

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE DIA 2 DE MAIG DE 2007, EN PRIMERA CONVOCATÒRIA**

A l'Ajuntament d'Alaior, a les 20h,30min es reuneixen els senyors i les senyores que a continuació s'indiquen, amb l'objecte de desenvolupar sessió de Ple de l'Ajuntament per a la qual han estat prèviament convocats.

Batle-president	:	Pau Morlà Florit
1a tnt. de batle	:	Ignàsia Domènech Pons
2r tnt. de batle	:	Silverio Juanico Sintes
3a tnt. de batle	:	Laurecia Seguí Torres
4r tnt. de batle	:	José M. Falagán Asensio
regidora	:	Celia Osorio Tapias
regidora	:	Misericòrdia Sugrañes Barenys
regidor	:	Juan B. Sintes Riudavets
regidor	:	Víctor M. Martín Miró
regidor	:	Ramón Orfila Timoner
regidora	:	María Elsa Pons Fortuny
regidor	:	Bernardo Pons Mascaró
regidor	:	Josep I. Portella Coll.
interventor interí	:	Guillem Rotger Coll
secretària	:	Luz Sanz Villarroya

Presideix l'acte el batle-president, Pau Morlà Florit, assistit per la secretària de la corporació, Luz Sanz Villarroya.

El batle declara obert l'acte.

**PRIMER.- LECTURA ESBORRANYS ACTES SESSIÓNS ANTERIORS.-**

La secretària llegeix el esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 13 de juliol de 2006, que s'aprova per unanimitat.

La secretària llegeix el esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 2 d'agost de 2006, que s'aprova per unanimitat.

La secretària llegeix el esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 8 de novembre de 2006, que s'aprova per unanimitat.

La secretària llegeix el esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 11 de desembre de 2006, que s'aprova per unanimitat.

La secretària llegeix el esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 7 de febrer de 2007, que s'aprova per unanimitat.

La secretària llegeix el esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 14 de març de 2007, que s'aprova per unanimitat.

El senyor Martín Miró recorda que en la convocatòria en comptes de "regidor" posa "regidora" en alguns regidors.

El batle sol·licita que sigui corregida.

#### **SEGON.- POLICIA URBANA: MOCIÓ EU-IA: INFORME SOBRE SITUACIÓ DE LES LLICÈNCIES D'OBRA MAJOR PENDENTS DE RESOLDRE.-**

El senyor Portella presenta als membres de la Corporació la moció continguda en el següent dictamen:

<< Vista la moció presentada per Esquerra de Menorca - Iniciativa per Alaior, en relació a l'Informe sobre situació de les llicències d'obra major pendents de resoldre, que diu:

"Exposició de motius: La crítica de carrer des de fa temps, un dels comentaris més freqüents de carrer en relació a l'Ajuntament, és el de la lentitud en la tramitació de les llicències d'obra major.

Tenia interès per conèixer la realitat d'aquestes crítiques de carrer a l'acció municipal, un interès concret per poder saber abans el meu paper de regidor que ha de controlar precisament l'acció de govern i proposar mesures per corregir-la, si cal.

Per aquest motiu, El Grup Municipal d'EM-IA va adreçar una petició a l'alcalde per sol·licitar informació, exactament la següent: Informe que contemplés nombre i identificació de les peticions de llicència d'obra major que a dia 3 de gener, que estan sense resoldre i informe de les dades de cada llicència d'obra major pendent de resoldre (nombre de registre d'entrada, data d'entrada, situació procedimental a 3 de gener de 2007". Vaig considerar que es tractava d'una informació bàsica per poder complir amb el meu deure com a regidor i opinar amb coneixement de causa.

Dia 26 de gener vaig rebre, com a regidor d'EM-IA, la resposta, on només hi ha la firma de la secretària. En la resposta em diuen "Denegar la petició del Sr. Josep Portella Coll, atès que l'Ajuntament no disposa d'aquesta informació i que no és competència de l'Ajuntament elaborar cap informe per a particulars o regidors."

¿Algú pot creure que "a l'Ajuntament no es disposa de la informació" sobre les peticions de llicència d'obra major encara pendents de resoldre, el nombre d'entrada, el dia d'entrada, l'estat de tramitació? Per què aquesta mentida? Una altra negativa és de competència de l'Ajuntament elaborar cap informe per a particulars o regidors"? Diuen això quan l'Ajuntament està ple d'informes, només ho pot impedir la voluntat política de no fer-lo.

Per què estam convençuts que tots els regidors som representants del poble? Per què estam convençuts que complim una "tasca" d'interès general? Per què defensam que tots els regidors siguin del govern o de l'oposició tenen els mateixos drets d'accés a la informació. Perquè no hi pot haver cap llei que discrimini a uns i altres. Perquè l'objectiu d'afavorir la participació ha de començar al mateix Ajuntament. Per tot això presentam la següent:

#### MOCIÓ:

El Ple de l'Ajuntament d'Alaior insta a l'equip de govern a presentar, en un termini de 30 dies:

Informe que contempli nombre i identificació de les peticions de llicència d'obra major que, a dia 1 de febrer de 2007, estan sense resoldre i informe de les dades de cada llicència d'obra major pendent de resoldre (nombre de registre d'entrada, data d'entrada, situació procedimental a 1 de febrer de 2007."

El senyor Josep Portella, com a portaveu del grup municipal que formula aquesta Moció, en fa una mica de explicació dels motius continguts i que l'han convidat a presentar-la.

El senyor Martín Miró inicia el debat informant que considera bé la petició i que la informació es doni a tots els grups municipals, per al seu coneixement.

La Comissió informativa, per unanimitat, aprova la Moció presentada per Esquerra de Menorca-Iniciativa per Alaior, i proposa al Ple de la Corporació l'adopció del corresponent acord.

No obstant això, el Ple, amb superior criteri, adoptarà l'acord que cregui més adient.>>

A continuació el senyor Martín Miró s'acomiada de la Corporació i considera que és adequat dur un ritme en la concessió de llicències que satisfaci els drets dels ciutadans en el temps que marca la llei i que eviti demores innecessàries.

El senyor Falagán indica que per part de la Corporació sempre ha hagut transparència quant a facilitar informació sobre la situació dels expedients de llicències d'obres. Altra cosa és que no es disposi de la informació que s'està sol·licitant i calgui elaborar-la.

Explica que el ritme de les llicències que s'atorguen en l'Ajuntament és elevat i que requereix molt treball i no és possible satisfer totes les demandes que s'estan presentant, a causa que els treballs sobre el planejament tant de Pla General com de plans parcials requereixen molta atenció dels Serveis Tècnics.

El senyor Portella insisteix que la demora en la resposta a les sol·licituds de llicència d'obres és deguda a la falta d'organització i cita que l'ambient de treball i l'estrès en el treball es veia acumulat en els passadissos del soterrani.

El senyor Falagán torna a defensar i a insistir que es tracta d'un excés de ritme en la quantitat d'obres que sempre s'estan engegant i de sol·licituds de llicència que es formulen, i no tant a causa d'una falta d'organització sinó a un excés de treball.

El batle sotmet a votació el dictamen anterior, que resulta aprovat per unanimitat.

### **TERCER.- CULTURA : MOCIÓ EU-IA: DECLARACIÓ DEL BÉ D'INTERÉS CULTURAL AL BARRANC DES RELLOTGE.-**

El senyor Portella presenta als membres de la Corporació la moció continguda en el següent dictamen:

<<Vista la moció presentada per Esquerra de Menorca-Iniciativa per Alaior, en relació a la neteja i adequació del torrent de Cala en Porter, que diu:

"Atès que l'article 7.3 de la llei de Patrimoni Històric de les Illes Balears determina que "Qualsevol administració pública o persona física o jurídica podrà instar l'adopció de l'acord d'iniciació (d'expedient de declaració de BIC). La decisió de no iniciació del procediment haurà de ser motivada"

Atès que la mateixa llei assenyala que serà la Comissió Insular de Patrimoni Històric qui acordarà la iniciació de l'expedient, qui recaptarà tota la informació i documentació necessària, fins a la resolució que s'haurà d'emetre en el termini d'un mes;

Atès que segons l'article 6 de la Llei de Patrimoni Històric, entre les categories de BIC existeix la de "lloc històric", que segons la normativa seria: "lloc o paratge natural susceptible de delimitació espacial unitària que es pot vincular a esdeveniments o records del passat, creacions culturals o de la natura, que té un interès destacat des del punt de vista històric, artístic, arqueològic..."

Atès que una altre categoria de BIC que també proclama la llei és la de lloc d'interès etnològic, que seria "el lloc o paratge natural amb construccions o instal·lacions vinculades a formes de vida, cultura i activitats tradicionals del poble de les Illes Balears que mereixen ser preservats pel seu valor etnològic".-

Atès que el paratge conegut com es barranc des Rellotge podria reunir, en tota la seva extensió, aquestes característiques;

Atès que un tram definit des barranc des Rellotge, aquell que abasta el canaló de s'Alblagai i el propi barranc fins el pont de Binifamís, reuneix una important quantitat de béns arqueològics i etnològics, com són: coves arqueològiques que no estan inventariades encara, construccions de gran valor etnològic com les sínies, una de les quals és única a Menorca, les conduccions d'aigua i el sistema de compartimentació i aprofitament de la terra que, segons els autors Barceló i Retamero, és un vestigi de la colonització àrab, així com diverses construccions de caràcter etnològic;

Atès que avui es planteja sobre aquest paratge de gran valor la instal·lació d'una conducció d'aigües de 8 metres d'amplària, en unes obres que n'afectarien directament uns altres 16, a part de tots els vials d'accés a les obres;

Atès que aquestes obres destruirien per sempre aquests valors històrics i etnològics del paratge,

Es presenta la següent

#### MOCIÓ:

El Ple de l'Ajuntament d'Alaior acorda dirigir-se al Consell Insular de Menorca per a què, a través de l'òrgan que correspongui, iniciï la incoació de l'expedient informatiu per valorar si es pot declarar com a Bé d'Interès Cultural, ja sigui en la categoria de Lloc Històric o de lloc

d'interès etnològic, el barranc des Rellotge, en l'extensió que es cregui oportuna però sempre abastant la zona del canaló de s'Alblagai i el barranc des Rellotge fins al pont de Binifamís.

