

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE DIA 5 DE DESEMBRE DE 2007, EN PRIMERA CONVOCATÒRIA**

A l'Ajuntament d'Alaior, a les 20h 30min, es reuneixen els senyors i les senyores que a continuació s'indiquen, amb l'objecte de desenvolupar sessió de Ple de l'Ajuntament per a la qual han estat prèviament convocats.

Batle-president	:	Pau Morlà Florit
1r tnt. de batle	:	Antonio Perea Villalonga
2a tnta. de batle	:	Laurecia Seguí Torres
3r tnt. de batle	:	Josep I. Portella Coll
4t tnt. de batle	:	José M. Falagán Asensio
Regidora	:	Celia Osorio Tapias
Regidor	:	David Moll Mascaró
Regidora	:	Misericordia Sugrañes Barenys
Regidor	:	Ramón Orfila Timoner
Regidor	:	Javier Irigaray Fernández
Regidor	:	Juan Sintes Riudavets
Regidora	:	Gertrudis Verger Febrer
Regidor	:	Bernardo Pons Mascaró
Interventor interí	:	Guillem Rotger Coll
Secr. accidental	:	Claudia Gomila Sans

Presideix l'acte el batle-president, Pau Morlà Florit, assistit per la secretària accidental de la corporació, Claudia Gomila Sans

El batle declara obert l'acte.

**PRIMER. LECTURA ESBORRANYS ACTES SESSIONS ANTERIORS**

El batle fa notar que a l'encapçalament de les actes dels dies 5.9.2007, 3.10.2007 i 7.11.2007 s'ha indicat el caràcter de les sessions com a extraordinari, quan és ordinari.

El senyor Orfila proposa la modificació de la intervenció del batle en el foli núm. 106 de l'acta de 5 de setembre de 2007.

El batle respon que es tracta d'una intervenció seva i, per tant, únicament ell té la possibilitat de proposar modificacions de les intervencions efectuades per ell.

La senyora Misericordia Sugrañes manifesta que el grup del PP aprova l'acta de dia 7 de novembre de 2007, però no les actes de dia 5 de setembre i dia 3 d'octubre de 2007 perquè ara, després de tant de temps, ja no es recorden del que es va dir.

Per tant, el Ple de la corporació aprova les actes dels dies 5 de setembre i 3 d'octubre de 2007 amb set vots a favor del grups municipals del PSOE i EM-IA, i sis vots en contra del grup municipal del PP. Alhora, s'aprova l'acta de dia 7 de novembre de 2007 per unanimitat.

### **SEGON. CORRESPONDÈNCIA I DISPOSICIONS OFICIALS**

Es dóna compte dels escrits següents:

- De la Sentència núm. 412/2007 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Palma de Mallorca, contra la Resolució d'Alcaldia de data 19.12.2006 per la qual es desestima el Recurs potestatiu de reposició interposat contra la Resolució de 3.11.2006 que fa referència a l'expedient disciplinari núm. 1/2005 pel qual es va imposar una sanció de 10 dies de suspensió d'ocupació i sou.
- De la Resolució d'Alcaldia núm. 7370/2007 de data 30.10.2007, en la qual es designa la senyora Celia Osorio Tapias com a representant de l'Ajuntament a l'entitat SILME.

El Ple de la corporació en resta assabentat.

### **TERCER. GOVERNACIÓ: CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT D'ALAIOR I EL CE ALAIOR**

El batle presenta als membres de la corporació la proposta continguda en el següent dictamen:

"Vista la proposta d'Alcaldia que diu:

«En presència del conveni subscrit entre Ajuntament d'Alaior i Club Esportiu Alaior que tindrà una vigència de quatre anys i que regula l'atorgament d'una subvenció directa anual de 35.000 euros a favor de l'entitat, justificada per les necessitats constant de l'entitat durant cada anualitat, així com s'estableix un règim de col·laboració entre ambdues parts;

Considerant l'interès públic i social de l'esmentat objecte, en concret l'objecte perseguit per aquest de fomentar l'activitat esportiva del nostre municipi;

Fent ús de les atribucions que m'han estat conferides, al PLE de la corporació PROPÒS:

Primer.- Aprovar el conveni entre l'Ajuntament d'Alaior i el Club Esportiu Alaior, que literalment diu:

'CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT D'ALAIOR I EL CLUB ESPORTIU ALAIOR

Alaior, 19 novembre de 2007

D'una part, Pau Morlà Florit, batle de l'Excel·lentíssim Ajuntament d'Alaior, amb domicili al carrer Major núm. 11 d'Alaior.

I de l'altra, Antonio Alzina Pons, amb DNI 41485120 C, major d'edat, amb domicili a Carretera Nova, s/n d'Alaior.

INTERVENEN

El senyor Pau Morlà Florit, en nom i representació de l'Ajuntament d'Alaior, de conformitat amb el que disposa l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i el senyor Antonio Alzina Pons, en nom i representació de Club Esportiu Alaior, amb NIF G07055957, amb domicili a Carretera Nova, s/n d'Alaior, de conformitat amb allò previst en els seus Estatuts reguladors, document annex a aquest Conveni.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat legal per obligar-se i

EXPOSEN

Primer. Que de conformitat amb el que disposa l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota classe d'activitats i prestar tots aquells serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal, exercint, en tot cas, competències en matèria d'activitats i instal·lacions esportives, d'acord amb la definició concreta que a aquest efecte faci la legislació sectorial reguladora dels diferents camps d'activitat pública de l'abast de les esmentades competències.

Segon. Que en la satisfacció dels interessos generals en els camps a què anteriorment s'ha fet referència, hi contribueix d'una manera fonamental la iniciativa privada, en particular la d'aquelles entitats i particulars les activitats dels quals són d'utilitat i d'interès públic o social, i vénen a complementar els serveis prestats per aquesta administració.

Ambdues parts reconeixen la funció social que compleix l'esport, i sobretot l'activitat esportiva de futbol, en especial la participació a la categoria nacional (tercera divisió) que el CE Alaior ocupa des de la temporada 1979/80, com a manifestació difusora d'Alaior i de la seva

cultura, activitat d'interès general i representativa de l'esport d'Alaior.

Tercer. Que per fer efectiu aquest foment la legislació pública local vigent en l'actualitat arbitra diferents mecanismes, entre els quals resulta de fonamental importància la subvenció, instrumentada per mitjà dels oportuns documents de conveni, que suposa la participació d'aquest ajuntament en el finançament d'activitats la iniciativa i organització de les quals són a càrrec dels particulars, sempre que aquestes activitats es puguin considerar d'interès públic.

Quart. Club Esportiu Alaior és una associació privada sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica i capacitat d'obrar, que té per finalitat exclusiva el foment i la pràctica de l'esport del futbol, i la participació en competicions esportives oficials, i s'ajusta en tot moment, en el seu funcionament, als principis democràtics i està sotmesa a les lleis i reglaments esportius vigents i a les disposicions de la Federació de Futbol.

#### MEMÒRIA D'ACTIVITATS ORDINÀRIES

El CE ALAIOR té inscrits els següents equips en les competicions federades:

3a DIVISIÓ NACIONAL – GRUP BALEAR  
JUVENIL – COMPETICIÓ INSULAR  
CADET (2) – COMPETICIÓ INSULAR  
INFANTIL – COMPETICIÓ INSULAR  
ALEVÍ F-11 – COMPETICIÓ INSULAR  
ALEVÍ F-7 (2) – COMPETICIÓ INSULAR  
BENJAMÍ F-8 (3) – COMPETICIÓ INSULAR

ESCOLA DE FUTBOL (categoria iniciació) COMPETICIÓ INSULAR  
FUTBOL SALA FEMENÍ – COMPETICIÓ AUTONÒMICA BALEAR

Els equips desenvolupen els seus entrenaments al Camp Municipal d'Esports Los Pinos, exceptuant l'equip de futbol sala femení que els desenvolupa al Pavelló Esportiu Municipal.

A més de les activitats de competició oficial durant la temporada (setembre a maig), el Club va desenvolupant diferents partits amistosos, així com torneigs durant la temporada, a més d'un campus de perfeccionament durant l'estiu, i el desenvolupament del torneig i la revetlla de Sant Llorenç amb motiu de les festes patronals.

