

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE DIA 03 D'OCTUBRE DE 2007, EN PRIMERA CONVOCATÒRIA

A l'Ajuntament d'Alaior, a les 20h 30min, es reuneixen els senyors i les senyores que a continuació s'indiquen, amb l'objecte de desenvolupar sessió de Ple de l'Ajuntament per a la qual han estat convocats prèviament.

Batle-president:	Pau Morlà Florit
1r tnt. de batle:	Antonio Perea Villalonga
2 ^a tnt. de batle:	Laurecia Seguí Torres
3r tnt. de batle:	Josep I. Portella Coll
4t tnt. de batle:	José M. Falagán Asensio
Regidora:	Celia Osorio Tapias
Regidor:	David Moll Mascaró
Regidora:	Misericordia Sugrañes Barenys
Regidor:	Ramón Orfila Timoner
Regidor:	Javier Irigaray Fernández
Regidor:	Juan Sintes Riudavets
Regidora:	Gertrudis Verger Febrer
Regidor:	Bernardo Pons Mascaró
Interventor interí:	Guillem Rotger Coll
Secretària:	Luz Sanz Villarroya

Presideix l'acte el batle-president, Pau Morlà Florit, assistit per la secretària de la corporació, Luz Sanz Villarroya.

El batle declara obert l'acte.

PRIMER.- MOCIÓ EM-IA: INSTITUCIÓ DE LA DIADA DE LA FUNDACIÓ D'ALAIOR.-

El senyor Portella presenta als membres de la corporació la moció inclosa en el dictamen següent:

<<El 29 d'abril de 1304, el rei Jaume II de Mallorca va signar el document que podem considerar com el de la fundació del poble d'Alaior.

A partir d'aquella data, es va anar establint una comunitat de persones a l'entorn d'una església, d'acord amb el model urbanístic medieval.

El propòsit reial, amb la fundació d'Alaior, era el de crear un nucli urbà que servís d'ajuda a la millor colonització de les terres conquerides i de disposar d'un nucli habitat intermedi entre Ciutadella i Maó.

En 2004, per iniciativa, vam celebrar els 700 anys de la fundació de la ciutat amb nombrosos actes, ben diversos i molt participats.

Tanmateix, consideram que l'esperit d'aquella celebració: la reafirmació i renovació de la consciència de pertànyer a un municipi i una ciutat, de formar part d'una història de segles, s'ha de mantenir amb persistència per què assoleixi els objectius.

Atès que es dóna la circumstància de poder datar en dia i mes el moment de la decisió de fundar el nostre poble, es presenta la següent

MOCIÓ:

L'Ajuntament d'Alaior acorda instaurar el 29 d'abril de cada any com la diada de la fundació de la ciutat.

L'Ajuntament d'Alaior celebrarà aquesta diada el 29 d'abril i dies pròxims, amb un programa d'actes institucionals, culturals i de participació amb l'objectiu de fer avançar any rere any els propòsits expressats en el manifest dels 700 anys.

Després de diverses intervencions, el president sotmet a votació aquesta proposta, amb el resultat de quatre vots favorables del regidor d'Esquerra de Menorca – Iniciativa per Alaior i els regidors del PSOE i tres abstencions dels regidors del Partit Popular.

No obstant això, el Ple, amb superior criteri, resoldrà allò que cregui més adient>>

A continuació el Sr. Bernat Pons es manifesta a favor de la proposta i sol·licita que es tenguin en compte el grup municipal del Partit Popular quan es programin els actes.

El batle sotmet a votació aquest dictamen, que s'aprova per unanimitat.

SEGON.- GOVERNACIÓ: FESTES LOCALS ANY 2008.-

El senyor batle presenta als membres de la corporació la proposta continguda en el dictamen següent:

<< Vist l'escrit de la Conselleria de Treball i Formació (RE 4504) de data 13 d'agost de 2007 en referència al calendari laboral de l'any 2008 i on sol·licita que abans del 30 de setembre se li comuniquin les dates que el Ple de l'Ajuntament hagi fixat com a dies festius en l'àmbit del municipi;

Vist l'article 46 del Reial decret 2001/1983, de 28 de juliol;

PROPÒS:

Primer.- Fixar com a dies de festa local el dia 17 de gener, festivitats de Sant Antoni, i el dia 5 de febrer, Darrer Dimarts de Carnaval.

