte que puguin formular, si així ho estimen procedent, recurs de reposició, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades i/o les quotes assignades.

Per tot l'exposat, al Ple de la corporació, **PROPÒS:**

Primer. Aprovar inicialment l'expedient d'imposició, ordenació i determinació de contribucions especials pel finançament de les obres de rehabilitació del carrer de Ciutadella, segona fase, corresponent als immobles ubicats al carrer Ciutadella núm. 55, 53, 51, 49, 47, 43, 56, 54, 52, 50 i 48, segons consta al cadastre municipal.

Segon. Aprovar el criteri de repartiment del cost de les obres segons la longitud de façana dels immobles, i de forma individual la connexió de servei d'aigua potable; així com també aprovar que el percentatge a liquidar mitjançant contribucions especials sigui del 90% del total del cost de les obres que es realitzin.

Tercer. Aprovar les quotes provisionals resultants de la imposició i ordenació concreta de contribucions especials, que corresponen abonar a cadascun dels propietaris dels immobles especialment beneficiats per les obres, conforme amb el següent detall:

Núm. Titular cadastral % Participació Liquidació provisional €

55	JUANA PALLISER PONS	10,32%	3.566,01
53	ANSELM BARBER LUZ i MACARENA PONS RAMOS	4,77%	1.646,83
51	MARIA VILLALONGA SINTES	5,03%	1.736,19
49	JORGE LLOPIS ANDREU	5,30%	1.829,81
47	MIGUEL VILLALONGA SINTES	4,58%	1.583,00
	Foli: (114		
43	CONSTRUCJUMAR, SL	21,11%	7.293,72
56	PEDRO PONS CAMPS	20,34%	7.025,63
54	PEDRO PONS MASCARÓ	7,69%	2.655,36
52	MANUEL ROMERO CARRERAS	7,82%	2.702,17
50	BARTOLOMÉ VIDAL FLORIT	5,69%	1.965,99
48	JUANA L. MASCARÓ SANS	7,35%	2.540,46
	TOTALS	100%	34.545,17

Quart. Sotmetre l'expedient al tràmit d'exposició pública durant el termini de 30 dies, mitjançant anunci de l'acord que s'inserirà en el BOIB, en un dels diaris de major tirada de la província i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, així com notificar de manera individualitzada el present acord a cada un dels subjectes passius interessats, els quals podran presentar recurs de reposició en el termini de 30 dies, que podrà versar sobre les qüestions assenyalades a l'art. 34.4 del RDL 2/2004, de 5 de març (TRLHL).

Cinquè. Una volta hagi conclòs el període d'exposició pública, o el de presentació de recurs de reposició per part dels interessats, sense que s'hagin presentat reclamacions al present acord, aquest es considerarà ferm, sense necessitat d'adoptar decisions plenàries, de conformitat amb l'establert a l'art. 17.3 del RDL 2/2004, de 5 de març (TRLHL).»

El senyor Falagán, president de la Comissió, exposa que es tracta de l'aprovació inicial per al finançament de les obres de la segona fase del carrer de Ciutadella, que es volen dur a terme entre els números 55, 53, 51, 49, 47, 43, 56, 54, 52, 50 i 48.

Continua explicant que el sistema de repercussió dels costs en cada veí serà en relació amb la façana i per cada connexió d'aigua; que es podrà

fraccionar el pagament i que al final de l'obra es farà un recàlcul. L'actuació es durà a terme fins on el PGOU determina la zona urbana.

El senyor Sintès demana a la Comissió que es tenguin en compte el criteri de superfície edificable per tal de ser més equànimes. Explica que quan es desenvolupa un Pla parcial sempre es calculen les despeses sobre el solar no sobre la façana, per la qual cosa demana que s'analitzin tots els paràmetres.

El senyor Portella considera que s'hauria d'estudiar l'expedient i les quotes abans de dur-ho al Ple, i proposa que l'arquitecte vengui a explicar-ho.

La senyora Sugrañes demana que es faci el càlcul de les dues maneres: com està ara i afegint el paràmetre d'aprofitament en metres quadrats, per veure quin és més just. D'aquesta manera s'evitaran —diu— moltes al·legacions de les persones afectades.

Finalment es decideix que a la Junta de Portaveus es resoldrà sobre l'expedient.