Cinquè. Que l'oferta per a la pràctica d'activitats esportives de futbol a Alaior és principalment donada pel Club Esportiu Alaior i que

l'Ajuntament d'Alaior vol fomentar l'esmentada activitat esportiva que es desenvolupa en el municipi i contribuir a la continuïtat d'aquesta.

Foli: (142

Sisè. Que la Llei general de subvencions, 38/2003 de 17 de novembre, diu que el procediment ordinari de concessió de subvencions es tramitarà en règim de concurrència competitiva i afegeix que es podran concedir de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressuposts generals de les entitats locals, en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions (art. 22 i 28 LGS).

Setè. Que l'Ordenança municipal reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Alaior, publicada en el BOIB núm. 166 de 23.11.06, preveu la concessió de subvencions nominatives en l'article onzè.

Vuitè.- Que és voluntat d'ambdues parts establir un règim de col·laboració en relació amb la gestió de l'obertura, tancament i gestions de consergeria de les instal·lacions esportives del Camp Municipal d'Esports Los Pinos durant els caps de setmana i els dies festius en els quals es programin activitats pròpies del CE Alaior o del Servei Municipal d'Esports, mantenint sempre l'Ajuntament d'Alaior totes les competències sobre el camp.

Així mateix, i continuant amb el règim de col·laboració entre ambdues parts, s'estableix que el Club Esportiu Alaior percebrà els ingressos que es generin amb les entrades al camp de futbol i per l'accés a les grades, sempre que es tracti d'activitats pròpies del Club Esportiu Alaior per al desenvolupament de la pràctica del futbol.

Per altra banda, es garanteix al Club Esportiu Alaior el dret a l'ús gratuït de les instal·lacions per al desenvolupament de la pràctica del futbol (entrenaments i partits) per totes les categories que el Club Esportiu Alaior tenguí inscrites a la federació corresponent.

L'Ajuntament d'Alaior cedeix al Club Esportiu Alaior el local social ubicat sota les grades per a ús propi de l'entitat, i aquesta tindrà l'exploració de les tanques publicitàries del camp de futbol.

Novè.- Que com a conseqüència d'això, i considerant l'interès públic i/o social de l'esmentat projecte, en concret per l'objecte perseguit per aquest de fomentar l'activitat esportiva del nostre municipi, aquest ajuntament considera convenient col·laborar-hi mitjançant l'establiment d'un conveni que reguli l'atorgament de la subvenció municipal i la relació de l'entitat amb la corporació.

Per aquestes raons, amb la finalitat d'aconseguir l'esmentat objectiu, ambdues parts, a l'empara del que disposa la legislació vigent, concerten aquest conveni, d'acord amb els següents

## PACTES

PRIMER.- L'Excm. Ajuntament d'Alaior col·laborarà amb el Club Esportiu Alaior en el finançament de totes les activitats organitzades per l'entitat descrites a la clàusula expositiva quarta, així com a poder eliminar part del deute econòmic amb la quantitat de 35.000 euros anuals, durant les següents anualitats:

- Anualitat 2008: 35.000 euros
- Anualitat 2009: 35.000 euros
- Anualitat 2010: 35.000 euros
- Anualitat 2011: 35.000 euros

La present subvenció directa resta condicionada que figuri regulada nominativament a favor del Club Esportiu Alaior en els pressupostos municipals de cada anualitat.

SEGON.- El Club Esportiu d'Alaior ha de justificar en cada anualitat abans del cobrament de la subvenció el compliment dels requisits per ser beneficiari de la subvenció d'acord amb l'art. 3 de l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Alaior i adjuntar la següent documentació:

- Programa d'activitats, calendari i pressupost de cada anualitat
- Justificants de subvencions anteriors
- Compromís d'incloure el patrocini municipal en la publicitat (*document 1*)
- Certificat del nombre de persones associades (*document 2*)
- Declaració responsable del compliment requisits (*document 3*)
- Declaració responsable d'altres subvencions sol·licitades (*document 4*)
- NIF
- Número de compte bancari
- Justificant de l'activitat de l'entitat de cada anualitat (*document 5*)

Són obligacions del Club Esportiu Alaior d'acord amb l'art. 4 de l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Alaior, les següents:

- Informar de la col·laboració de l'Ajuntament en les activitats subvencionades
- Realitzar l'activitat
- Justificar el compliment de la subvenció i de l'activitat realitzada
- Sotmetre's a la comprovació de l'Ajuntament, si fos necessari
- Comunicar a l'Ajuntament l'obtenció d'altres subvencions o altres ingressos que financin l'activitat subvencionada

- Conservar els documents justificants de l'aplicació dels fons rebuts, inclosos els documents electrònics, mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control

Foli: (143

- Procedir al reintegrament dels fons percebuts en els supòsits prevists.

TERCER.- Per procedir al cobrament de la subvenció el Club Esportiu Alaior haurà de presentar escrit de sol·licitud acompanyat del compte justificatiu amb relació d'ingressos i despeses i factures corresponents per import de la quantia subvencionada, i això sense perjudici que posteriorment el beneficiari haurà de retre compte justificatiu de la subvenció en la qual s'ha d'incloure la liquidació del projecte executat amb la relació definitiva d'ingressos i despeses, memòria de les activitats realitzades durant l'exercici amb referència com a màxim al 31 de desembre de l'any en què es rep la subvenció i es presentaran com a tard el 15 de gener de l'any següent. Les despeses es justificaran per mitjà de factura.

Es podrà sol·licitar un avançament de la subvenció atorgada per un import màxim del 50% de la subvenció anual, sempre que s'acrediti mitjançant factures les despeses efectivament realitzades fins a la data de la sol·licitud de l'avançament.

En el supòsit que el Club Esportiu Alaior no justifiqui la destinació de la subvenció, resta obligat a retornar l'import percebut, i en el cas que no s'hagi abonat la subvenció perd el dret a rebre-la.

L'incompliment per part del Club Esportiu Alaior de la justificació en el termini establert, així com la pèrdua de la categoria de l'equip representatiu (3a divisió nacional) donarà lloc a la revisió de la subvenció concedida i al reintegrament de les quantitats abonades i no justificades.

L'import de la subvenció en cap cas podrà ser de tal quantia que, aïlladament o conjuntament amb altres subvencions, ajudes o altres ingressos o recursos, superi el cost de l'activitat subvencionada. Quan es produeixi un excés de la subvenció rebuda, el beneficiari haurà de retornar aquest excés amb els corresponents interessos de demora.

El Club Esportiu Alaior donarà publicitat de la col·laboració de l'Ajuntament d'Alaior amb l'entitat.

QUART.- L'Ajuntament d'Alaior ocupa totes les competències sobre el Camp Municipal d'Esports Los Pinos; es fa càrrec de l'organització de l'ús del camp, de l'aprovació de les tarifes a percebre pel seu ús, del manteniment de les instal·lacions, del pagament dels serveis i de les que siguin inherents a la condició de propietari d'aquest. L'Ajuntament d'Alaior garanteix el ple funcionament i la disponibilitat per a tota la població.

El Club Esportiu Alaior es compromet a realitzar l'obertura i el tancament de les instal·lacions del Camp Municipal d'Esports Los Pinos,

d'acord amb l'horari de les activitats que s'hi organitzin facilitat per l'Àrea d'Esports de l'Ajuntament d'Alaior, que s'estableix en un principi en 650 hores anuals acceptant l'oferta presentada per l'entitat i fixant el preu en 10 €/hora, així com a exercir les taques de consergeria que siguin necessàries perquè les instal·lacions es trobin en perfecte estat per ser utilitzades pels usuaris, vigilat el correcte ús per part dels usuaris de les instal·lacions, realitzant el rec d'aigua corresponent i el control dels focus del camp, entre altres.

El Club Esportiu Alaior s'encarregarà d'aquestes tasques durant tots els dissabtes, diumenges i dies festius. Aquesta obligació ve compensada pels drets que es generen d'acord amb les clàusules cinquena, sisena, setena d'aquest conveni i que mitjançant la Comissió de Seguiment i Control s'analitzarà el resultat de les contraprestacions que s'hi estableixen i es pactaran les actuacions de cadascuna de les parts a fi de garantir l'equilibri econòmic del conveni.

