

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE DIA 14 DE MARÇ DE 2007, EN PRIMERA CONVOCATÒRIA

A l'Ajuntament d'Alaior, a les 08h 00min, es reuneixen els senyors i les senyores que a continuació s'indiquen, amb l'objecte de desenvolupar sessió de Ple de l'Ajuntament per a la qual han estat prèviament convocats.

Batle-president	:	Pau Morlà Florit
1a tnta. de batle	:	Ignàsia Domènech Pons
2n tnt. de batle	:	Silverio Juanico Sintes
3a tnta. de batle	:	Laurecia Seguí Torres
4t tnt. de batle	:	José M. Falagán Asensio
Regidora	:	Celia Osorio Tapias
Regidora	:	Misericordia Sugrañes Barenys
Regidor	:	Juan B. Sintes Riudavets
Regidor	:	Víctor M. Martín Miró
Regidor	:	Ramón Orfila Timoner
Regidora	:	María Elsa Pons Fortuny
Regidor	:	Bernardo Pons Mascaró
Regidor	:	Josep I. Portella Coll
Interventor interí	:	Guillem Rotger Coll
Secretària	:	Luz Sanz Villarroya

Presideix l'acte el batle-president, Pau Morlà Florit, assistit per la secretària de la corporació, Luz Sanz Villarroya.

S'ha excusat d'assistir-hi el regidor José M. Falagán Asensio

El batle declara obert l'acte.

PRIMER.- RATIFICACIÓ URGÈNCIA CONVOCATÒRIA.-

Atès que per motius involuntaris no s'ha enviat la convocatòria en el termini legal, se'n sotmet a votació la urgència, la qual s'aprova per unanimitat.

SEGON.- GOVERNACIÓ: PRESA POSSESIÓ REGIDOR PP RAMÓN ORFILA TIMONER.-

El senyor batle demana a secretaria si s'han complert els requisits formals per donar possessió al regidor del PP senyor Ramón Orfila

Timoner, qui confirma que s'ha presentat tota la documentació precisa per a aquest acte.

A continuació el senyor batle convida el senyor Ramón Orfila, que es troba assegut en els bancs del públic a prendre possessió del càrrec, el qual se dirigeix al senyor batle i dóna jurament al càrrec d'acord amb la següent fórmula.

“Juro per la meva consciència i honor complir fidelment les obligacions del càrrec de regidor amb lleialtat al Rei i de guardar i fer guardar la Constitució com a norma fonamental de l'Estat”

El senyor batle li fa entrega de la medalla de regidor i li dóna la benvinguda a la Corporació desitjant-li que en aquest breu període de temps que li resta per a les pròximes eleccions tenguí una ràpida integració i que la seva funció contribueixi a millorar el benestar de la comunitat.

El senyor Orfila agraeix la benvinguda i la possibilitat que se li ofereix de col·laborar en el quefer municipal.

El Ple es dóna per assabentat.

TERCER.- EDUCACIÓ: CONVENI CONSELLERIA EDUCACIÓ CONSTRUCCIÓ COL·LEGI PÚBLIC.-

El senyor batle va presentar al Ple de la Corporació el següent dictamen:

<< En presència del conveni subscrit entre la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Alaior per a la realització de les obres del col·legi públic i del conveni subscrit entre la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts i Deixa Sabadell Banco Local S.A. per al finançament del conveni esmentat.

En presència, també, del projecte d'obres i del seu planning, i dels informes que figuren en l'expedient;

A l'empara dels articles 6 i 15 de la Llei 30/92 de procediment administratiu i d'acord amb l'exposició de motius del conveni annex, al Ple de la Corporació PROPOÏS els següents acords:

Primer.- Acceptar l'encomanda de gestió per a la realització del centre públic necessari per atendre les necessitats escolars de la nostra població.

Segon.- Aprovar el següent Conveni entre la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Alaior que copiat literalment diu:

“Conveni entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Alaior per a la realització de les obres de construcció d'un col·legi públic.

Parts

Francesc Fiol Amengual, conseller d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears (CIF S0711001H), nomenat pel president de la comunitat autònoma de les Illes Balears per Decret 7/2003, de 30 de juny, en l'exercici de les facultats atribuïdes per l'article 80.4 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Pau Morlà Florit, batle de l'Ajuntament d'Alaior (CIF P0700200I), nomenat pel Ple d'aquesta institució de data 2 de novembre de 2004.