Segon.- Notificar els dies de festa local a la Conselleria de Treball i Formació del Govern de les Illes Balears”.

Després de diverses intervencions, el president sotmet a votació aquesta proposta, amb el resultat de quatre vots favorables del regidor d'Esquerra de Menorca - Iniciativa per Alaior i els regidors del PSOE i tres abstencions dels regidors del Partit Popular”.

No obstant això, el Ple, amb superior criteri, resoldrà allò que cregui més adient>>

El batle sotmet a votació aquest dictamen, i s'aprova per unanimitat.

**TERCER.- GOVERNACIÓ: CONVENI DE COL·LABORACIÓ
CONSORCI DE R.S.U. I L'AJUNTAMENT D'ALAIOR
PEL FINANÇAMENT CONSTRUCCIÓ DEIXALLERIA D'ALAIOR.-**

La secretària fa la lectura d'aquest dictamen:

<< Vista la Proposta de conveni a subscriure entre el Consorci de Residus Sòlids Urbans i l'Ajuntament d'Alaior, per al finançament de les obres de la deixalleria d'Alaior,

“En presència de l'expedient del conveni de col·laboració entre el consorci per a la gestió dels residus sòlids urbans de Menorca i l'Ajuntament d'Alaior per al finançament i l'execució de les obres de construcció de la deixalleria municipal i vistos els informes de l'Ajuntament.

Proposo:

1.- Delegar en el Consorci per a la gestió de residus sòlids urbans, la planificació i construcció de la deixalleria d'acord amb el projecte existent a l'Ajuntament.

2.- Sol·licitar del CIME que procedeix amb la major urgència a la contractació de les obres a efectes de que la nova deixalleria pugui entrar en vigor abans de 1 d'agost del pròxim any, data en que venç el contracte de manteniment de l'actual punt verd.

3.- Que es procedeixi a publicar-ho en el B.O.I.B.

4.- Les obres a les que fa referència es tenen que executar abans del 31.10.08.”

Els membres de la Comissió Informativa d'Obres i Urbanisme es proposen tractar aquest assumpte:

Obert el torn d'intervencions, el portaveu del grup municipal del Partit Popular, Sr. Joan Sintes, diu que el seu grup està d'acord amb els continguts del conveni, però, no obstant, en referir-se a una ubicació que no els agrada, (la zona de l'antiga depuradora), no vol caure en la forma encoberta de donar suport a la proposta.

El Sr. president assenyala que es tracta únicament de l'aprovació del conveni de finançament de les obres.

El Sr. Josep Portella remarca que l'elecció del lloc on s'ha de fer o instal·lar la deixalleria ja està resolta per acord anterior, per la qual cosa no és aquest el motiu d'aquesta consulta o pronunciament.

Posada a votació la proposta de conveni, és aprovada per majoria de quatre vots a favor dels membres dels grups municipals del Partit Socialista i d'Esquerra de Menorca, per tres abstencions dels membres del Partit Popular.

No obstant això, el Ple, amb superior criteri, adoptarà l'acord que cregui més adient.>>

A continuació, el Sr. Portella diu que l'emplaçament havia estat acordat per la Agenda Local 21 i figurava al Pla director de residus sòlids, i que el fet que el Consorci invertís al municipi d'Alaior per realitzar-hi la deixalleria era important per quant s'evitava una despesa futura per a l'Ajuntament. Els diversos arguments que hi havia contra l'emplaçament proposat no els podia subscriure totalment perquè la parcel·la en si és molt poc visible des de la carretera perquè té una bona pantalla vegetal i,

per tant, l'impacte que podria causar serà dissimulat. Per altra part, considera que tampoc no hauria d'amagar-se allò que es tira per tal que la població, a poc a poc, es vagi conscienciant de la producció de deixalles que la societat de consum actual realitza.