El Club Esportiu Alaior ha de nomenar un membre de la Junta Directiva de l'entitat com a persona responsable de les tasques anteriors, el qual haurà de comunicar al coordinador de l'àrea d'esports de l'Ajuntament d'Alaior totes les incidències que puguin sorgir, serà el responsable del compliment de la legislació laboral corresponent.

S'haurà de comprovar abans del tancament de la instal·lació el correcte tancament de les dutxes, així com que es troba en perfecte estat.

El Club Esportiu Alaior serà el responsable de la custòdia de les còpies de les claus de la instal·lació, a qui li seran lliurades, i de l'ús correcte d'aquestes, per la qual cosa queda prohibida la realització de més còpies.

CINQUÈ.- El Club Esportiu Alaior tindrà dret a l'ús gratuït de les instal·lacions per al desenvolupament de la pràctica del futbol (entrenaments i partits) per a totes les categories que el Club Esportiu Alaior tenguí inscrites a la Federació corresponent i als ingressos que percep per les entrades al camp de futbol i per l'accés a les grades, sempre que es tracti d'activitats pròpies del Club Esportiu Alaior pel desenvolupament de la pràctica del futbol, la qual cosa anualment es reflectirà en l'Ordenança fiscal corresponent.

El preu que percebi per les entrades no podrà alterar l'aprovat per l'Ordenança municipal. El Club Esportiu Alaior podrà presentar durant el mes d'agost de cada any proposta de tarifes a aprovar per l'Ajuntament d'Alaior, i a justificar, si escau, els increments proposats. Això, sense

perjudici del seu dret a presentar al·legacions durant el termini d'exposició pública d'aquest.

SISÈ.- L'Ajuntament d'Alaior cedeix al Club Esportiu Alaior el local

Foli: (144

social ubicat sota les grades per a ús propi de l'entitat, el qual haurà d'estar obert al públic durant les hores d'activitat al camp municipal d'esport Los Pinos.

SETÈ.- El Club Esportiu Alaior tindrà l'explotació de les tanques publicitàries del camp de futbol i percebrà directament els ingressos que dita gestió comporti, d'acord amb els preus establerts a l'Ordenança fiscal corresponent, per la qual cosa haurà de notificar al Servei Municipal d'Esports qualsevol modificació o incorporació abans de realitzar-la. L'Ajuntament d'Alaior es reserva la competència de l'organització de la publicitat en aquesta instal·lació esportiva.

VUITÈ.- El Club Esportiu Alaior es compromet a detallar expressament en la liquidació del pressupost de l'entitat les aportacions i col·laboracions que l'Ajuntament d'Alaior ha realitzat a l'entitat, detallant els ingressos per les entrades al camp de futbol, per l'accés a les grades, pel local social ubicat sota les grades i per les tanques publicitàries.

NOVÈ.- Es crea una COMISSIÓ DE SEGUIMENT I CONTROL d'aquest conveni que estarà formada per dos representants de l'Ajuntament d'Alaior i dos representants del Club Esportiu Alaior; es reunirà amb caràcter obligatori una vegada a l'any o quan una de les parts ho sol·liciti amb antelació prèvia, i tindrà per funció vetllar pel compliment del que s'ha pactat, analitzar el resultat de les contraprestacions establertes en el conveni i pactar les actuacions de cadascuna de les parts a fi de garantir l'equilibri econòmic del conveni.

DESÈ.- Aquesta subvenció es regirà pel present conveni administratiu, per l'Ordenança general reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament d'Alaior; subsidiàriament, per la Llei general de subvencions 38/2003, de 17 de novembre, i el seu reglament d'aplicació i, en el que no s'estableix en aquesta legislació, per la Llei de bases de règim local 7/1985 i la resta de normativa de règim local que sigui d'aplicació.

ONZÈ.- La vigència d'aquest conveni s'iniciarà en la data de la seva signatura; es mantindrà mentre es mantengui l'equip representatiu a la categoria de 3a divisió nacional i, en general, es mantengui la resta d'equips en les altres categories i es compleixin les clàusules establertes en aquest. En cas contrari, es procedirà a la seva revisió i finalitzarà, en tot cas, el 31 de desembre de 2011.

En prova de conformitat, signam aquest conveni en la data i en el lloc esmentats.'

Segon.- Notificar-ho a les persones interessades.»

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova amb els quatre vots a favor dels regidors del grup municipal del PSOE i del regidor del grup municipal d'Esquerra de Menorca-Inicativa per Alaior, i l'abstenció dels tres regidors del grup municipal del PP. No obstant això, la corporació acordarà el que cregui convenient."

El batle recorda als membres de la corporació que aquest expedient que es duu a Ple ve d'un anterior conveni de l'any 2003; que es va signar just després de la recepció i acabament de les obres de col·locació de la gespa artificial del Camp Municipal d'Esports Los Pinos, i que queda bàsicament recuperada la gestió de l'ús a l'Ajuntament.

Continua explicant que en aquell conveni no hi havia aportació econòmica, que han mantingut una sèrie de reunions amb la Junta actual per plantejar un marc de col·laboració estable en el temps i que reculli les necessitats d'ambdues parts, tant esportives, econòmiques, com de gestió.

Diu el batle que, per tant, l'acord es duu a Ple perquè hi ha una aportació econòmica plurianual a favor del Club, que preveu una ajuda de 140.000 euros repartida en quatre anualitats de 35.000 euros cadascuna, a partir de 2008.

Explica que aquesta quantitat econòmica que substitueix la subvenció actual per passar a ser una subvenció nominativa serveix, d'una banda, per finançar totes les activitats del CE Alaior recollides en els seus Estatuts, des de l'equip més petit al més gran. Per altra banda, també reconeix la voluntat de deixar tancats tres temes: la liquidació d'entrades i la gestió de les grades; la gestió del local social, i la gestió directa de la publicitat al camp.

Manifesta que són una sèrie d'ajudes indirectes que també corresponen al CE Alaior i que ja venien desenvolupant com a contraprestació; es proposa un acord d'unes 650 hores anuals entre caps de setmana i festius, aproximadament, en què seria el CE Alaior el que s'encarregaria de la gestió de les instal·lacions, la qual cosa suposa una millora per a l'organització del personal del Servei Municipal d'Esports.

El batle conclou que, per tot el que ha exposat, considera que és un bon acord per a les dues parts i que es duu a la consideració del Ple perquè significa un compromís econòmic de com a mínim quatre anys.

Tot seguit intervé el senyor Orfila per manifestar que el grup popular no ha participat en aquestes negociacions i que li han facilitat la documentació a darrera hora; que, això no obstant, està d'acord amb l'import total i creu que és un greuge comparatiu amb altres entitats. Diu també que el grup del PP està d'acord amb la quantitat total de 140.000 €

Foli: (145

Continua que el conveni que el seu grup voldria, instal·lacions a part, es basa en tres punts. En primer lloc, quant al deute històric, xifrar-lo i pactar una amortització amb un termini més llarg, 10 anys. En segon lloc, destinar més ajut i més suport al futbol menor. I en tercer lloc, destinar més ajudes per a les instal·lacions, ja que fa falta un altre camp de futbol en aquestes instal·lacions.

Afegeix que no està d'acord amb la clàusula 11, que diu que el conveni es mantindrà mentre l'equip estigui en la categoria de tercera divisió. Creu que no s'ha de condicionar amb aquest manteniment.

Segueix manifestant que creu que és necessària la signatura d'un conveni amb el veïnat dels terrenys del camp Los Pinos, ja que és el lloc ideal per poder tenir el nou camp de futbol.

Per acabar, fa una valoració positiva de l'import econòmic de 140.000 € però no està d'acord amb l'exclusió del seu grup en la negociació d'aquest conveni.

El batle comenta que la proposta de conveni s'ha duit dins del termini i en la forma adient a la Comissió, i que el PP ha pogut aportar tot el que volgués. Afegeix que s'ha donat la documentació annexa que han sol·licitat els regidors populars i no han presentat cap proposta concreta.