Antecedents

1. Que per Reial decret 1876/1997, de 12 de setembre, es va aprovar el traspàs de les competències en matèria d'ensenyament no universitari a la comunitat autònoma de les Illes Balears, que preveia la perspectiva de la planificació escolar i la construcció, ampliació i conservació dels edificis dels centres públics docents.
2. Que per Decret 89/2000, de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de 16 de juny de 2000 (BOIB núm. 80, de 29 de juny de 2000), es regula la participació del Govern de les Illes Balears, a través de la Conselleria d'Educació i Cultura en el finançament de les obres de construcció, ampliació i conservació dels edificis dels centres públics docents que s'hagin de realitzar dins l'àmbit territorial de les Illes Balears, i es faculta la Conselleria per subscriure els convenis oportuns amb els consells insulars o entitats locals interessades, en els qual s'ha de preveure la quantitat màxima de les aportacions a realitzar i la periodicitat amb què aquestes aportacions s'han de satisfer als consells insulars i entitats locals signants dels convenis.
3. Que, d'acord amb el Decret 89/2000, el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, el dia 7 de febrer de 2007, va signar un conveni amb Dexia Sabadell Banco Local SA per al finançament de les obres de construcció, ampliació i/o conservació dels centres públics docents en l'àmbit territorial de les Illes Balears. En aquest supòsit, l'aportació del Govern de les Illes Balears consisteix a cobrir els costos totals que

- 4 les operacions suposin, d'acord amb la quantitat màxima determinada en el conveni d'obres.
- 5 Que per Decret 89/2000 de la CAIB, de data 16 de juny de 2000, publicat en el BOIB núm. 80, de 29 de juny de 2000, es regula la participació del Govern de les Illes Balears, a través de la Conselleria d'Educació i Cultura per al finançament de les obres abans esmentades que s'hagin de realitzar dins l'àmbit territorial de les Illes Balears, facultant a la Conselleria per a subscriure els oportuns convenis amb els consells insulars o entitats locals interessades, contemplant als mateixos, la xifra màxima de les aportacions a realitzar, així com la periodicitat en què dites aportacions s'han de satisfer als consells insulars i entitats locals signants dels conveni.
- 6 Que entre les necessitats educatives a satisfer en el terme municipal d'Alaior, segons la programació de la Conselleria d'Educació del Govern Balear, es troba el projecte de construcció d'un col·legi públic (d'ara en davant CP).
- 7 Que el pressupost total calculat per a l'execució de l'esmentat projecte és de 2.348.864,00 € sense perjudici del que resulti de l'adjudicació de la contractació, que l'administració contractant pagarà a l'entitat contractista, d'acord amb els termes que es preveuen en els plecs de condicions generals, particulars i tècniques que regeixen el procediment de contractació.
- 8 Que l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Alaior volen col·laborar per dur a terme de manera eficaç la realització de les esmentades obres al CP, atès l'interès mutu per satisfer les necessitats educatives d'aquest municipi.

Per tot el que s'exposa, amb la finalitat d'establir la col·laboració en aquesta matèria, les administracions representades en aquest acte, a l'empara del que disposen els articles 6 i 15.4 de la Llei 30/1992, de 24 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, la disposició addicional 2a de la Llei orgànica 8/1985, de 3 de juliol, del dret a l'educació i el Reial decret 2274/1993, de 22 de desembre, de cooperació amb les corporacions locals, així com el referit Decret 89/2000, de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, l'article 77 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de la comunitat autònoma de les Illes Balears, atorguen el present conveni, el qual es regirà per les següents

Clàusules

Primera. La Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Alaior acorden col·laborar en la realització de les obres de construcció d'un CP a aquest municipi. Aquesta col·laboració es regeix pels termes que resulten d'aquesta clàusula i de les següents.

El pressupost màxim per a l'execució de les obres és de 2.348.864,00 € les obres es faran d'acord amb els termes del projecte d'obres redactat pels arquitectes A. Pericás, M. Cebrián i I. Ruiz, i supervisat pel Servei de Control i Supervisió d'Obres de la Conselleria d'Educació i Cultura, el qual haurà de ser aprovat per l'Ajuntament d'Alaior abans de l'inici del procediment d'adjudicació de les obres.

Segona. L'Administració contractant de l'empresa adjudicatària de les obres del CP és l'Ajuntament d'Alaior. Un representant de la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears ha de formar part de la mesa de contractació.

L'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears ha de prestar l'assistència tècnica que l'Ajuntament d'Alaior consideri necessària.

Totes les incidències que siguin conseqüència de l'execució de l'obra (modificacions del projecte, certificacions finals, revisions de preus, liquidacions, direcció d'obra, etc.) que suposin un increment del cost econòmic han de ser autoritzades per l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i s'han d'instrumentar mitjançant addenda en la qual es concretarà l'import de la despesa i la forma de finançament. En cas que hi hagi increments de preu a causa de modificacions a conseqüència de deficiències manifestes en la redacció del projecte d'obres del centre, la despesa correspondrà a la Conselleria d'Educació i Cultura, i l'Ajuntament d'Alaior no estarà obligat al pagament de cap quantitat per raó d'aquestes modificacions.