La Sra. Sugrañes ha volgut diferenciar entre el conveni que se sotmet a debat avui, que implica dur a Alaior els diners suficients per construir la deixalleria amb el qual, evidentment, no pot sinó estar-hi d'acord i, per altra part, en relació a la ubicació, amb la qual el grup municipal del Partit Popular no ho està, i considera que al seu dia s'havien equivocat en acceptar la proposta d'emplaçament que aprovà l'Agenda Local 21. No s'adonaren que era una deixalleria i ara consideren que rectificar es de savis, per la qual cosa proposa que el Punt Verd es traslladi al Polígon Industrial, proposta que ja havien realitzat al programa electoral, i fer un aparcament i una zona enjardinada a l'emplaçament on es pretén fer l'actual Punt Verd. Considera que les entrades a Alaior han de ser atractives i agradables per a la població i que la deixalleria deixa molt a desitjar en aquest aspecte.

A continuació, la Sra. Laurecia Seguí intervé com a portaveu del grup socialista per indicar que en aquest moment del Ple no se n'està discutint la ubicació sinó el conveni per a la realització de la deixalleria. Insisteix, com havia comentat ja el Sr. Portella, que ha estat una decisió de l'Agenda Local 21 i que està inclòs al Pla Director de Residus Sòlids aprovat pel Consell Insular de Menorca. Considera que la deixalleria es pot integrar fàcilment a la parcel·la proposada, que té una bona pantalla vegetal i fàcil accés perquè les persones de la població i les urbanitzacions properes rebin el servei. Considera que és una de les millors ubicacions possibles ja que la parcel·la ja compta amb les infraestructures suficients i, amés, té uns bons pendents i una bona disponibilitat per a la col·locació dels diferents contenidors que són necessaris per a la recollida selectiva. Comenta que tindrà accés per a vianants i de vehicles petits i que compta amb un informe favorable de la policia quant a les previsions de trànsit que en el futur hi haurà al sector. Per altra banda, considera que, d'acord amb la proposta del grup Popular, en un futur, amb l'ampliació del polígon, serà bo tenir un altre punt de recollida selectiva ja que es preveu que el que s'instal·li a l'antiga depuradora serà insuficient.

El Sr. Portella contesta a la Sra. Sugrañes sobre la referència al fet que la proposta del seu programa electoral havia de complir-se per quant havien tingut el suport de la majoria, que realment el grup Popular no hi havia comptat, amb aquesta majoria, a les eleccions ja que tenia un 47% dels vots contra el 53 % que havien obtingut els grups que formaven l'equip de govern. Considera que, si bé el grup municipal del Partit Popular s'havia equivocat en votar la proposta de l'Agenda Local 21, ell mateix

no s'havia equivocat i avui per avui manté la seva opció que l'emplaçament de l'antiga depuradora és el millor. Diu desconèixer el projecte d'aparcament que el Partit Popular té sobre aquella parcel·la però no li sembla idoni donat que és molt lluny de la població i que la costa del carrer des Ramal, la pujada de la qual és necessària per accedir al poble des d'aquells aparcaments que la Sra. Sugrañes proposa, és molt empinada. Està satisfet que el Consorci inverteixi al municipi.

La Sra. Sugrañes replica que el fet que hi hagi informes favorables no és suficient per una decisió política correcta i que, per altra banda, l'Ajuntament no té la virtut de destacar pel compliment dels informes tècnics. Considera que és molt millor un aparcament a l'entrada del poble, que no que els turistes, en arribar-hi i donin una volta amb cotxe, tornin a les seves respectives destinacions perquè no han trobat aparcament, i insisteix que una deixalleria no és precisament el millor embelliment de la població.

La Sra. Laurecia Seguí recorda que la inversió que es pretén fer no és una planta de triatges sinó un Punt Verd i també recorda que estava previst un aparcament a l'entrada del poble, al costat del camp de futbol.