La Comissió, després de coneguda la proposta, la sotmet a votació i obté tres vots a favor del grup municipal del PSOE, l'abstenció del grup municipal d'EU-IA i tres vots en contra del grup municipal del PP, i formula al Ple l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar inicialment l'expedient d'imposició, ordenació i determinació de contribucions especials pel finançament de les obres de rehabilitació del carrer de Ciutadella, segona fase, corresponent als immobles ubicats al carrer Ciutadella núm. 55, 53, 51, 49, 47, 43, 56, 54, 52, 50 i 48, segons consta al cadastre municipal.

Segon. Aprovar el criteri de repartiment del cost de les obres segons la longitud de façana dels immobles, i de forma individual la connexió de servei d'aigua potable; així com també aprovar que el percentatge a liquidar mitjançant contribucions especials sigui del 90% del total del cost de les obres que es realitzin.

Tercer. Aprovar les quotes provisionals resultants de la imposició i ordenació concreta de contribucions especials, que corresponen abonar a cadascun dels propietaris dels immobles especialment beneficiats per les obres, conforme amb el següent detall:

<u>Núm.</u>	<u>Titular cadastral</u>	<u>% Participació</u>	<u>Liquidació provisional €</u>
-------------	--------------------------	-----------------------	---------------------------------

55	JUANA PALLISER PONS	10,32%	3.566,01
53	ANSELM BARBER LUZ i MACARENA PONS RAMOS	4,77%	1.646,83
51	MARIA VILLALONGA SINTES	5,03%	1.736,19
49	JORGE LLOPIS ANDREU	5,30%	1.829,81
47	MIGUEL VILLALONGA SINTES	4,58%	1.583,00
Foli: (115)			
43	CONSTRUCJUMAR, SL	21,11%	7.293,72
56	PEDRO PONS CAMPS	20,34%	7.025,63
54	PEDRO PONS MASCARÓ	7,69%	2.655,36
52	MANUEL ROMERO CARRERAS	7,82%	2.702,17
50	BARTOLOMÉ VIDAL FLORIT	5,69%	1.965,99
48	JUANA L. MASCARÓ SANS	7,35%	2.540,46
TOTALS		100%	34.545,17

Quart. Sotmetre l'expedient al tràmit d'exposició pública durant el termini de 30 dies, mitjançant anunci de l'acord que s'insereix en el BOIB, en un dels diaris de major tirada de la província i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, així com notificar de manera individualitzada el present acord a cada un dels subjectes passius interessats, els quals podran presentar recurs de reposició en el termini de 30 dies, que podrà versar sobre les qüestions assenyalades a l'art. 34.4 del RDL 2/2004, de 5 de març (TRLHL).

Cinquè. Una volta hagi conclòs el període d'exposició pública, o el de presentació de recurs de reposició per part dels interessats, sense que s'hagin presentat reclamacions al present acord, aquest es considerarà ferm, sense necessitat d'adoptar decisions plenàries, de conformitat amb l'establert a l'art. 17.3 del RDL 2/2004, de 5 de març (TRLHL).

No obstant això, el Ple, amb superior criteri, adoptarà l'acord que cregui més adient.”

El senyor Falagán explica que es tracta d'una proposta d'aprovació inicial; que la segona fase comprèn 11 parcel·les i que el repartiment dels costos s'ha fet pel procediment que és més habitual al Col·legi d'Arquitectes. Les contribucions suposaran un 90% del cost de l'obra.

El senyor Sintès comenta que ells pensaven que, segons va anar la comissió, hi havia possibilitat de calcular-ho d'una altra manera: segons els metres quadrats de la superfície.

Manifesta que ha fet una gestió amb el Col·legi d'Arquitectes i que li han comunicat que ells no donen cap ordre, sinó que va a criteri del promotor.

El senyor Sintès diu que el seu grup creu que el procediment escollit per l'equip de Govern és legal, però és el menys solidari amb els veïns, per la

qual cosa demana que s'estudiï amb calma i que en el pròxim Ple es torni a parlar del tema amb serenitat.

El senyor Falagán contesta a la intervenció del senyor Sintès dient que ja s'ha estudiat amb serenitat, i que és un criteri del Col·legi d'Arquitectes, no una ordre. Diu que no és el primer ajuntament que usa aquest mètode.

Manifesta que s'ha estudiat el tema i que és una unitat d'actuació atípica, perquè hi ha algunes parcel·les que estan afectades per aquesta unitat d'actuació i per una altra.