L'execució de les obres es durà a terme els anys 2007 i 2008 i s'han d'haver acabat abans del primer trimestre del curs 2008/2009 perquè el CP entri en funcionament.

La direcció de les obres la duran a terme els tècnics que designi el Servei de Control i Supervisió d'Obres de la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears o l'òrgan que el substitueixi.

Tercera. El pagament de les obligacions econòmiques derivades de la contractació el farà efectiu l'Ajuntament d'Alaior després de la presentació per part de l'entitat contractista de les certificacions d'obres

corresponents; el pagaments no podran fer-se efectius sense el vist i plau exprés de la Secretaria General de la Conselleria d'Educació i Cultura o de l'organisme encarregat pel Govern de les Illes Balears.

Quarta.

4.1 L'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, a través de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, ha establert un conveni amb Dexia Sabadell Banco Local, SA per al finançament de les obres esmentades, al qual l'Ajuntament d'Alaior manifesta expressament la seva voluntat d'adherir-se.

4.2 La Conselleria d'Educació i Cultura inclourà en els seus pressuposts les partides necessàries per atendre, en concepte d'operacions de capital i interessos a favor de l'Ajuntament d'Alaior, els compromisos que es derivin de la realització de les obres al CP objecte d'aquest conveni, que en cap cas no podran superar els imports següents:

Any 2007	5.000,00 €
Anys 2008-2017	311.618,55 €/any

Dins d'aquests màxims, l'import exacte de les partides a incloure anualment per la Conselleria d'Educació i Cultura en els pressuposts de la Comunitat Autònoma en cadascun dels anys anteriorment esmentats, els determinarà la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació després de l'adjudicació del corresponent concurs públic a convocar per a l'execució de les obres objecte d'aquest Conveni, en funció del pressupost final d'adjudicació, incrementat amb els costos financers derivats de l'ajornament del pagament, els quals es determinaran d'acord amb l'establert en el Conveni entre l'Administració de la Comunitat Autònoma i Dexia Sabadell Banco Local, SA per al finançament de les obres esmentades. L'import així determinat serà objecte de ratificació mitjançant resolució del conseller d'Educació i Cultura, que ha de ser notificada a l'Ajuntament d'Alaior.

4.3 Aquestes quantitats es transferiran de les partides pressupostàries d'operacions de capital i es destinaran al pagament del capital i dels costos financers de l'operació de finançament. Les dates de pagament seran el dies 30 de setembre dels anys 2007 a 2017. Sense perjudici del que es disposa per l'anualitat de 2007, en tot cas aquests imports seran fixos i constants dins les anualitats assenyalades anteriorment i s'abonaran en els venciments esmentats.

4.4 Els pagaments es realitzaran en cadascun dels exercicis, amb l'acreditació prèvia de l'Ajuntament d'Alaior de l'execució i cost i l'informe favorable de la Conselleria d'Educació i Cultura, en el qual s'indicaran els imports de les certificacions d'obra que s'hagin realitzat i la situació de l'operació de finançament.

4.5 Els compromisos adquirits per l'Administració de la Comunitat Autònoma en el punt 2 de la present clàusula, comprenen, en qualsevol cas, l'obra efectivament construïda com a mínim fins a l'import equivalent, independentment que aquesta no hagi conclòs totalment.

4.6 En cas que les obres previstes s'hagin acabat de conformitat amb la Conselleria d'Educació i Cultura i que l'import de les obres executades sigui inferior al pressupost final d'adjudicació, o que la direcció tècnica d'obres consideri la reducció de determinades partides d'obra incloses en el projecte d'execució, la diferència entre la quantitat de què disposa l'Ajuntament d'Alaior per l'obra efectivament construïda i l'import desemborsat per l'entitat bancària per a l'execució de l'obra s'ha de reintegrar a la Tresoreria de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, d'acord amb el procediment establert en el Conveni de Finançament.

En el cas que les obres no finalitzin totalment, la diferència entre l'import dels fons utilitzats per l'Ajuntament i la suma desemborsada per l'entitat bancària, el banc l'aplicarà al cobrament anticipat dels drets de crèdit.

La despesa financera que es derivi de l'eventual amortització parcial a què es refereix el paràgraf anterior anirà a càrrec de l'Ajuntament. En el cas que l'Ajuntament no aboni la despesa esmentada, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears se'n farà càrrec i, paral·lelament, iniciarà els tràmits legals oportuns per rescabalar la quantitat abonada per aquest concepte a l'Ajuntament.

Cinquena. La participació de l'Ajuntament d'Alaior en la realització i finançament de les obres de construcció del CP no modificarà la titularitat dominical de l'esmentat immoble, sense perjudici dels drets que, envers l'immoble, tenguin la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Per altra banda, atesa la concurrència d'un interès general en les obres, l'Ajuntament d'Alaior es compromet a eximir l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears o a aplicar-li les bonificacions màximes legalment permeses en el pagament de la llicència d'obres i en el de l'impost sobre construccions.