El batle sotmet a votació aquest dictamen, i s'aprova per unanimitat.

QUART.- PLANS I PROJECTES: PLA INSULAR DE COOPERACIÓ 2008.-

El senyor Falagán presenta el Dictamen de la Comissió Informativa d'Obres i Urbanisme en relació al Pla insular d'obres i serveis PIC-2008.

<<Vista la Proposta de l'Alcaldia que diu:

"Vista la convocatòria del Pla insular de cooperació (PIC) amb les obres i serveis de competència municipal i de carreteres 2008 i el Pla complementari per aplicació dels possibles romanents que es puguin originar, que tenen per objecte la cooperació amb els municipis per millorar les infraestructures municipals.

Vist que el casc antic d'Alaior va ser declarat bé d'interès cultural i està inscrit en el registre general d'interès cultural (BIC), i tenint em compte l'article 112 del Pla general d'ordenació urbana en tràmit, que fa referència a la normativa específica de l'àmbit de protecció arqueològica del centre històric, i l'article 59 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, que preveu que les actuacions públiques o privades que afectin el subsòl de la zona arqueològica o dels edificis catalogats hauran de comptar amb autorització de la Comissió Insular de Patrimoni Històric.

Vist que el Projecte d'obres de rehabilitació de paviments, renovació i millora d'instal·lacions d'aigua i sanejament al carrer des Forn, va ser aprovat pel Ple de data 2 d'agost de 2006, i se'n sol·licità la inclusió al Pla complementari del Pla insular de cooperació (PIC-2007) que promou el Consell Insular de Menorca, i que en data d'avui resta pendent de resoldre; considerant la nostra voluntat que aquesta obra s'executi el proper any; és per la qual cosa que es proposa com a obra principal al Pla insular de l'any 2008.

Al Ple de la corporació s'hi presenten les següents obres:

Pla d'Obres i Serveis:

1. Projecte de rehabilitació de paviments; renovació i millora d'instal·lacions d'aigua i sanejament al carrer des Forn; pressupost 124.534'19€ redactat per Joan Giménez Melià.

Indicadors Físics:

Codi Unitats d'amidaments	Tipus	Codi
MI 165	<u>Abastament d'aigües</u>	51022
MI 85	<u>Clavegueram</u>	44012
85 m	<u>Aconduïment aigües pluvials</u>	51541

Indicadors de Resultats:

<i>Indicador Principal</i>	<u>Obra</u>		<i>Indicador secundari</i>	
<i>Codi Unitats d'amidaments</i>	<i>Tipus</i>	<i>Codi</i>	<i>Codi unitat de mesura</i>	<i>Explicació</i>
38 habitants	Abastament d'aigües	51022	Viv	21 habitatges afectats
	Clavegueram	44012	Viv	21 habitatges afectats
	Aconduïment aigües pluvials	51541	Viv	21 habitatges afectats

2. Projecte de rehabilitació del carrer Ciutadella, d'Alaior; pressupost 220.099'62€ Redactor: Francesc Farrés Diaz-Meco.

Indicadors Físics:

<i>Indicador Principal</i>	<u>Obra</u>		<i>Indicador secundari</i>	
<i>Codi Unitats d'amidaments</i>	<i>Tipus</i>	<i>Codi</i>	<i>Codi unitat de mesura</i>	<i>Explicació</i>
MI 1992	<u>Paviments carrers</u>	51023		
459	<u>Clavegueram</u>	44012		

Indicadors de Resultats:

<i>Indicador Principal</i>	<i>Obra</i>		<i>Indicador secundari</i>	
<i>Codi Unitats d'amidaments</i>	<i>Tipus</i>	<i>Codi</i>	<i>Codi unitat de mesura</i>	<i>Explicació</i>
113 habit.	Paviments	51023		
	clavegueram	44012		

PROPÒS a la Comissió Informativa d'Obres i Urbanisme que dictamini per al Ple, la formulació de la proposta d'acord següent:

Primer.- Aprovar el projecte anomenat rehabilitació del carrer Ciutadella d'Alaior, exposar-lo al públic durant un termini de 15 dies per presentar-hi al·legacions i suggeriments.