Coneguda la proposta presentada per Esquerra de Menorca-Iniciativa per Alaior, el senyor Víctor Martín Miró, assenyala que ara no es el moment oportú per demanar la catalogació com a BIC del canaló de referència, perquè tot això condueix a la paralització del projecte de recollida de pluvials d'Alaior, i com hem dit en moltes ocasions, és una obra necessària i urgent, que s'hauria de impulsar sense posar-hi més dificultats.

El president de la Comissió indica que vol aconseguir més informació i, per tant, la posició del seu grup serà l'abstenció.

La Comissió informativa per majoria, un vot a favor del propi presentador, i sis abstencions dels grups municipals del PSOE i PP, formulen al Ple de la Corporació la proposta d'aprovació d'aquesta Moció.

No obstant això, el Ple, amb superior criteri, adoptarà l'acord que cregui més adient.>>

El senyor Martín Miró considera que no ens trobam en el moment oportú ja que hi ha sobre la taula el projecte de pluvials que està tramitant el Govern Balear per treure les pluvials del poble cap al sòl rústic. La protecció del barranc del Rellotge en aquest moment és una trava al tràmit del projecte perquè s'haurà d'aturar. No beneficia el poble d'Alaior l'aturada de l'evacuació dels pluvials perquè és una de les obres més importants que hi ha en marxa. A més, pot resultar perillós perquè, si bé fins ara no hi ha hagut cap desgràcia, pot ser que un excés de pluges en un moment determinat no sigui possible que es canalitzi pel tub que està col·locat al Banyer i es produeixi una desgràcia en la població. Insisteix, doncs, en la urgència de continuar les obres, de resoldre el tema del traçat proposat pel Govern Balear i, fins i tot, considera que és més necessari protegir la població que discutir sobre la qualitat del traçat i, fins i tot, sobre la protecció dels valors etnològics. Considera, a més, que el barranc és el lloc ideal perquè les aigües hi circulin ja que n'és la llera natural.

Considera que el més normal és que les riuades i els accidents derivats de l'excés d'aigua de pluges se'n vagin a través de les lleres naturals dels torrents i dels barrancs i, per tant, el fet de passar-hi les aigües naturals de les pluges no és cap problema natural, sinó que és dur-les per la llera que resulta apropiada. Indica que fa ja més de quinze o vint anys que es parla del problema de les pluvials en el poble i que ara que sembla que per fi

tocam la solució no té gaire sentit posar traves al desenvolupament del projecte.

El senyor Falagán indica que ja s'ha sol·licitat al Consell Insular de Menorca un informe previ però també considera que no és el moment oportú per aturar el projecte de les pluvials per evitar que aquesta declaració de Bé d'Interès Cultural pugui condicionar el futur de les decisions sobre les aigües pluvials d'Alaior tan importants de resoldre.

El senyor Portella es manifesta frustrat perquè s'està donant més suport al tema de les infraestructures i no es planteja la responsabilitat que pugui causar un traçat inadequat de la canalització de les pluvials. Reconeix la durada del tema de les pluvials i lamenta que grup d'Esquerra de Menorca no s'hagi conscienciat amb anterioritat de la bellesa natural del paisatge que les pluvials pretenen travessar. Explica al seu entendre les acceptacions que l'execució del projecte pot causar com la destrucció de paratges naturals per poder arribar amb la maquinària fins al lloc on s'ha d'actuar i considera que tota aquesta situació depreciaria un lloc que en aquest moment és francament bell, raó per la qual sol·licita la seva declaració de Bé d'Interès Cultural.

El senyor Martín Miró considera que el sòl rústic de Menorca té llocs molt bonics i això és, en general, a causa del treball que els propietaris de les finques rústiques hi realitzen. També considera que no per això ha de protegir-se tots els racons que estan ben cuidats i treballats. També considera que, evidentment, executar una carretera produeix danys en el medi natural immediat i així s'ha vist per exemple amb la carretera de Binifabini, amb la carretera de Fornells, etc., però que passats un parell d'anys aquests efectes es minimitzen pel nou creixement de la massa vegetal.

El senyor Falagán respon així mateix que si bé el grup municipal del partit socialista s'ha abstingut en Comissió és amb l'objecte de prendre una decisió més reflexiva i que a la vista de les necessitat de desenvolupar el projecte de pluvials no poden donar prioritat a aquestes actuacions.

El batle sotmet a votació el dictamen anteriorment transcrit, que resulta amb un vot a favor del senyor Portella del Grup Municipal de EM-IA i dotze vots en contra del grup municipal del PSOE i PP per la qual cosa el batle el declara rebutjat.

#### **QUART.- OBRES PÚBLIQUES: MOCIÓ EU-IA: PROJECTE DE PLUVIALS PER AL BARRANC DES RELLOTGE.-**

El senyor Portella presenta al Ple de la Corporació la moció continguda en el següent dictamen:

<< Vista la moció presentada per Esquerra Unida-Iniciativa per Alaior, en relació al Projecte de pluvials per al Barranc des Rellotge, que diu:

"Exposició de motius: La evacuació de les aigües pluvials és una prioritat absoluta, perquè la demanda ja fa prou anys que roda com perquè se solucioni de forma definitiva. Crec que en això, els tres partits d'Alaior hi estam d'acord. Així com està determinat, l'Ajuntament s'ha de fer càrrec de la sortida de pluvials en sòl urbà i el Govern Balear ho ha de fer en sòl rústic. El tram municipal acaba a l'antiga carretera general, i el Govern arriba fins el torrent de Cala en Porter. Malgrat que portem molt mesos de retard, l'Ajuntament acabarà aviat les obres "urbanes", i el Govern no haurà començat les "rústiques". Sort que és així perquè encara podem ser a temps d'evitar el dany.

En el seu projecte, la canalització de les aigües pluvials en rústic tindrà una àrea d'afectació d'un tres quilòmetres i una amplària de 16 metres, a pesar que la conducció de les aigües es preveu de 8 metres. La via d'aigua passaria per la zona confrontada al Banyer a la vella carretera nova, sortiria a la carretera Alaior-Cala en Porter, seguiria paral·lelament a aquesta durant uns metres, creuaria la carretera i arribarà fins a l'antic abocador d'Alaior. És aquí on comencen les destrosses. A l'abocador ja s'agafa el llit del barranc i així el segueix més d'un quilòmetre fins abocar les aigües al torrent de Cala en Porter. La primera destrossa es produirà en l'accés de les grans màquines al llit del torrent. L'accés és a través d'estrets camins rurals i de carreranyes que salven fortes pendents. Per força s'haurà de malmetre la zona en molt trams. Es tracta d'actuacions irreversibles sobre una zona que ha estat inalterada durant segles. La segona destrossa ja serà la mateixa construcció de la conducció d'aigües que haurà d'afectar 16 metres de llit de barranc, entre el canaló de s'Alblagai i el barranc des Rellotge, fins el pont de Binifamís. Com impactarà aquesta actuació en l'entorn? Les conseqüències negatives són nombroses i diverses: l'afectació el patrimoni històric; les obres acabarien amb el sistema de canals de rec de l'època musulmana (documentades per Barceló i Ratamero en un llibre recentment editat), acabarien amb la compartimentació dels hortalis i carreranyes, acabarien amb diverses construccions de valor etnològic que hi ha al barranc, afectaria negativament a una s'nia única a Menorca, elevada i amb contraforts, sembla que també s'afectaran coves de valor arqueològic; al patrimoni natural; la via d'aigua afectarà greument un alzinar antic d'uns cent exemplars; per no haver d'eliminar els arbres, el projecte preveu amollar el torrent de pluvials a l'aire al llarg dels dos-cents metres d'alzinar, en un pendent pronunciat, i tornarà recollir l'aigua quan deixi l'alzinar i arribar al llit del barranc. És cert que no es tallaran alzines, però abocar un cabal d'aigua, que en moment màxims s'ha calculat en 20.000 tones, per un pendent brutal, pot acabar amb les alzines en pocs anys. De fet, aquesta afectació al medi és clara ja que hem de tenir en compte que es desenvolupa en l'Àrea Natural d'Especial Interès, és a dir, una zona d'alt

nivell de protecció. Als danys sobre el patrimoni natural també ho seran sobre el paisatge. Si la conducció dels pluvials passa pel barranc des Rellotge aquesta estampa antiga i humana es perdrà per sempre, L'afectació econòmica no serà menys important. El pas de l'aigua afectarà negativament i posarà en perill la supervivència d'alguns horts de fruiters i de les persones que en viuen, De fet la presencia dels cultius de fruiters han permès que aquesta zona des barranc encara no s'hagi abandonat i que avui encara mostri una certa activitat econòmica. En resum, si se segueix el projecte s'afectarà negativament al patrimoni històric, al patrimoni natural, a l'activitat econòmica i humana en tota la zona. Jo crec que son motius més que suficients per què ens hi oposem amb totes les energies.

Per tot això es presenta davant el Ple de l'Ajuntament d'Alaior la següent.

#### MOCIÓ:

El Ple de l'Ajuntament d'Alaior acorda dirigir-se al Govern de les Illes Balears amb la petició que suspengui temporalment el projecte de canalització de les aigües pluvials d'Alaior pel llit del barranc des Rellotge, atesa l'afectació negativa que es produirà en el medi ambient, el paisatge, al patrimoni històric i a l'economia de la zona.