Afegeix que creu, de totes maneres, que s'ha fet una feina ben feta perquè ja es venia d'un conveni de l'any 2003 i de tota una línia de col·laboració, que considera molt positiva. Matisa que la quantitat prevista és per evitar que es repeteixi aquest deute històric. Diu que l'estabilitat pressupostària de quatre anys com a mínim dóna a l'entitat una garantia de certa tranquil·litat i estabilitat, i que evidentment el finançament no s'ha detallat en partides perquè en la memòria i en els Estatuts està ben clar que la promoció esportiva dels equips joves és el seu objectiu principal, així com del seu primer equip. Aquest objectiu es deriva dels seus Estatuts.

Continua dient, quant a les instal·lacions, que aquestes no són l'objecte del conveni; que des de la instal·lació del camp de gespa hi ha hagut una millora constant en les instal·lacions, atès que s'hi van fer unes obres de condicionament i millora constant que no s'han aturat, i la intenció és que no s'aturin, i, evidentment, s'ha previst una partida dins el pressupost de

l'any que ve, perquè la primera inversió més efectiva, ràpida i real per a un camp és poder emprar els terrenys de l'escola o del costat de l'escola. Una altra qüestió és la zona de desenvolupament urbanístic d'equipament esportiu, que està prevista en el PGOU i que des del punt de vista del desenvolupament necessita més temps.

Segueix explicant que aquest conveni és una oportunitat molt bona, que les inversions en manteniment i instal·lacions van per un altre capítol, però que l'objectiu del conveni és reforçar l'activitat del CE Alaior, donar-li una estabilitat econòmica i que no torni a caure en un deute històric. Per tant —reitera— és una feina que ve del 2003, i avui es fa una passa endavant totalment positiva, per la qual cosa agrairia que el vot del Partit Popular fos positiu.

A continuació el senyor Orfila llegeix un document aportat pel CE Alaior, en el qual es posen de manifest les reunions mantingudes.

El senyor Orfila manté que el seu grup vol un altre tipus de conveni i adverteix que no s'ha demanat l'opinió dels socis. Així mateix, diu que aquest conveni li dóna molta importància i vol assegurar el tema econòmic, per la qual cosa faran una abstenció molt positiva perquè creuen que falta reflectir el tema de les instal·lacions.

El batle diu que aquest conveni es pot aprovar perfectament perquè des del punt de vista jurídic és correcte i també s'hi ha inclòs tot el tema del deute històric. És evident que s'han fet reunions, però aquesta és la feina de l'equip de govern.

El senyor Orfila apunta que si es llevés la clàusula 11, que obliga a mantenir l'equip a tercera, el vot del PP seria positiu.

El senyor Morlà exposa que fa quatre anys ja es va posar el mateix i que no és que estigui condicionat a mantenir-se a tercera, sinó que la subvenció es dóna per un conjunt de prestacions que hi ha: tercera, juvenils... Afegeix que s'han de mantenir les mateixes condicions i que si es llevés l'equip de base o davallés a tercera també s'haurien de replantejar què faran.

Continua dient que el conveni està fet d'acord amb els Estatuts i que la clàusula és únicament per parlar del que s'ha de fer; que el conveni és per mantenir el que hi ha, i no només l'equip de tercera, perquè tots els equips són importants.

Per acabar, el batle sotmet a votació el dictamen, que s'aprova per 7 vots a favor dels grups municipals del PSOE i EM-IA, i sis abstencions del grup municipal del PP.

## QUART. PLANS I PROJECTES: SOL·LICITUD DECLARACIÓ

### ZONA ARI NUCLI URBÀ D'ALAIOR

El senyor José Manuel Falagán presenta als membres de la corporació la proposta inclosa en el següent dictamen:

Foli: (146

"Vista la memòria del programa de centre històric de la ciutat d'Alaior com a àrea de rehabilitació integrada, i vista així mateix la proposta de l'Alcaldia, que diu:

«En presencia de la documentación para las solicitudes de declaraciones de ARI 2007 al casco antiguo de la población;

En presencia de la delimitación realizada en 2007, que añade la calle Comerç i parte de la calle Cervantes a la delimitación de 2000 a causa de la gran multitud de solicitudes que se recibieron provenientes de estas calles para la obtención de subvenciones de zona ARI en años anteriores y al pertenecer al casco antiguo, la cual se considera adecuada;

En presencia del RD 801/2005, que regula la financiación de actuaciones protegidas para el periodo 2005-2008 para las áreas de rehabilitación integrada, y el Decreto 90/2005 del Govern balear de ayudas a la rehabilitación integrada y declaración de áreas de rehabilitación integrada, y visto el informe de Intervención al respecto;

PROPONGO:

Primero.- Solicitar a la Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transporte la declaración de área de rehabilitación integrada de acuerdo con el Decreto citado.

Segundo.- Solicitar la concesión de subvención de acuerdo con el RD 801/2005 y las complementarias del Govern balear para el siguiente programa de obras:

2.1. Obras de acción comunitaria:

OBRAS	PRESUPUESTO	SUBV. ESTADO (20% de la subv., Estado del aportado anterior)	SUBV. CAIB (15% presupuesto)	PARTICIPACIÓN MUNICIPAL
Rampa para Peatones Pza. St. Josep	33.570,40	2.000,00	5.035,56	26.534,84

(fase 1)				
Pavimentación y eliminación de Barreras Arquitectónicas calles Porrassar Nou  I Porrassar Vell	200.000,00	5.000,00	30.000,00	165.000,00

Pavimentación y eliminación de Barreras Arquitectónicas Camí Nou	400.000,00	9.000,00	60.000,00	331.000,00
Adquisición Inmueble de la C/Menor nº 12 para Ampliación Casas Consistoriales y eliminación de barreras arquitectónicas	109.149,93		16.372,49	92.777,44
Rehabilitación de pavimentos con renovación y mejora en instalaciones de agua y saneamiento y eliminación de barreras arquitectónicas del C/Forn	57.285,73	2.000,00	8.592,86	46.692,87
Rehabilitación de pavimentos con renovación y mejora en instalaciones de agua y saneamiento y eliminación de barreras arquitectónicas del C/Ciudadella	101.245,83	2.000,00	15.186,87	84.058,96

Rehabilitación de pavimentos con renovación y mejora en instalaciones de agua y saneamiento y eliminación de barreras arquitectónicas de la plaza Nova	200.000,00	5.000,00	30.000,00	165.000,00
--	------------	----------	-----------	------------

Foli: (147

Rehabilitación de pavimentos con renovación y mejora en instalaciones de agua y saneamiento y eliminación de barreras arquitectónicas del C/ Bolla	180.000,00	2.000,00	27.000,00	151.000,00
--	------------	----------	-----------	------------

## 2.2. Edificios con financiación de RD 801/2005:

<i>ED. PROTEGIDOS</i>	<i>VIVENDAS</i>	<i>PPT.OBRAS</i>	<i>APORT. PRIV.</i>	<i>SUBV. ESTADO</i>	<i>SUBV. CAIB</i>
15	30	1.057.000	832.000	(màx. 4.500 fins el 40%) 135.000	(màx. 3.000 fins el 25%) 90.000

(...))»

S'inicia el debat sobre les previsions de les obres incloses en aquesta proposta i es diu que en la memòria per declarar ARI part del nucli històric d'Alaior es determina el sistema de finançament municipal al llarg dels anys 2008 a 2011, quan segons el Reial decret que fa referència al finançament d'actuacions protegides i que les regula queda limitat als anys 2005-2008, i es fa l'observació que aquesta programació extralimita la del Reial decret.

Després de diverses intervencions, la Comissió Informativa per majoria de quatre vots a favor de l'aprovació dels continguts de la proposta de l'Alcaldia dels membres representants dels grups municipals PSOE i EM-IA, i tres abstencions dels membres representants del grup municipal del Partit Popular, formula al Ple de la corporació l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar la proposta d'Alcaldia abans transcrita.

Segon.- Elevar la proposta de memòria i programa del centre històric de la ciutat d'Alaior com a àrea de rehabilitació integrada, juntament amb el programa d'inclusió de les obres d'acció comunitària i dels edificis possibles a acollir-se al programa de finançament del RD 801/2005, a la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques del Govern balear i al Ministeri de l'Habitatge.