Segon.- Sol·licitar al Consell Insular de Menorca la inclusió en els plans insular de cooperació corresponents a l'any 2008, els següents projectes:

1. Rehabilitació de paviments, renovació i millora d'instal·lacions d'aigua i sanejament al carrer des Forn.
2. Rehabilitació del carrer Ciutadella d'Alaior.

Manifestar que l'Ajuntament vol assumir-ne la contractació.

Tercer.- Comprometre's a assignar, en el pressupost per a l'any 2008, l'import suficient per assumir l'execució dels projectes relacionats.

Quart.- Acceptar específicament les normes establertes a la convocatòria dels plans insulars de cooperació de l'any 2008 i en el Reglament de cooperació municipal del CIM.

Cinquè.- Delegar a la Junta de Govern la competència per a contractar i resoldre totes les incidències que es derivin d'aquest expedient de contractació.”

La Comissió informativa, inicia el debat d'aquest expedient:

El senyor Joan Sintès, com a portaveu del grup municipal del Partit Popular, assenyala que estan d'acord amb la proposta d'incloure les obres de millora dels carrers des Forn i de Ciutadella en el programa del PIC-2008; no obstant això, té dubtes que el Projecte del carrer de Ciutadella contingui totes les partides d'obra oportunes i de perfecte funcionament de les instal·lacions i dels serveis projectats. Apunta que al contingut de l'informe tècnic hi detecta irregularitats en la redacció del projecte ja que no defineix algunes cotes de la xarxa de clavegueram al tram final del carrer, que possiblement no tinguí possibilitats d'evacuació, i que s'ha de

precisar, en cas que sigui així, la implantació d'una estació de bombeig el cost de la qual que no està previst en el projecte.

Per una altra banda, observa que s'inclouen obres d'infraestructura que donen serveis a parcel·les i/o edificis inclosos en una Unitat d'execució, i demana quines conseqüències econòmiques produirà aquesta obra; si serà d'aplicació Contribucions especials o si, ja que no queda prevista en el projecte aquesta circumstància, totes les obres seran finançades per l'Ajuntament. Si fos així, com podem respondre davant d'altres Unitats d'actuació, quan exigim que corri a càrrec dels particulars el finançament de les obres d'infraestructura?

Per tant, i als efectes de poder adoptar el criteri oportú, demana que abans de la reunió de portaveus, quedin aclarits tots aquests dubtes.

El Sr. president de la Comissió indica que les obres de dotació d'infraestructures pretenen donar solució a unes edificacions existents i degudament consolidades. Quant a les preguntes formulades pel Sr. Sintes Riudavets, assenyala que intentarà donar coneixement de tot això al més prest possible, sense indicar temps, ja que es tracten de definicions tècniques que hauran de ser matisades pel redactor del Projecte.

El Sr. Josep Portella, assenyala que considera que els propietaris de les finques incloses en la Unitat d'execució haurien d'abonar els costos de les infraestructures, ja que no han contribuït a cap despesa d'aquest tipus.

Posada a votació la proposta d'Alcaldia, és aprovada per majoria de tres vots a favor dels membres del grup municipal del Partit Socialista, i quatre abstencions dels membres dels grups de Esquerra de Menorca i del Partit Popular.

No obstant això, el Ple, amb superior criteri, adoptarà l'acord que cregui més adient.>>

La secretària llegeix la proposta d'Alcaldia que a conseqüència de les intervencions del senyor Sintes és presentada a la Junta de Portaveus.

<<En presència del dictamen de la Comissió informativa de data 24 de setembre de 2007, en la qual el senyor Sintes exposa que part de les obres previstes al carrer Ciutadella no correspon a l'Ajuntament d'abonar-les sinó als veïns inclosos en la unitat d'actuació Ub 1.1 del vigent Pla general d'ordenació urbana.