El Ple de l'Ajuntament d'Alaior acorda demanar al Govern de les Illes Balears que estudiï la viabilitat dels projectes alternatius de conducció de les aigües que han presentat els veïns afectats i altres.

Després de escoltar l'exposició feta pel Sr. Josep Portella com a portaveu del Grup Municipal que formula aquesta Moció, s'obre el debat per arribar a elaborar una proposta d'aprovació dels continguts d'aquesta moció.

Pren la paraula el Sr. Víctor Martín Miró exposant que no considera que sigui el moment de proposar alternatives al projecte, encara que sí s'ha d'intentar salvar tot el que es pugui salvar en l'execució de les obres. Considera que és no tan sols una obra necessària, sinó que, a més, és d'urgència imminent. Considera que el temps ens ha protegit, però que el retard en l'execució d'aquesta obra ens pot suposar una calamitat o un desastre, ara no qualificable. A més, li sembla que l'Ajuntament en comptes de proliferar les queixes del veïns afectats ha d'intentar aconseguir les corresponents autoritzacions, perquè és la població d'Alaior, que es troba en perill, i per tant necessitada d'aquesta obra.

El president, José Falagán, diu que sempre des de l'Ajuntament s'ha respectat el Govern i que no s'ha donat cap suport contra el projecte. No obstant això, està d'acord amb l'estudi d'altres alternatives que puguin

resultar ser millors. Remarca que si l'Ajuntament no té el projecte definitiu, no coneix si del projecte primitiu s'han millorat coses. Per tant, proposa afegir al contingut de la Moció una petició més al Govern, que diria:

Que el Govern de les Illes Balears remeti urgentment el projecte i tota la documentació complementària de l'expedient dels pluvials d'Alaior a l'Ajuntament.

La Comissió informativa d'Obres i Urbanisme, en primer lloc, resol sobre la inclusió de la proposta del Sr. Falagán en el contingut de la Moció d'Esquerra de Menorca, i resulten quatre vots a favor dels membres representants del PSOE i d'EU, i tres en contra dels membres representants del PP.

Afegida aquesta petició, la Comissió informativa formula proposta d'acord al Ple de la Corporació municipal per majoria de quatre vots dels representant dels grup del PSOE i d'Esquerra de Menorca, i tres vots en contra dels membres del Partit Popular.

No obstant això, el Ple, amb superior criteri, adoptarà l'acord que cregui més adient.>>

A continuació el senyor Martín Miró, en representació del Partit Popular, indica que, si bé el grup municipal al qual representa no es nega obertament a l'estudi del projecte, entén que és massa tard per poder adoptar aquestes decisions ja que el projecte està fet i la part de les obres i pluvials del municipi estaven ja iniciades i convé com més aviat donar una solució al tema per evitar problemes en el futur com ja ha assenyalat en el punt anterior.

Considera que correspon a l'Ajuntament tirar del carro pel que fa al problema de les aigües pluvials cap endavant sense perjudici que el tram d'obra pel qual travessi correspongui abonar-lo al Govern Balear o a l'Ajuntament, perquè no es tracta solament que el Govern Balear pagui el projecte sinó que de debò el tema pugui resoldre's. Per a això sens dubte fa falta la col·laboració de l'Ajuntament.

Indica que no col·laborar en el desenvolupament del projecte i en la seva adequada planificació és llençar pedres sobre el propi Ajuntament i que cal donar una solució.

Considera que la Conselleria no fa un favor a l'Ajuntament d'Alaior quan es planteja el problema de pluvials sinó que està fent un favor al poble perquè l'Ajuntament està cansat de demanar-ho i que, per tant, és el moment de agafar les regnes per resoldre definitivament el problema.

Remarca que suspendre temporalment el projecte no és el sentit correcte per donar una solució i això sense perjudici que si es continua amb el projecte es trobin alternatives diferents a les quals s'estiguin plantejant.

Insisteix que l'Ajuntament ha d'estar disposat a tenir una comunicació fluida i a la disposició del Govern Balear per resoldre definitivament el problema. I al mateix temps indica que l'Ajuntament podria haver ajudat més a facilitar al Govern Balear la resolució del problema aplanant-li el camí en lloc de dificultar-l'hi.

El senyor Falagán indica que al seu judici l'Ajuntament ha fet tot quant li era exigible per facilitar el camí al Govern Balear per resoldre el tema del projecte i trobar acords amb els veïns, però també creu que el Govern Balear ha adoptat una actitud bastant intransigent en relació que no ha escoltat suficientment els veïns i s'ha negat a estudiar les alternatives que s'estan plantejant o almenys les ha rebutjat sense una justificació suficient.

Considera que el Govern Balear no s'ha assegut al costat de l'Ajuntament en aquest conflicte ja que des de febrer de 2006 no s'hi ha comunicat gens.

Indica que ha demanat el projecte per estudiar la situació però que de moment no tenen resposta del Govern Balear.

I sotmesa a votació el dictamen anterior resulta set vots a favor del PSOE i EM-IA i sis vots en contra dels regidors del Grup Municipal del PP per la qual cosa el batle el declara aprovat.

#### **CINQUÈ.- OBRES PÚBLIQUES: MOCIÓ EU-IA: NETEJA I ADEQUACIÓ DEL TORRENT DE CALA EN PORTER.-**

El senyor Portella presenta al Ple de la Corporació la moció continguda en el següent dictamen:

<<Vista la moció presentada per Esquerra de Menorca-Iniciativa per Alaior, en relació a neteja i adequació del torrent de Cala en Porter, que diu:

"Exposició de motius: "El torrent de Cala en Porter comença a Alaior, a les immediacions de la depuradora urbana i s'allarga durant quilòmetres fins a la platja.

En els últims anys, el torrent ha patit diversos episodis de contaminació, també de pèrdua d'afluent, que l'han deixat eixut en molt trams.

Amb l'abandó del camp també s'ha produït l'abandó dels elements que en formaven part, entre ells de la cura de la bona conservació del torrent. Avui, el torrent es troba brut, tapat en molt trams.

Es preveu que d'aquí a pocs anys, amb la conducció de les aigües pluvials d'Alaior aquest barranc, el cabal d'aigua que hi corri pugi considerablement. Això revitalitzarà el paper del llit, però també provocarà riscos. És així si el barranc no es neteja a fons i es prepara per rebre el nou afluent d'aigua.

Estam a temps de planificar aquesta actuació, que pertany a l'àmbit de responsabilitats de la conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears.

Per això presentam la següent,

### MOCIÓ:

El Ple de l'Ajuntament d'Alaior acorda dirigir-se a la conselleria de Medi Ambient del Govern Balears per què projecti i realitzi una actuació de millora del barranc de Cala en Porter, des de la ciutat fins a la platja. Aquesta actuació hauria de ser essencialment la neteja del llit del torrent, la reconstrucció dels murs de tancament, on hi hagi, la preparació per a rebre un afluent superior amb l'aportació dels pluvials.

Igualment es demana que l'actuació, atesos els valors etnològics i paisatgístic de la zona, sigui totalment respectuosa amb el torrent."

El senyor Josep Portella com a portaveu del grup municipal que presenta aquesta Moció, fa una mica de explicació dels motius continguts.

El senyor Martín Miró indica que el Govern disposa de pressupost per aquest tipus d'obra, i que cada any neteja algun torrent.

La Comissió informativa per unanimitat, aprova la Moció presentada per Esquerra de Menorca-Iniciativa per Alaior, proposant al Ple de la Corporació l'adopció del corresponent acord.

No obstant això, el Ple, amb superior criteri, adoptarà l'acord que cregui més adient.>>

El senyor Martín Miró, a continuació, contesta que el Govern Balear de forma habitual ja neteja els torrents i, per altra banda, considera que és normal que ara i adés l'Ajuntament sol·liciti la seva neteja per evitar que l'aigua s'acumuli i facilitar que hi circuli correctament.

El batle indica que ja s'ha sol·licitat per escrit al Govern Balear la neteja del torrent perquè hi ha hagut moments en què l'aigua del torrent no ha tingut la qualitat desitjada i que se n'estava esperant una resposta.

Considera que l'actitud de la Conselleria de Medi ambient és preocupant perquè no ha pres la iniciativa de la neteja del torrent quan sap que és necessària.

Sotmet el dictamen anterior a votació resulta aprovat per unanimitat.

**SISÈ.- URBANISME: PLANS I PROJECTES: CONVENI DESENVOLUPAMENT PGOU.-**

El batle sotmet a votació la declaració d'urgència, per manca de dictamen de la comissió informativa corresponent, i abans d'entrar en el debat del punt que a continuació es desenvolupa, que resulta aprovada per unanimitat.

A continuació el senyor Falagán presenta al Ple de la Corporació el conveni que s'acompanya d'acord amb la següent proposta:

<<Assumpte: PROPOSTA DE CONVENI URBANÍSTIC A SUBSCRIURE ENTRE L'AJUNTAMENT D'ALAIOR I PROPIETARIS DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ 10 DEL PGOU.

Atesa la proposta de conveni, trasllada per Joan Febrer Riudavets i Anselm Barber Luz, en nom i representació de propietaris de la UA-10 i de la Cooperativa d'Habitatge CEL, el 25/04/2007 (reg. entr. núm. 2.348) i que té per objecte l'execució urbanística de la UA-10 delimitada pel document de Revisió i Adaptació del Pla General d'Ordenació d'Alaior a les directrius d'ordenació del territori i al Pla Territorial Insular aprovat inicialment el passat dia 28 de febrer;

És pel que es proposa al Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa:

Primer.- Aprovar el Conveni entre l'Ajuntament d'Alaior i els propietaris de la UA-10 per a l'execució de la UA-10 delimitada pel document de Revisió del PGOU aprovat inicialment el 28 de febrer de 2007.

Segon.- Facultar el batle per a la formalització de l'esmentat Conveni.>>

<<CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT D'ALAIOR I ELS PROPIETARIS A BAIX CITATS

Alaior, -----de maig de dos mil set.