No obstant això, el Ple, amb superior criteri, adoptarà l'acord que cregui més adient."

El senyor Falagán explica als membres de la corporació que aquesta proposta es pot resumir en dos apartats. Per una banda, es proposa sol·licitar a la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transport la declaració d'ARI. I per altra banda, sol·licitar al Govern balear subvenció per al programa d'obres citat en la proposta i que inclou obres d'acció comunitària i una partida per a la rehabilitació d'edificis. La inversió total—diu— puja aproximadament a 2.350.000 €

El senyor Sintès diu que el grup popular està d'acord amb tot el que sigui demanar doblers, però apunta que en aquesta proposta hi ha contradiccions. Afegeix que presenta un pla d'obres per al període que va de 2008 a 2011, però matisa que fa referència al RD 801/2005, que es refereix al període 2005-2008, i aquest període —diu—no quadra amb la previsió d'obres, que és fins al 2011.

El senyor Falagán comenta que aquest és un tema que ja es va explicar en comissió i que es tracta d'un conveni per al període 2005-2008. Continua que van contactar amb el conseller balear d'Habitatge i Obra Pública, senyor Jaume Carbonero, el qual veia amb bons ulls aquest programa, per la qual cosa la seva idea era continuar-lo. Això no obstant —diu el senyor Falagán— es tracta d'una proposta en positiu i el que s'intenta és ser prudent i preparar el treball perquè després no s'arribi tard. El que passa, però, és que tant si s'arriba tard com si s'anticipa el treball, sempre són criticats.

Segueix dient que la idea és que aquest pla de projecte segueixi endavant, i, si no, se cercaran altres vies de finançament, que es pot incloure dins el Programa insular de cooperació.

A continuació el senyor Sintès comenta que no va assistir a la comissió per una qüestió de salut i que el que no vol el seu grup és aprovar una cosa que no sigui segura, ja que simplement hi ha una proposta del conseller i vol, a més, que quedi clar que el que es vota són només unes intencions.

Seguidament el senyor Sintès llegeix una part de la proposta: "Solicitar la concessió de subvenció de acuerdo con el RD 801/2005" i diu que aquest reial decret queda limitat als anys 2005-2008, per la qual cosa no es poden presentar obres per al 2011.

El senyor Falagán puntualitza que *positiu* és vot favorable i *negatiu*, un no, ja que no hi ha abstencions positives. Explica, així mateix, que es tracta d'una sol·licitud de subvenció i que, per tant, no se sap si es concedirà o no la subvenció; que el que es pretén és donar suport o no a

Foli: (148

un programa de sol·licitud de subvenció i després ja es veurà si la concedeixen. Continua que si fos per assegurar doblers, no s'hauria començat l'escoleta, ni l'escola, ni els pluvials..., és a dir, no s'hauria fet pràcticament res.

El batle sotmet a votació aquest dictamen, que s'aprova per unanimitat.

#### **CINQUÈ. CONTRIBUCIONS I IMPOSTS: MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL 2/18 REGULADORA DE LA TAXA PELS SERVEIS DE RESIDÈNCIA GERIÀTRICA**

El batle presenta als membres de la corporació la proposta continguda en el següent dictamen:

"Vista la proposta d'Alcaldia, que diu:

«Vist l'important dèficit del servei de Residència Geriàtrica i del Centre de Dia Es Ramal, el qual se xifra, amb dades de l'exercici 2006, en uns 340.000 euros, que suposa un 40% de la despesa;

Vista la necessitat d'anar adequant les tarifes a la realitat del cost del servei i anar així reduint el dèficit;

Vist l'informe d'Intervenció emès al respecte;

**PROPÒS:**

Primer.- Modificar l'article 5, que queda de la següent forma:

'Article 5. Serveis d'assistència completa.

La quantia de la taxa pel servei d'assistència completa serà de 48,10 euros per dia d'estada i resident.'

Segon.- Modificar l'article 6, que queda de la següent forma:

'Article 6. Serveis complementaris.

a) Estada suport família	48,10 euros/dia
b) Servei fisioteràpia	
Jubilats	10,40 euros/0,5 hores
No jubilats	20,80 euros/0,5 hores

Tercer.- Exposar-la en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Comunitat, durant un termini de 30 dies, durant els quals les persones interessades podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. En cas de no presentar-se

al·legacions, s'entendrà aprovada definitivament i es publicarà el text íntegre en el BOIB.»

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per tres vots a favor dels regidors del grup municipal del PSOE i l'abstenció dels tres regidors del grup municipal del PP. No obstant això, la corporació acordarà el que cregui convenient."

El batle explica als membres de la corporació que, d'acord amb l'informe i tal com es va explicar en la Comissió, es proposa d'augmentar les taxes d'estada de suport a la família, que és l'estada diària d'una persona a la Residència Geriàtrica fins a 48,10 €/dia i de mantenir el preu per hora del servei de fisioteràpia —10,40 € per als jubilats i 20,80 € per als no jubilats— atès el dèficit que representa, en aquests moments, un servei d'aquestes característiques i que s'assumeix com una necessitat. Explica que la recomanació era pujar més aquesta primera taxa, però s'ha fet una puja que es pot considerar raonable i correcta, dirigida a la gent que ho pot pagar, perquè a la gent que no ho pot assumir, i d'acord amb l'Ordenança, només se li cobra un 75% de la pensió.

La senyora Sugrañes manifesta que és un servei molt necessari per a aquesta població i que sap que el cost és elevat, però que es compta amb aportacions d'altres administracions. Això no obstant, diu que el que vol denunciar és que l'equip de govern hauria de fer una millor gestió, ja que aquesta taxa ja es va incrementar un 4% al mes de febrer de 2007 i ara, al mes de desembre de 2007, es produeix un nou increment del 12%.

Continua dient que aquests dos increments no són perquè hagin sortit coses noves, sinó que, d'acord amb els informes d'Intervenció, provenen dels balanços de 2006, per tant no hauria fet falta fer dos increments durant l'any sinó que l'increment s'hauria hagut de fer al gener de 2007. Indica que s'ha fet la feina dues vegades i que si se sumen els dos increments i no s'arriba al cost del servei, que és de 73,26 €/dia, i amb l'increment del desembre de 2007 el preu d'usuari és de 71,49 €

Conclou la intervenció dient que creu que no es va incrementar el 16% al mes de gener perquè les eleccions eren massa a prop.

El batle explica que de l'informe d'Intervenció es desprèn que hi ha un dèficit i que la puja de la taxa es podria haver fet tot d'un cop o no, ja que de vegades per al ciutadà és millor que es faci en dues vegades. Així mateix, reitera que això va dirigit a la persona que ho pot pagar, cosa important.

Continua el batle que està molt content de la gestió de la Residència i que la considera modèlica per a Menorca. Diu que la gestió durant aquests deu anys ha estat prudent; que si es pot fer en dos anys millor que en un i

Foli: (149

que si cal s'estudiaran els preus que tenen els altres municipis, perquè el que no pot ser és que aquest ajuntament tenguí els preus més baixos de tot Menorca.

Per acabar, sotmet a votació aquest dictamen, que s'aprova per set vots a favor dels grups municipals del PSOE i EM-IA, i sis vots en contra del grup municipal del PP.

**SISÈ. CONTRIBUCIONS I IMPOSTS: MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL 2/20 REGULADORA DE LA TAXA PELS SERVEIS DE CENTRE DE DIA AL CENTRE RESIDENCIAL ES RAMAL**

El batle presenta als membres de la corporació la proposta continguda en el següent dictamen:

"Vista la proposta d'Alcaldia, que diu:

«Vist l'important dèficit del servei de la Residència Geriàtrica i del Centre de Dia Es Ramal, el qual se xifra, amb dades de l'exercici 2006, en uns 340.000 euros, que suposa un 40% de la despesa;

Vista la necessitat d'anar adequant les tarifes a la realitat del cost del servei i anar així reduint el dèficit;

Vist l'informe d'Intervenció emès al respecte;

**PROPÒS:**

Primer.- Modificar l'article 5, que queda de la següent forma:

'Article 5. Servei.