Com a conseqüència de la citada intervenció ens hem posat en contacte amb el tècnic redactor del projecte, i resulta que les obres a les quals es

refereix el Senyor Sintes tenen un pressupost de 40.685'62€ d'execució per contracta.

Per altra part, i en relació amb el que assenyalava l'informe del tècnic municipal respecte a la dificultat que la xarxa de clavegueram funcioni correctament, aquesta Alcaldia considera oportú remetre l'expedient a informe de SOREA i del resultat de les contestacions tècniques, abans de l'inici de l'expedient de contractació de les obres, podran introduir-se les modificacions en el projecte definitiu.

És per la qual cosa que al Ple de la corporació PROPÒS :

Primer.- Dividir el Projecte de rehabilitació del carrer Ciutadella d'Alaior en dues fases: la primera correspon al primer tram de carrer, consolidat per l'edificació, i que compta amb infraestructura, el pressupost d'execució per contracta de la qual és de 179.414€ la segona fase, que comprèn el sector inclòs en la unitat d'actuació Ub 1.1, el pressupost d'execució per contracta de la qual és de 40.685'62€€

Segon.- Aprovar el projecte anomenat Rehabilitació del carrer Ciutadella d'Alaior (primera fase) i (segona fase) i exposar-lo al públic durant un termini de 15 dies per presentar-hi al·legacions i suggeriments.

Remetre els projectes esmentats a SOREA per informe.

Tercer.- Sol·licitar al Consell Insular de Menorca la inclusió en els plans insulars de cooperació corresponents a l'any 2008, els següents projectes:

1. Projecte de rehabilitació de paviments; renovació i millora d'instal·lacions d'aigua i sanejament al carrer des Forn.
2. Projecte de rehabilitació del carrer Ciutadella d'Alaior (primera fase)
3. Projecte de rehabilitació del carrer Ciutadella d'Alaior (segona fase), obra afectada per contribucions especials.

Manifestar que l'Ajuntament vol assumir-ne la contractació.

Quart - En relació a la segona fase del Projecte de rehabilitació del carrer Ciutadella, que afecta a la unitat d'actuació Ub 1.1, i d'acord amb els articles 28 i seg. del text refós de la Llei d'hisendes locals, es considera que el benefici obtingut, i que afecta per l'establiment dels serveis públics, representa un 80% particular, si bé per calcular la base a aplicar per contribucions especials es tindrà en compte l'import de la subvenció que es concedeixi.

Cinquè.- Comprometre's a assignar en el pressupost per a l'any 2008 l'import suficient per assumir l'execució dels projectes relacionats.

Sisè.- Acceptar específicament les normes establertes a la convocatòria dels plans insulars de cooperació de l'any 2008 i en el Reglament de cooperació municipal del CIM.>>

El Sr. Sintès intervé en nom del grup Popular, per indicar que la proposta presentada per l'Alcaldia millorava les deficiències que ells hi havia apuntat a la Comissió Informativa, però no totes, ja que les deficiències del projecte que havia apuntat l'informe tècnic en relació a la dificultat que la xarxa de clavegueram prevista funcioni no havia estat resolta i simplement s'emetia informe de SOREA, però aquest informe ja hauria de figurar a l'expedient i no incorporar-lo més endavant.

El Sr. Falagán comenta que havien dividit l'obra del carrer Ciutadella en dues fases a efectes que poguessin aplicar contribucions especials a l'últim tram i qualsevol obra que sorgeixi en aquest tram anirà a càrrec dels propietaris amb la mateixa proporció que figura a l'acord de finançament. Recorda que és necessari, no obstant això, que el Ple de la corporació acordi novament l'expedient de contribucions especials abans que s'iniciïn les obres i que la subvenció que es rebi per a aquesta segona fase sigui descomptada de l'import que han d'abonar els veïns. Considera que els informes tècnics de l'Ajuntament són molt exhaustius i que apunten qualsevol defecte, i que ja en altres ocasions s'han plantejat deficiències però que posteriorment l'obra ha funcionat millor del que s'havia previst inicialment. Considera que els tècnics del projecte són persones de confiança i poden, en conseqüència, donar un vot de confiança a favor de la proposta tècnica que hi havien presentat.