## REUNITS

### D'una part:

El senyor Pau Morlà Florit, Il·lm. Batlle de l'Excm. Ajuntament d'Alaior, assistit per la Secretària general de la Corporació, la senyora Luz Sanz Villarroya, en l'exercici de les seves funcions fedatàries i assessores.-----

### I d'altra part:

Segons els respectius títols que aporten cadascun dels compareixents, --

- Carrer des Melians nombre 126: compareixen el senyor Cristóbal Sans Sintes, amb DNI 41.488.683-H, major d'edat, veí d'Alaior, carrer Ses Parres, núm. 6; la senyora Paulina Sans Sintes, amb DNI 41.484.680-V, major d'edat, veïna d'Alaior, Pl. Metge Pons Serra, núm. 27; i la senyora Margarita Sans Sintes, amb DNI 41.484.986-R, major d'edat, veïna de Maó, C/ Sa Rovellada de Baix, núm. 41.-----

- Carrer des Melians nombre 128: compareixen el senyor José Luis Roldan Roman, amb DNI 24.112.703-D i la senyora Adela Rodríguez Cuenca, amb DNI 24.176.175-R, ambdós majors d'edat, veïns d'Alaior, domiciliats a la Travessera de Cala'n Busquets, núm. 108, 1er A.-----

- Carrer des Melians nombre 130: compareixen el senyor Juan Enrique Mercadal Piris, amb DNI 41.482.884-S, major d'edat, veí d'Alaior, C/ Balmes, 45 2on 4art; la senyora Magdalena Mercadal Piris, amb DNI 41.488.146-X, major d'edat, veïna d'Alaior, Cala en Porter, Km. 8, i la senyora Magdalena Sintes Mercadal, amb DNI 41.503.995-N, major d'edat, veïna de Mercadal, C/ General Alberti, 52.-----

- Carrer des Melians nombre 134: compareix el senyor Lorenzo Barber Florit, amb DNI 41.475.932-D, major d'edat, veí d'Alaior, Travessera de Cala'n Busquets, s/n. 129 -----

- Camí de Sa Beguda 4: compareix la senyora Maria Vinent Camps, amb DNI 78.305.372-D, major d'edat, veïna d'Alaior, C/ Mallorca, núm.19.-----

- Camí de Sa Beguda nombre 6: compareix la senyora Maria Pons Pons, amb DNI 41.474.087-G, major d'edat, veïna d'Alaior, C/ General Goded, núm.4 . -----

- Camí de Sa Beguda nombre 8: compareix el senyor Jaime Cardona Llopis, amb DNI 41.474.070-X, major d'edat, veí d'Alaior, C/ Sa Bolla, núm. 27.-----

- Camí de Sa Beguda nombre 10: compareix la senyora Ana Belén Vidal Gornés, amb DNI 41.501.459-Y, major d'edat, veïna d'Alaior, C/ Migjorn, núm.8.-----

#### INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'Excel·lentíssim Ajuntament d'Alaior, en virtut de les facultats atribuïdes pel Ple de l'Ajuntament per a la signatura d'aquest Conveni. En endavant es referirà a aquesta part com a AJUNTAMENT.-----

Els segons en el seu propi nom. En endavant es referirà a aquesta part com a PROMOTORS.-----

#### EXPOSEN

Primer.- Que els PROMOTORS manifesten que són propietaris de la totalitat dels terrenys privats compresos entre el camí de sa Beguda, el carrer des Migjorn Gran i la carretera de Cala en Porter d'Alaior.-----

Segon.- Que l'execució del PGOU/94 vigent no ha prosperat en aquest sector per les dificultats de la previsió de la norma urbana.-----

Tercer.- Que el passat dia 28 de febrer es va aprovar inicialment per el Ple de l'Ajuntament d'Alaior, la Revisió i adaptació del Pla General d'Ordenació d'Alaior a les directrius d'ordenació del territori i al Pla Territorial Insular (en endavant Revisió PGOU/07 aprovada inicialment), quedant classificats els terrenys descrits en el punt Primer com a sòl urbà, i quedant inclosos dins la delimitació de la Unitat d'Actuació identificada com a UA-10 (en endavant UA-10).-----

Quart.- Que és la promoció del 25% del total d'habitatges, com a habitatges protegits, un dels punts essencials del PROMOTORS per a l'execució del sector.-----

Cinquè.- Que sens perjudici de que la revisió del Pla General d'Alaior aprovada inicialment per l'Ajuntament, (acord publicat en el BOIB núm. 38 de 13 de març de 2007), i de la precarietat dels acords que es prenen quant a que la revisió del planejament general no està aprovada definitivament, és interès de l'AJUNTAMENT mantenir els acords verbals als que ha arribat amb els PROMOTORS que es concreten principalment en intentar alleugerar la tramitació dels instruments

jurídics i tècnics que es creïn en l'execució de la UA-10, tot això als efectes d'aconseguir en la major brevetat possible la consecució del desenvolupament de la UA.-----

Sisè.- Que per tot això convenen les parts en subscriure el present CONVENI URBANÍSTIC sotmès a les següents: -----

### CLÀUSULES:

PRIMERA.- Aplicació del sistema de compensació: -----

Els propietaris dels terrenys situats en l'àmbit de la UA-10 delimitada per la Revisió PGOU/07 aprovada inicialment, que subscriuen aquest conveni i representen el 100% de la superfície privada total, sol·liciten, i l'Ajuntament accepta, el manteniment del sistema de compensació per a l'execució de l'esmentada unitat d'actuació, no essent voluntat de l'Ajuntament canviar en l'aprovació provisional la definició i regulació que el document aprovat inicialment preveu per a la UA-10 i que s'adjunta com a annex (Fitxa urbanística de la UA-10 de la Memòria de gestió i Plànol SU-06, ambdós del document de Revisió PGOU/07 aprovada inicialment). En aquest sentit, l'Ajuntament es compromet a no introduir en el document de revisió del PGOU d'Alaior que aprovarà provisionalment, nous criteris d'ordenació que afectin substancialment la UA-10.-----

SEGONA.- Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació de la UA-10: -----

En el termini de tres mesos des de la publicació al BOIB de l'aprovació definitiva de la Revisió del Pla General d'Ordenació, els promotors presentaran davant l'Ajuntament els projectes d'Estatuts i Bases d'Actuació, podent avançar-ne la presentació, sens perjudici que el termini per resoldre per part de l'Ajuntament es comenci a comptar des de l'aprovació definitiva de la Revisió de l'instrument de planejament general.-----

TERCERA.- Constitució de la Junta de Compensació de la UA-10:-----

Aprovats definitivament els Estatuts i les Bases d'Actuació, els promotors constituïran la Junta de Compensació en el termini de tres mesos des de la seva publicació en el BOIB. -----

Els promotors es comprometen a ratificar els compromisos adquirits mitjançant el present conveni en la primera reunió de l'assemblea general de la Junta de Compensació.-----

QUARTA.- Projecte de Compensació de la UA-10: -----

La Junta de Compensació presentarà el Projecte de Compensació de la UA-10 davant l'Ajuntament d'Alaior per a la seva aprovació definitiva, tramitat d'acord amb el que disposa l'art. 174 del Reglament de Gestió Urbanística, en el termini de sis mesos des de la seva constitució davant notari. -----

CINQUENA.- Projecte d'Urbanització de la UA-10: -----

La Junta de Compensació redactarà el Projecte d'Urbanització de la UA-10 i el presentarà davant l'Ajuntament en el termini de tres mesos des de l'aprovació definitiva del Projecte de Compensació, podent avançar la seva presentació amb l'objectiu de tramitar-se de manera simultània a l'expedient de compensació, quedant supeditada en qualsevol cas la seva aprovació definitiva a l'aprovació definitiva del Projecte de Compensació.-----

L'Ajuntament aprovarà el Projecte d'Urbanització, de conformitat amb la normativa urbanística vigent i en el termini legalment establert a l'efecte, una vegada esmenades per part dels promotors, les deficiències que, en el seu cas, es puguin detectar.-----

SISENA.- La tramitació: -----

L'Ajuntament es compromet a donar la màxima celeritat en la tramitació de les aprovacions dels Estatuts, les Bases d'Actuació, el Projecte de Compensació i el Projecte d'Urbanització de la UA-10, un cop presentats davant l'Ajuntament, d'acord amb el que es preveu en les clàusules anteriors, oferint els promotors la col·laboració que en tot moment sol·liciti l'Ajuntament. -----

SETENA.- Llicències d'obres: -----

L'Ajuntament concedirà les llicències d'obres per a l'edificació conforme al Pla, d'acord amb la normativa urbanística vigent, fins i tot de forma prèvia a la finalització de les obres d'urbanització, sempre que es donin els requisits que assenyala l'art. 41 del Reglament de Gestió Urbanística.-----

VUITENA.- Subrogació en els drets i obligacions del present Conveni:

En el cas que per part dels propietaris que signen el present document de Conveni amb l'Ajuntament es procedís a l'alienació de les parcel·les de referència, la part adquirent es subrogarà en tots els drets i obligacions de les mateixes, fent constar explícitament aquesta circumstància en el contracte de transmissió, de conformitat amb l'art. 28 del Reglament de Gestió Urbanística.-----

NOVENA.- Tramitació del Conveni: -----

Aquest Conveni quedarà perfeccionat des de la seva signatura per ambdues parts. -----

DECENA.- Condicció suspensiva: -----

L'entrada en vigor del present Conveni, excepte pel que fa a la clàusula PRIMERA, queda en suspens fins que s'aprovi definitivament la Revisió del Pla General d'Ordenació segons les directrius contingudes en el present conveni. -----

I en prova de conformitat, subscriuen el present document en duplicat exemplar en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.-----

L'Excm. Ajuntament d'Alaior,

Els propietaris,>>

El Sr. Portella es va manifestar d'acord a facilitar els convenis que fessin factible el posterior desenvolupament d'habitatges socials o de promoció pública en el municipi i el Sr. Martín Miró també es va manifestar d'acord a formalitzar aquest conveni que derivava del Pla General ja aprovat per unanimitat i considerava que no era necessari subscriure aquest conveni ja que tots els grups municipals havien donat la seva paraula als representants del sector que impulsarien la unitat d'execució tal com es troba programat en el Pla General.