La quantia de la taxa pel servei de Centre de Dia serà:

Estada diürna sencera

27,38 euros

Estada de matí o tarda amb dinar	17,36 euros
Menjador social - dinar	5,79 euros'

Segon.- Modificar l'apartat 1 de l'article 7, que queda redactat de la forma següent:

'1. L'exacció es considerarà meritada simultàniament a la prestació del servei, i la liquidació i la recaptació es faran efectives per les oficines administratives del centre o, en defecte d'aquestes, per les oficines municipals en base a les dades que el centre rebí.

La taxa es liquidarà mensualment per la totalitat dels serveis contractats per l'usuari, independentment que en faci ús o no, excepte que aquest comuniqui la baixa o variació al centre amb 15 dies d'antelació.'

Tercer.- Exposar-la en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Comunitat, durant un termini de 30 dies, durant els quals les persones interessades podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

En cas de no presentar-se al·legacions, s'entendrà aprovada definitivament i es publicarà el text íntegre en el BOIB.»

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per tres vots a favor dels regidors del grup municipal del PSOE i l'abstenció dels tres regidors del grup municipal del PP. No obstant això, la corporació acordarà el que cregui convenient."

El batle explica als membres de la corporació que aquesta proposta duu la puja de la taxa de l'estada al Centre de Dia i que té tres modalitats: fer-hi tot el dia sencer per 27,38 € l'estada de matí o capvespre i que inclou el dinar per 17,36 € i només el dinar per 5,79 €

Explica que també hi ha un dèficit en aquest servei i que s'assumeix com una política estratègica pel benestar de la comunitat d'Alaior; que tal com es va comentar en la Comissió, va ser difícil d'engegar ja que s'ha de tenir en compte l'evolució de la població més gran i els serveis privats que es presten a domicili. Diu que el Centre de Dia ha arribat fins a les 20 places en rotació, però no es cobreix la despesa, per la qual cosa es proposa aquesta puja del 8%. Per tant, si es descompta l'increment de preus al consum, la puja és realment baixa. Afegeix que va dirigit a tothom.

El senyor Orfila, del grup popular, diu que aquest servei és un servei necessari per a la població i que s'hauria de tenir en compte que la persona que ho pot pagar ho ha de pagar.

El batle contesta que ho han considerat per tal de fer diferenciacions en algunes puges, però que en aquest moment ho presenten així. Diu que el servei que es dóna és molt apreciat i que està dins la mitjana de Menorca.

Per acabar, sotmet a votació el dictamen, que s'aprova per set vots a favor dels grups municipals del PSOE i EM-IA, i sis vots en contra del grup municipal del PP.

Foli: (150)

**SETÈ. CONTRIBUCIONS I IMPOSTS: MODIFICACIÓ  
ORDENANÇA FISCAL 3/10 REGULADORA DEL PREU PÚBLIC  
PER PRESTACIÓ DEL SERVEI SOCIAL COMUNITARI  
D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA**

El batle presenta als membres de la corporació la proposta continguda en el següent dictamen:

"Vista la proposta d'Alcaldia, que diu:

«Vista la necessitat d'anar adequant el preu dels serveis socials a domicili a la realitat dels costos actuals;

Vist l'informe d'Intervenció emès al respecte;

**PROPÒS:**

Primer.- Modificar l'article 4 i substituir-lo per:

'Article 4.- Quotes.

1.- Amb caràcter general les quotes a pagar seran:

a) Assistència personal domiciliària (per hora o fracció):

De dilluns a divendres	6,10 euros
Dissabtes, diumenges i festius	11,85 euros

b) Menjar a domicili, per menjar 3,80 euros

2. Això no obstant, la quota definitiva a pagar es fixarà amb l'aplicació del barem següent:

Ingressos per càpita mensuals, en relació amb el SMI	Assistència per hora o fracció	
	De dilluns a divendres	Dissabtes, diumenges i festius
a) Superior en un 25%	6,10 euros	11,85 euros
b) Igual o superior, fins a un 25 %	5,00 euros	9,70 euros
c) Inferiors, fins a un 25 %	3,85 euros	7,40 euros
d) Inferiors, entre un 25% i un 50%	2,80 euros	5,25 euros
e) Inferiors a un 50%	1,65 euros	3,10 euros'

Segon.- Exposar-la en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Comunitat, durant un termini de 30 dies, durant els quals les

persones interessades podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. En cas de no presentar-se al·legacions, s'entendrà aprovada definitivament i es publicarà el text íntegre en el BOIB.»

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per tres vots a favor dels regidors del grup municipal del PSOE i l'abstenció dels tres regidors del grup municipal del PP. No obstant això, la corporació acordarà el que cregui convenient."

El batle explica que es tracta del menjar que es duu a domicili i que es proposa, per una banda, apujar amb l'IPC l'assistència personal domiciliària, de manera que de dilluns a divendres costaria 6,10 € i els dissabtes, diumenges i festius, 11,85 €. Per altra banda, diu que el preu del menjar a domicili passa dels 3 € que valia a 3,80 € i indica que aquí sí que han quedat molt endarrerits respecte de la proposta d'Intervenció, que és de 4,25 €. Tot i amb això, diu que Alaior seria el municipi més barat de tot Menorca i que el preu de 3,80 € a Menorca no es veu enlloc. Continua que és un servei que demanen les persones que ho necessiten i que creu que el preu de 3,80 € és a l'abast de tothom.

Finalment, sotmet a votació aquest dictamen, que s'aprova per set vots a favor dels grups municipals del PSOE i EM-IA, i sis abstencions del grup municipal del PP.

**VUITÈ. CONTRIBUCIONS I IMPOSTS: CREACIÓ ORDENANÇA FISCAL 3/21 REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER PRESTACIÓ DE SERVEIS ESPECIALS DE LA BRIGADA D'OBRES**

El batle presenta als membres de la corporació la proposta continguda en el següent dictamen i l'ordenança fiscal que es proposa aprovar, que es transcriu més avall:

"Vista la proposta d'Alcaldia, que diu:

«De conformitat amb el que preveu l'article 127 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), aprovat per RDLeg. 2/2004, de 5 de març, i en relació amb l'article 41 de la mateixa Llei;

Vists l'informe d'Intervenció emès al respecte i l'estudi econòmic del servei;

**PROPÒS:**

1.- Establir el preu públic per a la prestació dels serveis especials per part de la Brigada Municipal d'Obres i aprovar l'ordenança reguladora d'aquest.

Foli: (151

2.- Exposar-la en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Comunitat, durant un termini de 30 dies, durant els quals les persones interessades podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

En cas de no presentar-se al·legacions, s'entendrà aprovada definitivament i es publicarà el text íntegre en el BOIB.»

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per tres vots a favor dels regidors del grup municipal del PSOE i l'abstenció dels tres regidors del grup municipal del PP. No obstant això, la corporació acordarà el que cregui convenient."

**"ORDENANÇA REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS ESPECIALS PER LA BRIGADA MUNICIPAL D'OBRES**

**Article 1. Fonament i naturalesa**

De conformitat amb el que preveu l'article 127, en relació amb l'article 41, ambdós del RDLegislatiu 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix el preu públic per la prestació de serveis especials per part de la Brigada Municipal d'Obres.

**Article 2. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable del preu públic regulat en aquesta Ordenança la prestació de serveis especials de competència municipal per part de la

Brigada Municipal d'Obres i a instància de part, o fins i tot sense haver-ho sol·licitat si resultés necessari i el particular resulti beneficiat per aquest. En concret:

1. La instal·lació de la numeració de carrer en els edificis.
2. La reparació i substitució del mobiliari urbà i altres elements de via pública danyats per tercers.
3. Altres de naturalesa anàloga.

#### Article 3. Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents del preu públic les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003 general tributària, que sol·licitin, resultin beneficiades o provoquin la prestació dels serveis especials o l'aprofitament especial assenyalats en l'article anterior. En particular:

- En el cas assenyalat en l'apartat 1 de l'article anterior, és subjecte passiu la comunitat de propietaris, el propietari de l'edifici o, en defecte d'aquest, l'arrendatari o tercera persona que resulti directament beneficiària del servei.
- En el cas assenyalat en l'apartat 2 de l'article anterior, és subjecte passiu el causant del dany o el seu substitut legal.