El Sr. Sintès considera que en aquesta ocasió, si bé no entén prou bé les obres, la deficiència que hi apunta el tècnic és bastant raonable ja que és difícil imaginar-se que els productes de la xarxa de clavegueram realitzin per si mateixos un trajecte en sentit ascendent.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per unanimitat.

CINQUÈ.- CONTRIBUCIONS I IMPOSTOS: MODIFICACIÓ O.F. TAXA EXPEDICIÓ DOCUMENTS ADMINISTRATIUS.-

El senyor batle presenta als membres de la corporació la proposta continguda en el següent dictamen després de justificar que l'increment que es proposava per aquest any es del 2,7%.

<<Vista la proposta d'Alcaldia que diu:

“Vista la darrera modificació de l’ Ordenança reguladora de la taxa per expedició de documents administratius, la qual es troba en vigor des del 20 d’agost de 2006.

Vista la necessitat d’anar adequant les tarifes a l’evolució dels costos.

Vista la sol·licitud presentada pels representants del personal el passat 2 d’agost de 2007, en la qual demanen “*que es dispensi al personal de l’Ajuntament l’abonament de la taxa per acarament de documents i expedició de certificats relacionats amb qüestions de personal, i les còpies corresponents, quan aquests documents hagin de ser presentats a una convocatòria per cobrir llocs de feina de l’Ajuntament*”.

Vist l’informe d’intervenció emès al respecte, PROPÒS:

1r.- Modificar l’article 7 “Tarifes” que queda de la següent forma:

Article 7. Tarifes

	<u>Euros</u>
1. Certificació o notificació de documents o acords municipals.....	3,10
2. Certificacions exigides en procediments de contingut social.....	1,55
3. Títols i nomenaments de guardes jurats	15,70
4. Fe pública de relacions veïnals, sempre que resulti obligatòria per expedient administratiu.....	30,80
5. Per cada document que s'expedeixi en fotocòpia A-4	0,10
6. Per cada document que s'expedeixi en fotocòpia A-3	0,20
7. Certificats urbanístics i Informes sobre característiques de terreny o consulta a efectes d'edificació.....	39,00
8. Per cada fotocòpia de plànols que s'hagin de realitzar fora d'aquest Ajuntament, al preu de cost se li carregaria la quantitat de	3,90
9. Per impressió de plànols realitzades a l'Ajuntament per m2 o fracció.....	2,70
10. Per qualsevol altre document o expedient no expressament tarifat	3,10
11. Certificat de residència per a viatges	0,70
12. Documents que requereixin recerca i treball d'arxiu, de naturalesa atípica, per cada hora o fracció	39,00
13. Compulsar documents i fe pública de reconeixement de signatures:	
1r full.....	0,75
Per cada full de més.....	0,08
14. Plaques de gual permanent	7,85
15. Quan la longitud del document excedeixi de 2 folis o inclogui més d'1 certificat en el mateix document	3,90
16. Per entrega de disquets en format compatible amb AUTOCAD o similars que continguin informació territorial, urbanística o cadastral del territori:	
a) Per parcel·la.....	3,90
b) Per unitat d'actuació o polígon de superfície inferior a 6 ha.....	78,00
c) Per nucli de població o urbanització o polígon de superfície superior a 6 ha	195,00
d) Nucli urbà d'Alaior o part d'aquest.....	390,00
17. Documents d'autorització de publicitat dinàmica.....	7,85

<i>18. Per entrega d'informació en format digital (CD, DVD, disquet):</i>	
<i>Cost fix per CD, DVD, disquet.....</i>	<i>1,20</i>
<i>Per número d'arxius.....</i>	<i>0,10</i>

2n.- Modificar l'article 8, que queda redactat de la següent forma:

Article 8. Bonificacions de la quota.