Sotmesa a votació la proposta anterior resulta aprovada per unanimitat.

**PRECS I PREGUNTES.-**

El batle obre el torn de preguntes

A continuació intervé el senyor Portella del Grup Municipal d'EM-IA formula les següents preguntes:

<<Títol: Eliminació de les aigües residuals de la nova fàbrica de COINGA.

Exposició de motius:

Atès que en resolució d'Alcaldia del passat mes de novembre, es determinava:

“Primer: Requerir a COINGA perquè en el termini màxim de 15 dies presenti la modificació del projecte d'urbanització del sector NP12 o una proposta del col·lector per fer arribar les aigües procedents de COINGA a l'estació depuradora d'Alaior, acompanyada d'estudi que garanteixi que les xarxes reportaran, tan en cabal com en resistència, l'acció corrosiva dels líquids residuals procedents d'aquesta indústria i projecte d'ampliació de l'estació des Banyer, d'acord amb les indicacions de SOREA”

“Segon: Requerir a COINGA, perquè i en relació a les autoritzacions provisionals d'abocaments, justifiqui que els abocaments a realitzar a la finca veïna no ho seran en quantia superior a 75 m<sup>3</sup>/dia autoritzats per la Direcció General de Recursos Hídrics.”

Atès que no sabem com han estat resposts aquests requeriments, però sí que sabem dels moviments perquè les aigües residuals de la nova fàbrica de COINGA es connectin amb la xarxa de clavegueram públic;

Atès que COINGA va rebre l'interès general per ubicar-se en sòl rústic, de manera que, amb l'ampliació del polígon industrial, quedarà enmig del sòl industrial una taca de sòl rústic amb la indústria possiblement més gran de totes. Aquesta declaració d'interès general, que creiem necessària per afavorir el manteniment de la indústria a Alaior, va permetre una major rapidesa en el trasllat i un menor cost de la implantació;

Atès que entenem que la normativa urbanística no permet que les instal·lacions en sòl rústic puguin connectar-se a la xarxa d'aigua potable i clavegueram públics;

Atès l'escrit de 16 de novembre de 2006, del Director General de Recursos Hídrics, Sr. Joan Crespí, en la qual deia:

“En resposta al seu escrit en el qual adjuntava un informe de l'empresa SOREA respecte a la possibilitat de connexió a la xarxa de clavegueram de la nova indústria làctia COINGA, he de comunicar-li que tant la gestió de les infraestructures de sanejament com la xarxa municipal d'aigües pluvials correspon a l'Ajuntament. Encara així desitjo expressar la meva

incomprensió a la seva manifestació de que l'esmentada indústria no podrà connectar-se a la xarxa de clavegueram fins que no es realitzin les millores en la xarxa municipal de pluvials. És obvi que aquestes han de ser dues xarxes totalment independents i separades”

Atès que sempre motiva preocupació lògica la qüestió de l'eliminació dels residus líquids d'una indústria formatgera,

Voldríem saber:

1. Existeix una proposta de col·lector per fer arribar les aigües procedents de COINGA a l'estació depuradora d'Alaior, com sembla que sol·licitava l'Ajuntament?
2. Han presentat, els promotors de les noves instal·lacions, el corresponent projecte d'ampliació de l'Estació des Banyer per què aquesta pugui recollir el nou afluent de residuals?
3. Atès que aquestes indústries estan ubicades en sòl rústic, i que teníem entès que les construccions i instal·lacions en sòl rústic no es poden connectar a les xarxes municipals:
  - a) Permetre, i atès que, segons sembla, en aquest cas l'Ajuntament ho permetria, sota quin emparament legal podrien arribar les aigües residuals d'una indústria en sòl rústic a la xarxa pública municipal?
4. Atès que, segons sembla, totes les solucions que es plantegen no són d'execució immediata, i que “provisionalment” sembla que es permeten abocar les aigües residuals a cel lliure i que filtrin... ¿Durant qui període de temps es podria fer d'aquesta manera?
5. Quines conseqüències sobre els aqüífers, pluvials, finques veïnes pot tenir l'eliminació dels líquids residuals en superfície?>>

El senyor Falagan contesta:

- 1) Sí.
- 2) No.
- 3) S'ha de modificar l'interès general.
- 4) Té una autorització provisional per part de la Conselleria de Medi Ambient, sense data definitiva.
- 5) L'abocament autoritzat per la Conselleria es refereix al líquid procedent de la neteja del procés industrial, passat per depuradora i modificat el PH.  
Si ho ha autoritzat Medi Ambient no hi ha d'haver conseqüències greus.

Continua demanant el senyor Portella.

<<Assumpte: Situació de legalitat del complex de jocs infantils de Son Bou.

A la urbanització de Son Bou, a primera línia de mar, al costat dels hotels de la platja, en la parcel·la que el Pla Territorial defineix com Àrea de Reconversió Territorial Son Bou-Parcel·la 1, existeix un complex d'oci prou gran, que deu ocupar el miler de metres quadrats, tancats amb ferro.

Aquest complex lúdic només funciona durant la temporada turística. A la temporada baixa, els jocs i atraccions es desmunten i, en la parcel·la, només hi resten diferents infraestructures.

Segons la normativa municipal, la que ix del Pla General d'Ordenació Urbana de 1994, la parcel·la està classificada com a sòl urbà amb usos hotelers. Si fos així, sembla que els usos descrits entren en plena contradicció amb la norma.

Segons la normativa que emanarà del Pla General en tramitació, i en compliment del que determina el Pla Territorial Insular, la parcel·la perd l'ús hoteler i passarà a ser sòl urbanitzable amb una qualificació de Sistemes Generals d'Espais Lliures.

Sembla ser que l'activitat econòmica que s'hi desenvolupa estaria en contradicció també amb el que determina el Pla Territorial Insular aprovat en 2003, i que si la parcel·la és un espai lliure ho ha de ser amb totes les conseqüències.

Per això feim les següents preguntes:

- 1.- Van comptar, els treballs a la referida parcel·la amb la preceptiva llicència d'obres? En tot cas, en quina data es va concedir?
- 2.- Compta aquesta activitat amb les corresponents llicències municipals d'instal·lació, activitats i obertura? En tot cas, en quina data es van concedir aquestes?
- 3.- Compta, l'activitat, amb algun tipus d'autorització concedida, encara que sigui provisional, per part de l'Ajuntament? En tot cas, en base a quina normativa seria aquesta?>>

Contesta el senyor Silverio:

- 1) Sí. 21 de Juny de 2001.

- 2) Sí. A partir de juny de 2001. Cada any es concedeix llicència d'acord amb la sol·licitud del promotor.
- 3) Sí. Ordre de la Conselleria d'Indústria definidora de les activitats temporals en matèria de les activitats classificades a l'àmbit territorial de les Illes Balears (juliol de 1996).

El senyor Portella pregunta:

<<Títol: Cost de l'aigua a Alaior.

Aquest dissabte ha sortit la informació sobre la roda de premsa, en la qual l'equip de govern manifestava que, en el període 2002-2006, hi ha hagut un increment del rendiment de l'aigua, que ha passat del 61% en 2002, al gairebé 74% en 2006, amb un "estalvi" de 50.000 m3.

Ens hem de felicitar d'aquesta millora en la gestió de l'aigua, però també recordem que un dels factors principals del cost del servei d'aigües per a l'Ajuntament, és precisament fixat pel percentatge de rendiment tècnic de l'explotació de l'aigua, i que és aquest cost el que després s'aplica sobre el consum privat a través de les tarifes.

Per això volem saber:

- 1.- ¿S'ha negociat, amb l'empresa SOREA, l'aplicació del contracte existent, de manera que el millor rendiment tècnic notori que s'ha produït durant aquests quatre anys, tenguí una incidència real en el menor cost del recurs?
- 2.- ¿Considera que aquest major aprofitament, del 61 % al 74 % en quatre anys, que suposa un menor cost real, tindrà transcendència sobre el preu del consum d'aigua i es podrà premiar aquelles pràctiques d'estalvi que sempre hem de voler promocionar i fomentar?>>

Contesta el senyor Falagán:

- 1) Nosaltres ens basam en el darrer estudi de tarifes aprovat, per tant, qualsevol canvi s'haurà d'aprovar en la propera revisió, on no només és important el preu de l'aigua, sinó també la possibilitat de fer noves inversions.
- 2) Per premiar l'estalvi haurem de modificar l'ordenança en el moment que es presenti l'estudi de tarifes per part de Sorea.

A continuació el senyor Portella demana:

<<Títol: Oficina immobiliària i jocs.

En els locals comercials en planta baixa, nombres 7 i 8 dels apartaments del carrer Xaloc-Avinguda Central de Cala en Porter, edifici Mediterrani, s'ha instal·lat, aquest passat estiu, una oficina immobiliària, així com diversos jocs i màquines escurabutxaques.

A la posada en funcionament d'aquest parc recreatiu, que és una activitat econòmica, es produeixen als residents pròxims contínues molèsties de contaminació acústica, a part de la pròpia explotació econòmica de l'activitat que entra en competència amb els comerços de la zona.

Per tot això, i davant les informacions que ens indiquen que aquesta activitat no té les corresponents llicències, fem les següents:

PREGUNTES:

1.- Compta la instal·lació de l'oficina i jocs i màquines recreatives, i el seu funcionament posterior, amb les obligatòries llicència d'instal·lació i llicència d'obertura i funcionament? En cas afirmatiu, en quina data es van atorgar?