Sisena. Per al seguiment d'aquest Conveni es crearà una comissió paritària formada per representants de l'Ajuntament de Alaior, i de les conselleries d'Educació i Cultura i d'Economia, Hisenda i Innovació.

Setena. Aquest conveni es mantindrà vigent fins a l'any 2017, inclòs.

Com a mostra de conformitat, signem aquest Conveni en dos exemplars.

Alaior, 21 de març de 2007

Per la Conselleria d'Educació i Cultura, firma il·legible, Francesc Fiol Amengual.

Per l'Ajuntament d'Alaior, firma il·legible, Pau Morlà Florit"

Tercer.- Adherir-se al conveni subscrit entre la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts de la Comunitat Autònoma i Dexia Sabadell Banco Local SA, el passat 7 de febrer de 2007 i sol·licitar al banc esmentat l'adquisició del dret de crèdit que emana d'aquest conveni d'obres, mencionat en el primer paràgraf del punt segon anterior.

Quart.- Aprovar el contracte de cessió de drets entre Dexia Sabadell Banco Local SA com a banc concessionari, i l'Ajuntament d'Alaior, com a cedent, en els mateixos termes que apareix redactat a l'expedient.

Cinquè.- Elevar l'expedient a la Intervenció de fons per tal que en els pressuposts de 2008 elevi les quanties necessàries per fer front a les despeses que pugui generar la modificació a la baixa de la contractació de les obres."

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per sis vots a favor dels regidors del grup municipal socialista i dels regidors del grup municipal del PP i un vot d'abstenció del regidor del grup municipal d'Esquerra de Menorca-Iniciativa per Alaior. No obstant això, la Corporació acordarà el que cregui convenient.>>

A continuació, el senyor Portella comenta que té una sensació ambigua en relació a l'aprovació del present conveni ja que, per una banda, se sent content perquè suposa una porta oberta per a la construcció de l'escola i, a més, perquè és l'Ajuntament que durà terme l'obra. I, per altra banda, se sent descontent pels anys i les coses que han succeït ja que, durant aquest llarg període de temps, si bé el Govern Balear ha realitzat una bona inversió a Alaior, en l'educació escolar hi havia aquest problema sense resoldre des de l'any 2004 en què la Conselleria anuncia la posada en marxa de l'escola i ens trobam en l'any 2007 i l'escola no serà una realitat fins el curs escolar 2008-2009. I d'altra banda, se veu en l'obligació de sol·licitar del Govern Balear una inversió al col·legi Dr. Comas perquè durant aquests anys s'ha sofert de la falta d'una altra

infraestructura escolar amb una sobre població i un deteriorament major de l'habitual, la qual cosa era esperable per a un centre d'aquestes dimensions.

Comenta que la present operació suposa per al Govern Balear una inversió de tres milions d'euros a finançar en deu anys i que, si bé, no suposa un deute visible, si que ho és invisible, per la qual cosa s'ha de tenir en compte aquestes operacions a l'hora de fer discursos en relació als deutes municipals.

La senyora Sugrañes expressa la seva satisfacció perquè el Govern Balear compleixi la seva paraula i Alaior tengui una nova escola, que ja feia falta des de feia temps.

Li satisfà que l'operació no suposi cap cost a l'Ajuntament i que el seu finançament sigui a compte del Govern Balear i recorda a l'Ajuntament que té pendent de solucionar temes com el cablejat de Gesa, que està pendent de ser soterrat, i espera que es tindrà en compte i es realitzarà en breu.

El senyor batle indica que el cablejat subterrani és una qüestió que ja està arranjada i que només falta que Gesa realitzi el passi dels cables subterranis i que no solament aquesta obra és important per a l'escola sinó per al sector. També es manifesta satisfet que en la negociació del conveni s'hagi aconseguit il·luminar els costos que suposava la codirecció d'obres per part de l'Ajuntament, atès que aquesta assistència tècnica tindrà un cost mínim d'entre cinquanta i seixanta mil euros i que les despeses que resulten pendents seran, en cas que les obres no s'executassin en la seva totalitat, quant a l'amortització anticipada de l'import que suposin les obres no realitzades i que seguiria amb càrrec al pressupost de l'any 2008.

Indica que la present operació que se realitza és una nova eina de la enginyeria financera i lamenta que el conveni hagi arribat tard, ja que feia dos o tres anys que els problemes del col·legi s'havien produït i que no ha sigut possible solucionar-los fins que ha arribat aquesta operació.

Sotmetent a votació la proposta anterior resulta aprovada per unanimitat.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, a les 8h 30min del dia indicat a l'encapçalament, de la qual s'estén aquesta acta que, com a secretària, certifico.