Es tracta —diu— d'un càlcul complicat i s'han estudiat i valorat les opcions. Es pot estar o no a favor, però creu que és la millor opció possible i que no hi ha tanta diferència en el resultat final.

El senyor Sintès contesta que hi ha una altra manera i que no és un criteri del Col·legi d'Arquitectes, ja que no són ells els que donen el criteri sinó el promotor de les obres.

Dóna exemples de la diferència de quotes resultants d'aplicar un o altre criteri:

- Parcel·la 55, segons càlcul per façana : 3.500 €
segons càlcul per m2: 1.500 €
- Parcel·la 53, segons càlcul per façana: 1.646,83 €
Segons càlcul per m2: 12.035,44 €
- Parc. de Construcjumar, segons càlcul per façana.: 7.253 €
segons càlcul per m2: 11.944 €

I així amb totes les parcel·les, comenta.

Considera que el sistema de càlcul emprat és molt discriminatori, ja que en surten dos o tres propietaris molt beneficiats i tots els altres molt

perjudicats, fet pel qual considera que el càlcul s'ha de fer per metre quadrat i per connexió de servei.

El senyor Falagán li respon que s'han de tenir en compte els metres quadrats d'aprofitament urbanístic, no els del solar. El benefici de la parcel·la és el seu aprofitament urbanístic ja que no és el mateix metres quadrats totals que de construcció, sinó només cal fixar-se en el seu valor al mercat. A més, el criteri emprat no és pioner.

El senyor Portella manifesta que el seu grup pensava donar-li suport perquè creia que era un criteri del Col·legi d'Arquitectes, però si no ho és, proposa de deixar el tema i discutir-ho en el pròxim Ple, amb calma, per a una anàlisi a fons i poder així estudiar les diferents opcions.

Foli: (116

El batle li contesta que no és possible pels terminis que marca el Pla insular de cooperació.

Sotmès a votació l'anterior dictamen, obté sis vots a favor del grup municipal del PSOE, sis vots en contra del grup municipal del Partit Popular i una abstenció del grup municipal d'Esquerra de Menorca-Iniciativa per Alaior.

Havent arribat al resultat d'empat, se sotmet novament a votació i s'obté el mateix resultat, per la qual cosa el batle en exercici del vot de qualitat el declara aprovat.

DOTZÈ. CONTRIBUCIONS I IMPOSTS: ORDENANÇA FISCAL 3/20 REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER ASSISTÈNCIA A CURSOS I ACTIVITATS DE CARÀCTER CULTURAL I FORMATIU. APROVACIÓ DEFINITIVA

El senyor Portella presenta als membres de la corporació la proposta continguda en el següent dictamen:

"Vista la proposta d'Alcaldia, que diu:

«En la sessió del Ple de 7 de maig de 2008 es va acordar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora del preu públic per assistència a cursos i activitats de caràcter cultural i formatiu, que d'acord amb l'art. 17.1 del RDLeg. 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), es va exposar al públic durant 30 dies (anunci d'exposició BOIB 31/5/2008). En cas de no presentar-se reclamacions l'ordenança quedaria definitivament aprovada.

En data 20 de juny (RE 3254), el senyor Josep Portella Coll, regidor de Cultura i Educació, presenta escrit de reclamacions a l'acord d'aprovació

provisional del Ple, sol·licitant la modificació de la tarifa per 'ús de pianos de l'escola per estudiar'.

Vist l'informe d'Intervenció emès al respecte;

PROPÒS:

Primer. Acceptar la reclamació presentada pel senyor Josep Portella Coll.

Segon. Aprovar definitivament l'Ordenança fiscal reguladora del preu públic per assistència a cursos i activitats de caràcter cultural i formatiu, i ordenar-ne la publicació íntegra en el BOIB.»

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per tres vots a favor dels regidors del grup municipal socialista i tres vots d'abstenció dels regidors del grup municipal del PP. No obstant això, la corporació acordarà el que cregui convenient."

El senyor Portella explica el dictamen de la Comissió i diu que s'han d'establir preus diferents per evitar mals usos.

Es considera que l'aprovació és definitiva.

Sotmès a votació el dictamen anterior, obté set vots a favor dels grups municipals del PSOE i d'Esquerra de Menorca-Iniciativa per Alaior i sis abstencions del grup municipal del Partit Popular, per la qual cosa el batle el declara aprovat.