3.- Compta, aquesta activitat, amb la corresponent llicència d'activitats?

4.- Per la tramitació de les llicències, quin període d'exposició pública del projecte es va realitzar perquè s'hi poguessin presentar al·legacions?>>

Contesta el senyor Silverio.

En els nombres 7 i 8 no consta cap expedient de cap activitat. La policia farà l'oportuna acta de constància si hi ha cap activitat irregular.

Seguidament el senyor Portella demana:

<<Títol: Caducitat de l'expedient de disciplina urbanística per a edificacions il·legals.

El 22 de novembre de 1997, l'Ajuntament inicià expedient informatiu per presumptes construccions il·legals a la parcel·la 102, polígon 15, que realitzava la pròpia secretària d'aquest Ajuntament.

L'inici de l'expedient es feia a partir d'una denúncia de l'arquitecte tècnic del Consell insular de Menorca que confirmava "l'existència de dues edificacions en l'esmentada parcel·la, una d'antiga i una altra en construcció". Dia 11 d'octubre de 1997, el president del Consell Insular, Sr. Triay Humbert, havia demanat a l'alcalde d'Alaior "... que prengueu les mesures necessàries per al restabliment de la legalitat urbanística."

La promotora de les obres feia més d'un any que intentava obtenir la llicència d'obres per a la construcció, però reiteradament obtenia l'informe desfavorable de la Comissió Insular d'Urbanisme. L'últim recurs de la promotora l'havia desestimat el Ple del Consell Insular de Menorca de dia 17/11/1997, per unanimitat.

Les obres realitzades consistien en "una construcció aislada de nueva planta, consistente en planta baja en forma de L con una altura de 3 metros, con características evidentes de vivienda, en estado de estructura en el interior, el exterior tiene acabado en paleta rústica y una mano de pintura blanca." (Informe tècnic de 6/11/1997). L'habitatge construït sense llicència tenia i té 138 m<sup>2</sup>.

El 14.01.1998 es data l'informe tècnic a partir del qual s'obre l'expedient per la restauració de la legalitat urbanística.

El 4 de juny de 1998 s'inicia un expedient "legalitzador" de les obres, però que no avança atesos els informes desfavorables de la CIUM.

El 13 de gener de 1999, la Comissió de Govern de l'Ajuntament d'Alaior acorda demanar la legalització de les obres davant la CIUM. La Comissió Insular d'Urbanisme de Menorca tracta el tema en la sessió de 28 de maig de 1999. Com en anteriors ocasions, l'acord és desfavorable a la construcció d'aquest habitatge atès que en la mateixa parcel·la ja n'hi havia una altra.

A aquesta resolució denegatòria respon la promotora de les obres il·legals amb un recurs d'alçada. El Ple del Consell Insular de Menorca, en sessió de 15 de novembre de 1999, acorda declarar la inadmissibilitat del recurs.

Des de llavors no s'havia produït cap altra incidència. Per un costat, les obres de construcció d'una casa en sòl rústic per part de la secretària municipal no es van poder legalitzar, amb la qual cosa l'Ajuntament havia de continuar amb la tramitació de l'expedient de disciplina urbanística.

Segons les dades i documents que componen l'expedient, des de novembre de 1999 no s'ha produït cap moviment en l'expedient. Durant sis anys, l'expedient que afectava a la secretària municipal ha estat aturat a l'Ajuntament d'Alaior.

La darrera decisió en relació a aquest cas es va prendre pel govern municipal d'Alaior el gener de 2007, fa uns dies. La decisió ha estat decretar la caducitat expressa de l'expedient de referència.

A partir d'aquesta, l'expedient ha passat a mans del Consorci de Disciplina Urbanística en Sòl Rústic.

No ignoram que als vuit anys de cometre la infracció en sòl rústic general, aquesta prescriu. Si ja és preocupant i sospitosa la lentitud de l'equip de govern en la tramitació de l'expedient de restitució de la legalitat urbanística, molt més preocupant que, per terminis, la falta ja hagués prescrit.

Davant aquest cas formulam les següents

#### PREGUNTES.

1.- Quines actuacions va fer l'equip de govern de l'Ajuntament d'Alaior en relació a l'expedient per a la restitució de la legalitat urbanística per les obres sense llicència a la parcel·la 102, polígon 15, durant l'any 2000? I durant l'any 2001? I durant l'any 2002? I durant l'any 2003? I durant l'any 2004? I durant l'any 2005? I durant l'any 2006?

2.- Per quines causes no es va concloure, en vuit anys, un expedient de disciplina urbanística per construcció d'una casa sense llicència, que afectava a un funcionari d'aquest Ajuntament?

3.- Per quina causa es va decretar la caducitat expressa de l'expedient el passat mes de gener?

4.- Coneix, l'equip de govern, que als vuit anys de la realització de la presumpta infracció, aquesta prescriu? És possible que la infracció prescriuï com a conseqüència de la lentitud en la tramitació de l'expedient per part del govern municipal?>>

Contesta el senyor Falagan:

1) Cap.

- 2) L'informe jurídic extern diu que les obres són legalitzables, el Consell Insular ho va interpretar d'una altra manera amb contradiccions que han impedit resoldre l'expedient.
- 3) Per remetre l'expedient al Consorci.
- 4) Sí. La determinació de la prescripció l'haurà de fer el Consorci, que ja disposa de tota la documentació de l'expedient.

Continua demanant el senyor Portella:

<<Títol: Parc recreatiu a Cala'n Porter.

En les parcel·les amb façana a l'Avinguda Central de Cala en Porter, nombres 95-97, es van realitzar una sèrie d'obres fa uns mesos. Aquestes obres van consistir en l'excavació i pavimentació d'una àmplia superfície.

Posteriorment s'hi va instal·lar un bar prefabricat de fusta, amb terrassa de taules i cadires, dos grans envelats i diferents jocs de gran dimensió: dos castells, una gàbia boti-boti, màquines recreatives, una pista de motocròs i cars a motor.

A la posada en funcionament d'aquest parc recreatiu, que és una activitat econòmica, es produeixen contínues molèsties als residents pròxims: de contaminació acústica i lumínica, a part de la pròpia explotació econòmica de l'activitat que entra en competència amb els comerços de la zona.

Per tot això, i davant les informacions que ens indiquen que aquesta activitat no té les corresponents llicències, fem les següents:

**PREGUNTES:**

- 1.- Van comptar les obres, d'excavació i pavimentació, amb la llicència d'obres corresponent? En cas afirmatiu, en quina data es va atorgar?
- 2.- Compta la instal·lació del parc i bar, i el seu funcionament posterior, amb les obligatòries llicència d'instal·lació i llicència d'obertura i funcionament? En cas afirmatiu, en quina data es van atorgar?
- 3.- Compta, aquest parc-bar, amb la corresponent llicència d'activitats?

4.- Per a la tramitació de les llicències, quin període d'exposició pública del projecte es va realitzar perquè s'hi poguessin presentar al·legacions?>>

Contesta el senyor Silverio:

- 1) Sí, expedient 658/05 (setembre'05).
- 2) No.
- 3) No.
- 4) No s'ha realitzat perquè falta solucionar documentació de l'expedient.

Segueix demanant el senyor Portella:

<<Títol: Promoció d'habitatges de protecció oficial.

Com és sabut, durant aquest període de quatre anys que s'acaba no s'ha construït ni un sol habitatge de protecció oficial a Alaior.

La problemàtica de l'accés a la habitatge en condicions dignes i en un cost que no signifiqui una esclavitud de per vida, és possiblement una de les principals en el nostre municipi.

És cert que es construeix molt per iniciativa privada, però que després són residències a un preu prohibit per als treballadors assalariats i els joves, o que simplement no es posen en venda ja que es tracta d'inversió especulativa.

A l'inici d'aquest mandat, l'Ajuntament d'Alaior, amb el vot favorable dels tres grups, va arribar a un acord amb el Govern Balear, de cessió-venda de terrenys a la nova zona residencial, veïna de l'edifici des Rentador.

El projecte de l'IBAVI era el de fer una promoció de vuit habitatges de protecció oficial. L'acord del ple va recollir una esmena d'Esquerra de Menorca, per la qual es requeria que el projecte fos consensuat amb l'Ajuntament i els veïns de l'illa de cases, per assegurar la no ruptura de l'estil arquitectònic que característic de la zona.

Han passat tres anys i no n'hem sabut res més del projecte del Govern Balear. No sabem si s'ha presentat cap projecte a l'Ajuntament, no sabem

si s'ha sol·licitat llicència d'obres per a la construcció d'aquests vuit habitatges.

Per això, i conscients de la importància de la promoció de habitatges de protecció oficial a Alaior, demanem:

1. Ha presentat, el Govern balear o l'IBAVI cap projecte concret de construcció de vuit habitatges de protecció oficial als terrenys conveniats amb l'Ajuntament?
2. S'ha fet algun seguiment amb els veïns de la zona o els grups municipals per a l'adequació d'aquest projecte a les característiques de l'illa de cases on s'incorpora?
3. Ha sol·licitat, el Govern Balear o l'IBAVI, llicència d'obres pel projecte de referència?>>

Contesta el senyor Falagán:

- 1) Sí.
- 2) Sí, es van enviar els plànols a la Junta de Compensació d'aquesta zona.
- 3) Sí.

A continuació el senyor Portella formula la següent pregunta:

<<Títol: Eliminació de l'arbreda de la vorera dreta de la pujada a Alaior.

Fa dos dies ens vam despertar amb la sorpresa de veure com havia desaparegut un dels paisatges més populars i reconeguts d'Alaior.

L'antiga entrada al poble, arribant de Maó, l'antiga carretera que pujava pes Banyer, estava sembrada des que recorda la memòria d'alts arbres de fulla caduca que li donaven un aspecte únic.