#### Article 4. Responsables

Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei 58/2003 general tributària.

Seràn responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de les fallides o concursos de societats i entitats, d'acord amb el que estableix l'article 43 de la Llei 58/2003 general tributària.

#### Article 5. Preu

Amb caràcter general el preu es determinarà en funció del nombre de efectius personals i materials que s'utilitzin per a la prestació del servei i del temps que duri aquest.

Als efectes de càlcul del preu, es considera que el temps de prestació del servei s'inicia en el moment de sortida del personal municipal de les seves dependències i, com a final, el d'entrada, una vegada acabat el servei. Les fraccions d'hora seran computades com a senceres.

En cas de pluralitat de beneficiaris, el preu es dividirà entre el nombre de beneficiats.

## TARIFES

Els preus per hora dels efectius de la Brigada d'Obres són els següents:

Capatàs brigada obres	18,38 euros/hora
Oficial brigada obres	15,20 euros/hora
Ajudant brigada obres	14,42 euros/hora

El cost de materials del servei dependrà del material efectivament emprat i la seva justificació s'adjuntarà amb la liquidació del preu.

A la suma d'apartats anteriors s'afegirà un 6% en concepte de despeses generals i posteriorment els impostos que resultin en cada cas aplicables.

Foli: (152

## Article 6. Meritació

Es merita el preu públic i neix l'obligació de contribuir en el moment que el subjecte passiu presenta la sol·licitud que s'iniciï el procediment per a la prestació del corresponent servei.

En el supòsit a què es refereix l'article 2.2, la meritació del preu públic es produirà en el moment en què s'iniciï la prestació efectiva del servei.

## DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma*, i serà vigent fins que es modifiqui o es derogui."

El batle explica que aquest punt proposa la creació d'un preu públic per la prestació dels serveis especials que faci la Brigada d'Obres i pel qual no hi ha una ordenança que reguli el preu per hora d'oficial, capatàs o peó. Així mateix, diu que en un pròxim Ple es portaran a consideració els serveis especials que fa la Policia Local, ja sigui des d'actuacions que puguin fer per emergència, a petició del ciutadà, o per resolució judicial, a fi de poder certificar les hores de feina.

I, atès que no hi ha cap intervenció, el batle sotmet aquest dictamen a votació, que s'aprova per set vots a favor dels grups municipals del PSOE i EM-IA, i sis abstencions del grup municipal del PP.

## **NOVÈ. INTERVENCIÓ: MODIFICACIÓ DE CONTRACTE DE PRÉSTEC**

El senyor Morlà presenta al Ple de la corporació la proposta continguda en el següent dictamen:

"Vista la proposta d'Alcaldia, que diu:

«Davant la previsió per als propers anys de creixents necessitats pressupostàries per atendre importants despeses, com és el cas de l'expropiació de zones verdes, de les quals ja l'any 2005 l'Ajuntament va haver d'assumir el pagament d'uns 98.000 euros imprevists;

Atès que en l'actualitat l'Ajuntament no compta amb un romanent de Tresoreria significatiu per poder assumir possibles despeses excepcionals;

Davant la necessitat de respectar el compliment del principi d'anualitat pressupostària i d'evitar al màxim la imputació d'algunes despeses en el pressupost posterior al de la seva realització;

Vist l'informe d'Intervenció emès al respecte, al Ple de la corporació  
PROPÒS:

Aprovar la modificació del contracte de préstec subscrit amb "la Caixa" en data 22 d'octubre de 1997, consistent en l'ampliació de la vida del préstec en 5 anys més, el primer dels quals serà de carència, d'acord amb el quadre d'amortització i condicions adjuntes a la proposta.

Nou venciment operació	31/12/2013
Tipus interès	Euríbor semestral + 0.10»

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per tres vots a favor dels regidors del grup municipal del PSOE i l'abstenció dels tres regidors del grup municipal del PP. No obstant això, la corporació acordarà el que cregui convenient."

El batle exposa que es duu a Ple la modificació del contracte de préstec amb "la Caixa" per poder tenir cinc anys més per tornar-lo i que un any d'aquests que sigui de carència.

El senyor Orfila diu que això és segons com es miri; que ell creu que l'any de carència és per poder pagar els 100.000 € que s'han de menester per a les amortitzacions, ja que no hi ha romanent de Tresoreria; que eren 609.000 € que havien quedat pendents del pressupost anterior, ja que aquest no havia bastat; que el romanent de Tresoreria està esgotat i de qualque manera s'havia d'estirar.

Segueix dient que no fa ni un mes que es va aprovar una operació de Tresoreria d'1.456.000 €i que creu que aquests doblers s'haurien d'haver aprofitat per pagar les amortitzacions pendents.

Així mateix, exposa que, aprofitant l'informe d'Intervenció en el qual es diu que la Sindicadura de Comptes, organisme del Govern balear format per professionals del tema i que donen assessorament, creu que hauria estat interessant per a aquest Ajuntament demanar ajuda.

El senyor Morlà diu que està d'acord que hi ha partides que no basten i que es necessita el romanent, i que també és cert que el PP sap en què s'ha gastat aquest romanent, ja que ha passat tot per Comissió i aquesta partida fa referència exactament a la primera zona verda, i no a la darrera, que ha pagat l'Ajuntament, i aquest ròssec afecta les partides que el senyor Orfila esmenta, perquè quan s'ha d'atendre una expropiació forçosa d'una zona s'ha de pagar.

El senyor Orfila manifesta que entén que en aquest tema de les zones verdes hi ha una manca de previsió pressupostària per part l'equip de

Foli: (153

govern, i afegeix que es manté en el que ha exposat anteriorment i que es desprèn dels informes d'Intervenció.

El senyor Morlà li contesta que no és de fa 10 o 12 anys, sinó que les zones verdes estan "caient" ara i que no té manca de previsió, ja que en el pressupost que s'ha presentat sí que hi ha una previsió, però que ara no és el moment de parlar de zones verdes. Continua dient que, evidentment, ja n'hi ha hagut una per la qual l'Ajuntament d'Alaior ja ha hagut de pagar 100.000 €i això provoca aquest ròssec; que és cert que hi ha partides que no basten, però que el motiu principal és el de la zona verda i que coincideix perfectament amb la quantitat del préstec que es renegocia ara.

El batle sotmet a votació aquest dictamen, que s'aprova per set vots a favor dels grups municipals del PSOE i EM-IA, i sis vots en contra del grup municipal del PP.

#### **DESÈ. INTERVENCIÓ: MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA NÚM. 7/2007**

El senyor Morlà presenta al Ple de la corporació la proposta continguda en el següent dictamen:

"Vista la proposta d'Alcaldia, que diu:

«Vist que en el pressupost municipal no hi ha crèdit suficient per atendre una sèrie d'obligacions previstes d'aquí a final d'any i que no es poden demorar fins a l'exercici següent sense pertorbar els interessos municipals;

Atesa la disponibilitat de crèdit en altres partides i de romanent líquid de Tresoreria 2006;

Vist l'informe d'Intervenció emès al respecte;

Al Ple de la corporació, PROPÒS:

Primer.- Aprovar l'expedient núm.7/2007 de CRÈDITS EXTRAORDINARIS I SUPLEMENTS DE CRÈDIT PER valor de 231.885 euros, que es finançarà per mitjà de majors ingressos per valor de 24.430 euros, baixes en altres partides per valor de 182.455 euros i romanent líquid de Tresoreria de 25.000 euros.

Segon.- Exposar al públic la seva aprovació inicial en el tauler d'anuncis d'aquesta corporació, amb anunci previ publicat en el BOIB, durant un termini de quinze dies hàbils, durant els quals les persones interessades podran examinar l'expedient i presentar reclamacions davant el Ple. En el cas que no es presentin reclamacions en contra, s'entendrà aprovat definitivament.»

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per tres vots a favor dels regidors del grup municipal del PSOE i l'abstenció dels tres regidors del grup municipal del PP. No obstant això, la corporació acordarà el que cregui convenient."