TRETZÈ. CONTRIBUCIONS I IMPOSTS: ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER PRESTACIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL DE SANEJAMENT A LA URBANITZACIÓ DE SANT JAUME. APROVACIÓ INICIAL

El senyor Falagán presenta als membres de la corporació la proposta continguda en el següent dictamen:

"Vista la proposta d'Alcaldia, que diu:

«L'any 2003 l'Ajuntament va rebre la urbanització de Sant Jaume Mediterrani (Sant Jaume) i va acordar amb la promotora la continuació de la prestació del servei de subministrament d'aigua i sanejament durant el termini de 4 anys per part de la mateixa empresa, Lumer SL. Esgotats els quatre anys, i d'acord amb l'acord del Ple de data 29 de maig de 2008, la gestió del serveis esmentats continua transitòriament prestant-se de la mateixa forma.

Atès que fins avui no es venia cobrant cap taxa per al servei de sanejament de la urbanització, la qual cosa suposa un greuge comparatiu amb la resta de nuclis del terme municipal d'Alaior;

Al Ple de la corporació, PROPÒS:

Primer. Aprovar inicialment l'Ordenança reguladora de la taxa de sanejament a la urbanització de Sant Jaume.

Segon. Exposar-ho al públic durant el termini de 30 dies perquè les persones interessades puguin presentar les reclamacions que estimin oportunes.

Foli. (117

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL DE SANEJAMENT EN LA URBANITZACIÓ DE SANT JAUME

Article 1

Fonament i naturalesa

De conformitat amb el que preveuen els articles 15 a 19 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest ajuntament estableix la taxa per la prestació del servei municipal de sanejament a la urbanització de Sant Jaume, que es regirà per aquesta ordenança.

Article 2

Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa:
 - a) L'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si es donen les condicions necessàries per autoritzar la connexió de servei a la xarxa de clavegueram municipal.
 - b) La prestació dels serveis d'evacuació d'excretes, aigües pluvials, negres i residuals a través de la xarxa de clavegueram municipal i el seu tractament per depurar-les.
2. No estan subjectes a la taxa les finques derruïdes, declarades ruïnoses o que tenguin la condició de solar o terreny.

Article 3

Subjecte passiu

1. És subjecte passiu la persona natural o jurídica, nacional o estrangera que hagi sol·licitat i obtingut la prestació de qualsevol dels serveis que regulen aquesta ordenança.

2. Si el subjecte passiu o contribuent no fos, al mateix temps, propietari de l'immoble afectat pel servei, aquest propietari respondrà com a substituït de les obligacions tributàries del contribuent.

Article 4

Quota tributària

Fins a 30m3/trimestre:	0,126 €/m3
De 30 a 70 m3/trimestre:	0,168 €/m3
Més de 70 m3/trimestre:	0,273€/m3

Article 7

Meritació

1. Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que en constitueix el fet imposable; s'entén iniciada:
 - a) En la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de la llicència de connexió de servei, si el subjecte passiu la formulés expressament.
 - b) Des que tenguí lloc l'efectiva connexió de servei a la xarxa de clavegueram municipal. La meritació per aquesta modalitat de la taxa es produeix amb independència que s'hagi obtingut o no la llicència de connexió i sens perjudici de la iniciació de l'expedient administratiu que es pugui instruir per autoritzar-la.
2. Els serveis d'evacuació d'excretes, aigües negres i residuals i de depuració tenen caràcter obligatori per a totes les finques que tenguin façana a carrers, places o vies públiques en què hi hagi clavegueram, sempre que la distància entre la xarxa i la finca no excedeixi de cent metres, i es merita la taxa malgrat que les persones interessades no efectuïn la connexió a la xarxa.

Article 8

Declaració, liquidació i ingrés

1. Els subjectes passius substituïts del contribuent han de formular les declaracions d'alta i baixa en el cens de subjectes passius de la taxa en el termini que va entre la data en què es produeixi la variació en la titularitat de la finca i el darrer dia del mes natural següent. Aquestes darreres declaracions tindran efecte a partir de la primera liquidació que es practiqui una vegada finalitzat el termini de presentació de dites declaracions d'alta i baixa.

La inclusió en el cens s'ha de fer d'ofici una vegada concedida la llicència de connexió a la xarxa.