Aquesta imatge, després de tantes dècades, era una imatge típica de la ciutat.

Amb motiu de les obres d'instal·lació de la infraestructura per resoldre el problema dels pluvials, les màquines han eliminat tots els arbres de la vorera dreta del carrer. Suposem que, per posar alguns metres de pluvials feia falta l'eliminació d'alguns arbres, però no entenem de cap manera el perquè de l'eliminació de tota l'arbrada.

Per aquest motiu fem les següents preguntes:

- 1.- De qui va ser la decisió d'eliminar tots els arbres de la vorera dreta de la pujada as Banyer?
- 2.- Per quina causa es van eliminar aquests arbres, tots els arbres?
- 3.- Pensa, l'Ajuntament, restituir els arbres tallats ja sigui al mateix lloc o a un altre lloc de la ciutat?
- 4.- Que passarà amb l'arbreda de la vorera esquerra del carrer?>>

Contesta el senyor Falagán:

- 1) Del propietari.
- 2) Per executar el projecte d'urbanització de la zona.
- 3) No forma part de la nostra responsabilitat.
- 4) Forma part del projecte d'urbanització de la UB 1.5

Continua demanant el senyor Portella:

<<Assumpte: Centre recreatiu Eurobowling Son Bou.

Atès que el passat 26 de febrer de 2007, el regidor delegat va concedir, amb una sèrie de condicions, la llicència d'instal·lació per a l'activitat de centre recreatiu, amb bitllera i altres jocs recreatius i d'atzar, a la bitllera Eurobowling Son Bou, amb un aforament màxim de 466 persones

Atès que, entre les condicions existia la d'obtenir la llicència d'obertura per iniciar l'activitat;

Atès totes les altres condicions;

Atès que la bitllera va començar a funcionar i es va obrir al públic un any abans de l'obtenció de la llicència d'instal·lació;

Volem saber:

- 1.- En quina data es va sol·licitar llicència d'instal·lació?

2.- Per quina causa, l'Ajuntament ha tardat un any des de l'obertura del centre recreatiu, per a atorgar la llicència d'instal·lació?

3.- En quina data s'ha atorgat la llicència d'obertura?

4.- Ha comprovat l'Ajuntament el compliment de les condicions exigides en el moment de la llicència d'instal·lació?>>

Contesta el senyor Silverio:

- 1) 12 d'agost de 2005.
- 2) Per manca de documentació en l'expedient.
- 3) Instal·lació 26-febrer-2007, i l'obertura encara no l'han sol·licitada.
- 4) Sí.

Segueix demanant el senyor Portella:

<<TÍTOL: CREACIÓ DE LA COMISSIÓ DE FESTES D'ALAIOR.

Al llarg de l'any 2006, des de les festes dels reis fins les passades festes de Sant Llorenç, van ocórrer una sèrie de fets que posen de manifest la falta de participació en la preparació i organització de les festes del poble, i també de la seva revisió;

Aquesta falta de participació no era només pel que fa als grups municipals, que són la representació popular, sinó de persones i col·lectius que prenen part en l'organització i realització de les festes del poble;

Les festes són un dels moments en què la participació popular és més necessària, i on és més aconsellable promoure-la i fomentar-la amb efectivitat.

Al contrari d'altres poblacions, en les quals existeix una comissió de festes participativa, a Alaior no hi és.

Fa més de quatre mesos que el Ple de l'Ajuntament d'Alaior va aprovar una proposta d'Esquerra de Menorca – Iniciativa per Alaior, que deia:

“El Ple de l’Ajuntament d’Alaior acorda la creació de la Comissió de Festes d’Alaior, per fomentar i assegurar la participació en la preparació, realització i seguiment de les diferents festes generals que se celebren a la població: cicle de Nadal i Reis, Sant Antoni, Carnaval, Sant Llorenç, etc.

Que en el termini de dos mesos, l’equip de govern de l’Ajuntament d’Alaior presenti una proposta de composició i funcionament de la referida comissió per a la seva aprovació per part del Ple”

El marge de temps concedit per la presentació d’aquesta proposta s’ha sobrepassat en un 100x100 i no s’ha presentat davant els grups municipals cap proposta concreta de creació d’una Comissió de festes d’Alaior.

Per aquest motiu fem les preguntes següents:

1. Per quina causa l’equip de govern ha incomplert un acord de Ple?
2. Quina previsió fa l’equip de govern per a donar compliment a aquest acord de Ple?>>

Contesta la senyora Ignàsia:

- 1) Per què ja existeix una Comissió de festes i les persones que hi vénen treballant des de fa molt anys volen continuar amb aquest format i no un altre.
- 2) Consideram que no podem prescindir d’aquestes persones per açò no es pot determinar cap data.

Demana el senyor Portella:

<<Títol: Compliment de la resolució d’Alcaldia en relació a l’expedient de disciplina urbanística 01-04.

Exposició de motius:

En data 7 de desembre de 2006, el batle signà resolució per la qual s’entrava en una darrera fase de l’expedient de disciplina urbanística 01-04, per la construcció d’un habitatge sense la corresponent llicència d’obres a la parcel·la 82 del polígon 15 del terme municipal d’Alaior.

Atès que el 31 d’agost de 2005 ja s’ordenà, en relació a aquesta habitatge il·legal, la demolició de les obres executades en el termini de tres mesos,

a part d'una sanció de 9.046,63 euros per l'empresa constructora i 9.046,63 euros pels promotors de les obres;

Atès que ha passat més d'un any i mig des d'aquella ordre, sense que es complís;

Atès que en aquesta resolució de 7 de desembre de 2006, el batle ordenava: "Iniciar expedient d'execució subsidiària per dur a terme la demolició de les edificacions sense llicència municipal a la parcel·la 82 del polígon 15 del terme municipal d'Alaior, atès que la demolició no s'ha duit a terme.";

Atès que en la mateixa resolució es determinava:

- a) Demanar autorització als propietaris per entrar a la finca per valorar les obres que s'han de fer i dur a terme la demolició. Que en cas de no obtenir l'autorització en 15 dies, sol·licità autorització judicial al Jutjat Contenciós Administratiu.
- b) Elaboració d'un pressupost i valoració de les obres que s'han de dur a terme;
- c) Concedir un mes al promotor perquè dugui a terme la demolició de forma directa.

Atès que ja hauran passat 4 mesos d'ençà aquesta resolució, formulem les preguntes següents;

Atès que en el ple de febrer de 2007, el responsable d'urbanisme va respondre a pregunta d'aquest regidor que no s'havia fet res;

Fem les preguntes següents:

1.- Han portat a terme, els promotors de les obres, la demolició de les quals eren il·legals?

2.- Ha portat a terme, subsidiàriament l'Ajuntament, la demolició de les obres il·legals ja que s'han exhaurit els terminis abastament? Si és així, en quina data?

3.- Si no s'han demolit les obres il·legals:

- Ha rebut l'Ajuntament autorització dels promotors per accedir a les obres il·legals?
- En cas contrari, en quin dia s'ha sol·licitat autorització judicial d'entrada, i en quin dia s'ha obtingut?
- Quin pressupost de despeses suposa la demolició de les obres?>>>

Contesta el senyor Falagán:

- 1) No.

- 2) S'ha iniciat l'expedient d'execució subsidiària. (Resolució d'alcaldia núm. 40981/2006 notificada en data 02/01/07)
- 3) No, encara no s'ha fet. Es necessària l'autorització d'entrada i així el tècnic valoraria les obres de demolició a dur a terme.

Segueix demanant el senyor Portella:

<<Assumpte: Possible legalització dels camins oberts il·legalment a les finques de Torre Nova, Binissegarra i Son Esquella, per fer un accés directe a la platja de Cala en Porter.

Exposició de motius:

Fa tres anys i mig, l'estiu de 2003, el propietari dels llocs de Son Esquella, Torre Nova i Binissegarra, Sr. Martin Varswasky, va obrir il·legalment uns camins per connectar aquests llocs amb la platja de Cala en Porter.

Aquesta actuació va ser denunciada en el seu moment pel GOB i per Esquerra de Menorca (EU), i a partir d'aquestes denúncies l'Ajuntament d'Alaior va obrir expedient de disciplina urbanística contra el promotor de les obres. Cal recordar que aquest no és sinó un més dels expedients de disciplina que s'han obert al senyor Varswaski.

Per a nosaltres no era tan important la possible sanció com el fet d'obligar al promotor de les obres a la restitució del mal fet.

De forma molt sorprenent, l'Ajuntament va deixar passar tres anys sense resoldre l'expedient i els camins il·legals encara són presents. El mes d'agost de 2006, l'equip de govern va acordar la declaració de caducitat i l'arxiu de les actuacions.

El cas va ser recollit llavors pel Consorci Insular de Disciplina Urbanística en Sòl Rústic, que va realitzar inspecció el 16 de novembre de 2006, per comprovar que la possible infracció seguia igual.

El dia 8 de gener de 2007 es va fer requeriment, des del CIDUSR, al promotor de les obres dels camins per què, en un termini de dos mesos, sol·licités davant l'Ajuntament l'oportuna legalització de les obres amb la llicència corresponent, sempre que això fos factible.

En el requeriment es deia que la no sol·licitud o la denegació d'aquesta comportarien automàticament la demolició de les obres.

Independentment que nosaltres pensem que les obres no són legalitzables de cap manera, i atès que ja s'han acomplert amb escreix els dos mesos concedits, ens interessa saber:

1.- Ha demanat, el promotor de les obres, la legalització d'aquestes davant l'Ajuntament? En cas afirmatiu, en quina data?

2.- Ha demanat, el promotor de les obres, l'oportuna llicència d'obres a l'Ajuntament. En cas afirmatiu, en quina data?