El batle explica als membres de la corporació que aquest punt va lligat al punt anterior i que aquests 108.000 € s'empraran per pagar partides que necessiten un suplement, i que el total de la modificació pressupostària és de 231.885 € ja que també s'han inclòs, i no feia falta, dues obres d'inversió. Una obra —diu— és la de la travessera de s'Hort de ses Monges, on hi ha un extra assumit en part per les contribucions especials i una altra part per l'Ajuntament de 86.260 €. L'altra obra —continua—és la millora a l'escoleta infantil, que es cobreix amb baixes d'unes altres partides.

El senyor Orfila diu que es confirma el que havia explicat abans: que hi ha un excés de despeses corrents.

El batle torna a contestar que les despeses corrents "han vessat" perquè l'Ajuntament s'ha vist obligat a pagar una zona verda.

El batle sotmet aquest dictamen a votació, que resulta aprovat per set vots a favor dels grups municipals del PSOE i EM-IA, i sis vots en contra del grup municipal del PP

**PRECS I PREGUNTES**

Intervé la senyora Misericordia Sugrañes, portaveu del grup municipal del PP, que formula les preguntes que es transcriuen a continuació.

"Segons l'acta de sessió ordinària de la Junta de Govern de dia 11 de setembre de 2007, es va reconèixer l'obligació de pagament de les següents partides:

<i>Partida</i>	<i>Descripció</i>	<i>Euros</i>
4522.6231700	Sistema megafonia pista central poliesportiu	20.115,13 €
4320.6010600	Organització concurs intern escultures...	23.548,00 €
4320.6010600	Reforma vestidors poliesportiu municipal	12.721,59 €

1. S'han pagat i en quina data les partides anteriorment descrites?"

Contesta el senyor Morlà que no i que es preveu pagar-ne un 50% el 12 de setembre i l'altre 50% el 24 d'octubre.

Intervé la senyora Sugrañes:

Foli: (154

"El 15 de maig de 2007 es va adjudicar a l'empresa Torrent Coll, SL les obres de construcció del col·legi de Cala en Busquets per la quantitat de 2.243.165,12 euros a executar en el termini de nou mesos.

1. Quin va ser l'error detectat en la plica preparada per aquest Ajuntament que feia impossible les conseqüències de l'oferta econòmica segons es refereix l'informe de Secretaria de data 11 de juliol de 2007 i que retardà l'efectiva adjudicació?"

El batle respon que no hi va haver cap error en el plec de condicions preparat per l'Ajuntament i que l'exemple més clar és que les obres estan adjudicades per l'import que la senyora Sugrañes diu.

A continuació intervé el senyor Juan Sintes Riudavets, regidor del grup municipal del PP.

"Observam que en el mateix temps que es fan les obres de canalització de l'aigua en el seu pas per l'antiga carretera general, s'han obert diverses sèquies en les quals hi han col·locat uns tubs.

1. Quins serveis prestaran aquestes canonades?
2. Les ha encarregades l'Ajuntament?
3. Qui en paga el cost?
4. Quin cost tenen?
5. Quan estaran acabades les obres de canalització?"

Contesta el senyor Falagán que són per a l'evacuació de pluvials i clavegueram (1); que la dels pluvials l'ha encomanada l'Ajuntament i l'altra forma part de la urbanització del nou polígon (2); que la dels pluvials, la paga l'Ajuntament i l'altra, la Junta del polígon; que el cost de la municipal és d'uns 80.000 € i l'altra està inclosa en el projecte d'urbanització del nou polígon (4). Conclou que les obres de canalització que depenen de l'Ajuntament estaran acabades a final d'any (5).

El senyor Joan Riudavets exposa:

"Sabent que el Govern balear té la partida pressupostària disponible per assumir el cost de les obres de la canalització en sòl rústic i el projecte dissenyat; es mantindrà el mateix traçat? En cas negatiu; quins canvis estan prevists? Per quan està previst l'inici de les obres?"

El senyor Falagán respon que no es mantindrà el mateix traçat; que es pretén protegir el barranc d'en Relletge i reaprofitar una part de l'aigua; i que no se sap exactament quan s'iniciaran les obres, ja que el projecte anterior ni estava acabat ni tenia l'assignació pressupostària que s'havia dit públicament.

A continuació intervé la senyora Gertrudis Verger, regidora del grup municipal del PP:

"Que a l'annex del poliesportiu d'Alaior hi ha unes barreres de protecció de ferro i quan es practica qualque esport no hi protecció davant aquestes barreres, que poden provocar una desgràcia i d'evitar-ho es tracta. Per això és necessari o bé que s'eliminin o bé que s'hi posi una protecció, atès que l'estat i el material d'aquelles no és l'adequat quan hi ha adults i petits que practiquen esport."

Contesta el senyor Morlà que hi està d'acord i que està previst posar-hi protecció com en el Pavelló.

A continuació formula pregunta la senyora Misericòrdia Sugañes:

"El Ple de l'Ajuntament de 2 de maig aprovà per unanimitat una moció en la qual s'acordà instar a la Conselleria de Medi Ambient del Govern balear que realitzés una actuació de millora del barranc de Cala en Porter, des de la ciutat fins a la platja. Aquesta actuació hauria de consistir, i dic literalment, en «la neteja del llit del torrent, la reconstrucció dels murs de tancament, on n'hi hagi, la preparació per rebre un afluent superior amb l'aportació dels pluvials. Igualment es demana que l'actuació, atesos els valors etnològics i paisatgístics de la zona, sigui totalment respectuosa amb el torrent.»

Voldríem conèixer si per part de la Conselleria hi ha hagut resposta a tal requeriment. I si n'hi ha hagut, quina ha estat? Si la resposta ha estat d'actuar en conseqüència; quin termini s'ha fixat per aquests treballs? Quant començaran?"

Contesta el senyor Antoni Perea que sí hi ha hagut resposta de la Conselleria i que de moment s'ha netejat una part del tram final del torrent i la resta es farà dins el 2008.

Continua la senyora Sugrañes:

"En els mitjans de comunicació ha aparegut que la presidenta del Consell Insular, en la primera reunió de batles, va donar compte de l'estat en què es trobava l'elaboració del Pla d'equipaments culturals; quina incidència té el meritat Pla a la nostra població?"

Contesta el senyor Morlà que no es té coneixement de cap informació sobre aquest Pla d'equipaments culturals i que el que va explicar la presidenta va ser la revisió del Pla sociosanitari de Menorca.

Seguidament demana la senyora Sugrañes:

Foli: (155

"Quines són les causes per les quals la platja de Cala en Porter no fou qualificada d'excel·lent segons els resultats analítics efectuats durant la setmana de l'11 al 17 de juny de 2007?"

La senyora Laurecia Seguí respon que aquesta platja fou qualificada d'apta perquè complia tots els requisits de la normativa vigent. No obstant això, exposa que de l'historial d'anàlisis d'enguany es desprèn que hi ha hagut algun abocament incontrolat en moments puntuals de l'estiu i comenta que alguns ja s'han resolt. Diu que ho remarca perquè l'anàlisi anterior a què fa referència la senyora Sugrañes va obtenir uns resultats excel·lents i un mes després, també.

Segueix demanant la senyora Sugrañes:

"Quina és la quantitat sol·licitada i quina destinació es pretén amb l'obtenció de cooperació econòmica de l'Estat per a inversions de les entitats locals destinades a projectes de modernització administrativa local?"

Contesta el senyor Antoni Perea que la quantitat demanada és 38.960 € per a 2007 i 109.230 € per a 2008, i que es volen destinar a la promoció turística del municipi per mitjà de continguts digitals i informàtics, i reserves dels serveis turístics.

Demana la senyora Sugrañes:

"Es va adjudicar a Sorea l'execució de les obres complementàries del col·lector d'aigües pluvials entre l'avinguda Verge del Toro i la Carretera Nova d'Alaior per un import de 45.719,08 €

1. Quines són les circumstàncies imprevistes que han obligat a realitzar aquestes obres complementàries?"

Contesta el senyor Falagán que per causa de l'afectació de serveis d'infraestructura elèctrica i de telefonia.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, a les 22h 45min del dia indicat a l'encapçalament, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretària, certifico.