2. Les quotes exigibles per aquesta taxa s'han de liquidar i recaptar pels mateixos períodes i en els mateixos terminis que els rebuts de subministrament i consum d'aigua.
3. En el supòsit de llicència de connexió de servei, el contribuent ha de formular l'oportuna sol·licitud i els serveis tributaris d'aquest ajuntament, una vegada concedida aquella, han de practicar la liquidació que sigui procedent que s'ha de notificar per a ingrés directe en la forma i dins dels terminis que assenyalava el Reglament general de recaptació.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor l'endemà d'haver estat publicada en el BOIB i serà aplicable a partir de l'1 de gener de 2009 fins que es modifiqui o derogui expressament.»

Foli: (118

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per tres vots a favor dels regidors del grup municipal socialista i tres vots d'abstenció dels regidors del grup municipal del PP. No obstant això, la corporació acordarà el que cregui convenient."

El senyor Falagán explica que és una continuació de l'expedient per a l'abastament de serveis d'aigua i sanejament de la urbanització de Sant Jaume; que posteriorment s'exposarà al públic durant 30 dies, i un cop aprovades les taxes s'eleva a la Junta de Preus.

La senyora Sugrañes diu que el seu grup s'abstindrà perquè consideren que això és un mostra més de l'afany recaptador de l'equip de Govern. Comenta que ja s'ha pogut veure amb les contribucions especials i que es tracta d'augmentar els preus de tot.

El senyor Falagán comenta que no pot mostrar-se més en desacord amb les consideracions de la senyora Sugrañes, atès que allò que pretén l'Ajuntament no és més que cobrir el cost del servei per tal que no ho hagi de suportar tota la població d'Alaior.

El batle fa palès un error tipogràfic, ja que consta que entrarà en vigor l'1 de gener de 2008 quan hauria de dir l'1 de gener de 2009.

Se sotmet a votació aquest dictamen, que obté set vots a favor dels grups municipals del PSOE i d'Esquerra de Menorca-Iniciativa per Alaior i sis abstencions del grup municipal del Partit Popular, per la qual cosa el batle el declara aprovat.

CATORZÈ. CONTRIBUTIONS I IMPOSTS: ORDENANÇA REGULADORA DEL PREU PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI MUNICIPAL D'AIGUA POTABLE A LA URBANITZACIÓ DE SANT JAUME

El senyor Falagán presenta al Ple de la corporació la proposta continguda en el següent dictamen:

"Vista la proposta d'Alcaldia, que diu:

«L'any 2003 l'Ajuntament va rebre la urbanització Sant Jaume Mediterrani (Sant Jaume) i va acordar amb la promotora la continuació de la prestació del servei de subministrament d'aigua i sanejament durant el termini de 4 anys per part de la mateixa empresa, Lumer SL. Esgotats els quatre anys, i d'acord amb l'acord del Ple de data 29 de maig de 2008, la gestió dels serveis esmentats continua transitòriament prestant-se de la mateixa forma.

Atès que fins avui les tarifes d'aigua de Sant Jaume no figuraven regulades a cap ordenança municipal, atès que la seva autorització per part de la Comissió de Preus era anterior a la recepció de la urbanització, i que la forma requerida per a l'aprovació de tarifes municipals és per mitjà d'una ordenança;

Atès que la darrera modificació de les tarifes d'aigua de Sant Jaume va entrar en vigor el 9 de juny de 2000, ara fa ja 8 anys, i que és per tant necessari adequar-les a la realitat dels costos actuals;

Al Ple de la corporació, PROPÒS:

Primer. Aprovar l'Ordenança reguladora de les tarifes per subministrament d'aigua a la urbanització de Sant Jaume.

Segon. Aprovar inicialment la modificació de les tarifes del subministrament d'aigua de la urbanització de Sant Jaume, quedant com segueix:

1. Quotes de servei per unitat de comptador:	
ø 13 mm.....	2,16 €/ mes
ø 15 mm	5,05 €/ mes
ø 25 mm	22,54 €/ mes
2. Quotes de consum:	
Fins a 24 m ³ /trim.	0,4408 €/ m ³
De 24 a 45 m ³ /trim.	0,6171 €/ m ³
Superior de 45 m ³ /trim.....	0,8816 €/ m ³

Tercer. Exposar-ho al públic durant el termini de 30 dies perquè les persones interessades puguin presentar les reclamacions que estimin oportunes.

Quart. Elevar l'expedient a la Comissió de Preus per a la seva autorització definitiva.»

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per tres vots a favor dels regidors del grup municipal socialista i tres vots d'abstenció dels regidors del grup municipal del PP. No obstant això, la corporació acordarà el que cregui convenient."