3.- Considera l'Ajuntament que els camins oberts de forma il·legal per terrenys protegits són legalitzables?>>

Contesta el senyor Falagan:

- 1) Sí, el 28 de juny de 2006.
- 2) Sí,
- 3) En principi no, però en aquests cas s'ha de determinar si ens trobam davant del supòsit que vostè planteja, o es tracta d'una actuació de menor incidència.

Pregunta el senyor Portella.

<<Assumpte: Llicència d'obres per 28 unifamiliars a Torre-solí.

Atès que la Junta de Govern de l'Ajuntament d'Alaior de 14.03.07 va atorgar a la promotora La Noria Son Bou S.A., llicència per a la construcció de 28 habitatges unifamiliars aïllats, amb piscina, a la urbanització de Torre-solí;

Atès que l'article 47 del Pla Territorial Insular de Menorca determina que Torre-solí està delimitada com a zona turística;

Atès que els articles 40 i 41 del Pla Territorial Insular de Menorca determinen que els municipis tindran una quota màxima anual de llicències d'unifamiliars en zones turístiques, quota que es va disminuint progressivament;

Atès que, com indica el Pla Territorial Insular "Cada any natural només es pot autoritzar, en el conjunt de zones turístiques de cada municipi i

mitjançant llicència urbanística, el nombre màxim de places d'allotjament que, per municipis, es detalla..."

Atès que en el cas del municipi d'Alaior, el nombre màxim de places autoritzables era de 109 en els dos primers anys de vigència del PTI (2003 i 2004) i de 89 places a partir de 2005;

Atès que si es comptabilitzen 3 places turístiques per habitatge unifamiliar, la llicència atorgada per 28 unifamiliars a La Noria Son Bou, suposaria un total de 84 places, cinc menys que el total admissible durant tot l'any i en el conjunt de zones turístiques del terme municipal;

Presentam les següents PREGUNTES

1.- A quantes places d'allotjament en zones turístiques ja ha concedit la corresponent llicència l'Ajuntament d'Alaior en 2007, abans d'aquestes 84 places concedides a La Noria?

2.- En el cas que aquestes 84 places siguin les úniques concedides fins ara per l'Ajuntament d'Alaior, com pensa "gestionar" les 5 places restants que quedarien per complir amb el requisit d'igualar la concessió de llicències al conjunt de zones turístiques del terme municipal?

3.- Hores d'ara, quantes peticions de llicència d'obres en zones turístiques estan pendents d'aprovar, i quin nombre de places turístiques representen?

4.- Tenen atorgada la llicència turística prèvia, que ha de concedir el Consell Insular de Menorca, aquestes 28 unifamiliars?

5.- La promotora de les obres, La Noria Son Bou, és la mateixa promotora que actualment està demolint un grup d'apartaments pels que no comptava amb llicència, a la mateixa zona?>>

Contesta el senyor Falagán:

1) Cap.

2) Per ordre d'antiguitat, i tenint en compte les places vacants de l'any anterior.

3) 2 i són 6 places.

- 4) El CIM no emet llicències turístiques prèvies havent-les substituïes per un registre de llicències.
- 5) Sí.

A continuació pregunta el senyor Portella:

<< Assumpte : Pròrroga de 15 dies en el concurs de projectes per realitzar el Pla Director del Pati de sa Lluna i millora del Jurat.

Atès que el termini de 15 dies per presentar propostes, projecte i avantprojecte d'actuació al Pati de sa Lluna és massa reduït si volem aconseguir l'objectiu d'una participació àmplia sobre la qual decidir;

Atès que en la publicació en el BOIB, en la base 8. Es deia, equivocadament, que el termini de presentació era de 10 dies, i sabem que això mateix va desanimar a algun possible concursant;

Atès que l'Ajuntament hauria de facilitar l'accés als possibles concurrents de tota la documentació i plànols del Pati de sa Lluna;

Atès que en el Jurat anomenat a l'efecte és eminentment polític i funcional, i només es preveu un arquitecte, quan la norma del Col·legi d'Arquitectes és que, en aquest tipus de concursos un 50 % del jurat sigui tècnic;

Atès que en les bases no es parla dels treballs precedents sobre els usos del Pati de sa Lluna, sorgits d'un procés de participació i estudi;

Atès que no hi hauria d'haver dubtes sobre la concurrència al concurs;

DEMAN

- 1.- Que l'Ajuntament prorrogui en 15 dies més, el termini per la presentació de propostes de Pla Director.
- 2.- Que l'Ajuntament faciliti als possibles interessats tota la documentació sobre el Pati de sa Lluna disponible.
- 3.- Que es modifiqui la composició del Jurat per incorporar-hi un 50 % de tècnics (arquitectes i experts en patrimoni històric). Que si això no és possible, n'anomeni una comissió tècnica, formada per arquitectes i especialistes en patrimoni històric, amb l'acord amb el Col·legi d'Arquitectes, per avaluar la idoneïtat dels projectes abans de la seva consideració per part del tribunal.>>

Contesta el senyor Morlà.

- 1) 15 dies són suficients per a la preparació de les propostes.
- 2) S'ha facilitat tota la documentació disponible.
- 3) La composició del Jurat deriva del Conveni aprovat pel Ple de la Corporació pel desenvolupament del Pla Director.

Segueix demanant el senyor Portella:

<<Títol: Edifici de l'àrea social al carrer de Santa Rita.

Al carrer de Santa Rita, davant la recentment inaugurada -però no acabada- seu ampliada de la UIB, existeix l'edifici que es destina a l'àrea social de l'Ajuntament.

L'edifici, un dels més alts d'Alaior, és com les muntanyes. Si en aquestes, com més a prop del cim ets menys vegetació hi ha, a l'edifici, com més a prop del terrat, més deixat de la mà està.

Amb la seva altura, l'edifici trenca el perfil de les façanes de Santa Rita, però també trenca completament el perfil de la ciutat vist des de llevant. Aquesta distorsió no és només per l'altura, sinó que també és provocada perquè és de coberta plana quan tota la zona són cases de cobertes inclinades i acabades amb teules àrabs, i també és perquè les façanes posteriors possiblement no s'han emblancat des de la seva construcció.

En el futur, l'Ajuntament s'haurà de plantejar una actuació integral d'aquest espai, però en el prec d'avui es planteja una acció més senzilla, que pot ser immediata i que pot ajudar parcialment a millorar la imatge d'una zona característica d'Alaior.

PREC

Que l'Ajuntament d'Alaior ordeni l'emblancada de totes les façanes posteriors de l'edifici municipal de Santa Rita com una manera de conservació del propi edifici i de millora del conjunt del casc on està ubicat.>>

Contesta el senyor Falagán:

Estam d'acord, però el cost de la intervenció és un condicionant en aquests moments.

Finalment demana el senyor Portella:

<< Títol: Situació de seguretat del Pati de Sa Lluna.

Exposició de motius:

Fa pocs dies hem pogut veure com s'instal·lava una zona de seguretat en el perímetre del Pati de sa Lluna per evitar el trànsit de persones vora la façana. Es poden observar també que han caigut pedres a la vorera.

Atès que després de gairebé tres anys sense fer res, el propietari de l'immoble, Govern de les Illes Balears, signà, amb gran profusió de mitjans gràfics, conveni de col·laboració amb l'Ajuntament i el Consell el passat mes de gener, fa ja tres mesos;

Atès que una cosa és el Pla Director que s'ha de redactar i que es troba en fase de concurs, i una altra és escometre actuacions immediates de seguretat de l'edifici i seguretat dels transeünts;

Demanam:

- 1.- Quins riscs han aparegut aquest dies que han obligat a crear una zona de protecció a l'entorn del Pati de sa Lluna?
- 2.- Quina notícia té l'Ajuntament d'una intervenció urgent de seguretat i de consolidació de l'edifici per part del seu propietari?>>

Contesta el senyor Morlà:

- 1) S'han després algunes pedres que han fet necessari protegir la via pública.
- 2) Cap.

A continuació demana la senyora Misericòrdia Sugrañes del Grup Municipal del PP.

<<La passada temporada estival hi va haver greus problemes amb el subministrament d'aigua en la urbanització de Sant Jaume.

- 1.- Està garantit el subministrament d'aigua per a aquest estiu?>>

Contesta el senyor Morlà.:

1) L'empresa Lumer ens ha confirmat que sí.

Conclòs el Ple de la Corporació el batle es dirigeix al públic convidant-lo, en compliment del previst en el Reglament Orgànic, a realitzar alguna pregunta el contingut de la qual ha de versar sobre el tractat en la Sessió Plenària.

El Sr. Mercadal d'entre el públic planteja que de perillosa resulta la situació actual de les pluvials a causa de la falta de xarxes d'evacuació del polígon, i indica que al seu judici ha hagut molta sort el fet que en els últims anys el problema no s'hagi agreujat perquè els terrenys de la zona on van a desembocar de manera natural la llera de les pluvials es troba en tons elevats i és greu que incideixi especialment en el polígon industrial, ja que és el motor econòmic del poble.

El Sr. Morlà assenteix i es manifesta d'acord amb l'exposició realitzada pel Sr. Mercadal.

A continuació el Sr. Basili Enric indica que el Govern Balear ha estat poc sensible a les alternatives plantejades pels veïns i la seva resposta ha estat nul·la.

Si bé el Sr. Conseller Jaume Font sí que ha escoltat els veïns, els tècnics han passat olímpicament d'escoltar les propostes realitzades pels veïns i durant dos anys han estat repetint la mateixa cançó.

Explica que l'aigua de pluja que ha de recollir-se a través del projecte de pluvials és molt elevada ja que són milers de metres quadrats edificats que han de traslladar-se del poble al camp.

I acabades les intervencions anteriors, el batle s'acomiada del públic i dels membres de la Corporació agraint el treball realitzat per tots els regidors durant aquests últims dos anys en els quals ell ha exercit la Batlia.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, a les 22 hores del dia indicat a l'encapçalament, de la qual s'estén aquesta acta que, com a secretària, certific.

.