El senyor Falagán explica que en la mateixa línia que l'ordenança de sanejament es modifiquen les tarifes del subministrament d'aigua a la urbanització de Sant Jaume.

Foli: (119

Se sotmet a votació aquest dictamen, obté 7 vots a favor dels grups municipals del PSOE i d'Esquerra de Menorca-Iniciativa per Alaior i 6 abstencions del grup municipal del Partit Popular, per la qual cosa el batle el declara aprovat.

QUINZÈ. INTERVENCIÓ: REINTEGRAMENT DE SALDOS NO DISPOSATS: CONVENI D'OBRES DE L'IES JOSEP MIGUEL GUÀRDIA I DEL COL·LEGI DR. COMAS (2001)

El batle presenta als membres de la corporació la proposta continguda en el següent dictamen:

"Vista la proposta d'Alcaldia, que diu:

«En data 22 d'octubre de 2001 es va signar el conveni entre la CAIB i l'Ajuntament d'Alaior per a la realització de les obres d'ampliació de l'IES J.M. Guàrdia i de construcció de porxos del col·legi públic Dr. Comas, pel qual la CAIB es comprometia a subvencionar la totalitat de les obres per mitjà d'aportacions plurianuals durant 10 anys.

En data 30 de maig de 2002 l'Ajuntament va signar amb el Banco de Crédito Local, SA el contracte de cessió de drets de crèdit per tal d'instrumentar el finançament de les obres, de manera que l'Ajuntament pogués disposar dels fons a mesura que s'anava executant l'obra.

En data 3 de gener de 2002, les obres d'ampliació de l'IES J.M. Guàrdia van ser adjudicades per import de 401.523,61 euros. Posteriorment, en data 16 d'octubre de 2002 es va aprovar una modificació d'aquelles suprimint les unitats d'obra corresponents a l'ampliació del gimnàs, fet que va provocar la disminució de l'import del projecte en 80.304,73 euros. Finalment, les obres van ser rebudes el 6 de febrer de 2003.

A dia d'avui, encara resten disponibles i per disposar 80.304,73 euros, corresponents a la reducció en el cost de les obres. En el conveni d'obres i el contracte de cessió de drets, s'estableix el mecanisme per disposar d'aquests fons, sempre tenint com a destinatària la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Atès tot l'exposat i vist l'informe d'Intervenció emès al respecte, **PROPÒS:**

Primer. Aprovar la reducció de cost de les obres d'ampliació de l'IES J.M. Guàrdia per import de 80.304,73 euros, corresponent a l'eliminació de les unitats d'obra de l'ampliació del gimnàs.

Segon. Autoritzar la disposició dels 80.304,73 euros que queden pendents, amb destinació a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Tercer. Aprovar la modificació del contracte de cessió de drets amb el Banco de Crédito Local SA, d'acord amb l'annex adjunt.

Quart. Comunicar-ho a la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears i al Banco de Crédito Local, SA.»

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per tres vots a favor dels regidors del grup municipal socialista i tres vots d'abstenció dels regidors del grup municipal del PP, fent l'incís aquest grup que el motiu de l'abstenció és perquè, vist el caràcter d'urgència d'aquest punt, no han tingut temps pràcticament d'analitzar-lo detingudament."

El batle explica que es van fer unes obres segons el conveni amb el Govern balear. Del conveni subscrit van quedar sense executar obres per import d'uns 80 mil euros (80.304 €) i el Govern els ha reclamat. L'Ajuntament va acceptar la comanda de gestió i ara s'han de tornar els diners.

La senyora Sugrañes intervé només per dir que és una pena que no s'hagin fet obres per aquest import i que s'hagi de tornar. Es podria haver fet un pacte, diu, amb el Govern per sufragar amb aquest fons altres obres que s'estan fent al municipi. Seria interessant que el Govern tornés a donar aquests diners al poble.

El batle manifesta que han estat fent aquesta petició durant quatre anys seguits i que fins ara no han tingut èxit. Que la CAIB diu que els diners s'han d'ingressar al banc intermediari i després intentaran retornar la quantitat.

Finalment, el batle sotmet a votació aquest dictamen, que s'aprova amb set vots a favor dels grups municipals del PSOE i d'Esquerra de Menorca-Iniciativa per Alaior i sis abstencions del grup municipal del Partit Popular.

PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen.

I, no havent-hi més assumptes per tractar, el batle aixeca la sessió, a les 21h 30min del dia indicat a l'encapçalament, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretària, certifico.