1. Es bonificarà amb un 60% l'import de les fotocòpies i documents sol·licitats necessaris per realitzar els seus fins a les entitats sense finalitat de lucre que prestin serveis municipals o coadjuvin a la seva prestació.

El regidor de cultura serà qui concedirà les autoritzacions per al reconeixement d'aquesta bonificació.

2. Es bonificarà amb un 100% als treballadors de l'Ajuntament les tarifes establertes per compulsats de documents, fotocòpies i expedició de certificats, sempre que aquests hagin de ser presentats a una convocatòria per cobrir llocs de feina a l'Ajuntament d'Alaior.

3r.- Modificar la disposició final, que queda de la següent forma:

Disposició final.

Aquesta Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en el BOIB i serà d'aplicació fins que es modifiqui o derogui expressament.

4t.- Exposar-la en el tauló d'anuncis de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Comunitat, durant un termini de 30 dies, durant els quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que hi estimin oportunes.

En cas que no s'hi presentin al·legacions, s'entendrà aprovada definitivament i es publicarà el text íntegre al BOIB.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per quatre vots a favor dels regidors del grup municipal socialista i del regidor del grup municipal d'Esquerra de Menorca - Iniciativa per Alaior i tres vots d'abstenció dels regidors del grup municipal del PP. No obstant això, la corporació acordarà el que cregui convenient.>>

El batle sotmet a votació el dictamen anterior que s'aprova amb set vots a favor dels representants del grup municipal del PSOE i del representant de EM-IA i sis abstencions del Partit Popular.

**SISÈ.- CONTRIBUCIONS I IMPOSTOS: MODIFICACIÓ O.F.
TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-**

El batle presenta als membres de la corporació la proposta continguda en el següent dictamen:

<<Vista la proposta d'Alcaldia que diu:

“Vista la darrera modificació de l' Ordenança reguladora de la taxa per expedició de documents administratius, la qual es troba en vigor des del 20 d'agost de 2006;

Vista la necessitat d'anar adequant les tarifes a l'evolució dels costos;

Vist l'informe d'intervenció emès al respecte,

PROPÒS:

1r.- Modificar l'article 6 “Quota tributària” que queda de la forma següent:

“Article 6. Quota tributària.

1. La quota tributària resultarà d'aplicar a la base imposable els següents tipus de gravamen:

- a) Quan la base de gravamen sigui el cost de les obres i instal·lacions, el tipus de gravamen sobre dita obra serà del 0,95%.*
- b) Quan la base de gravamen sigui exclusivament la superfície del terreny, el tipus d'imposició serà de 0,01 euros el m2.*
- c) Quan la base de gravamen sigui el volum de terra, el tipus d'imposició serà de 0,03 euros el m3. Aquesta tarifa no s'aplicarà en cas que el moviment de terra formi part de la llicència d'obra, dins la qual es troba valorada.*
- d) Quan la base liquidable véngui expressada en metres lineals, el tipus d'imposició serà de 1,20 euros el metre lineal.*
- e) Visita d'inspecció a efectes d'obtenir el certificat de primera utilització o certificat d'habitabilitat. Les dues liquidacions són compatibles.*

- Per cadascuna d'elles, quan la superfície construïda sigui inferior a 250 m2.....39,00 euros.*
- Quan la superfície construïda estigui entre 251 i 500 m2.....56,00 euros.*
- Quan la superfície construïda estigui entre 501 i 1.000 m2.....135,00 euros.*

- *Quan la superfície construïda sigui superior a 1.000 m2 s'incrementarà en 1,10 euros per cada m2 que sobrepassi els mil primers.*
 - *Visites d'inspecció a establiments comercials, sol·licitades per particulars per a fins propis56,00 euros.*
 - *Quan les visites a què es refereixen els apartats anteriors es realitzin fora del nucli urbà es gravarà amb 0,20 euros/Km.*
- f) *Parcel·lacions o segregacions..... 39,00euros.*

2. En cas de desistiment formulat pel sol·licitant amb anterioritat a la concessió de la llicència, les quotes a liquidar seran entre el 10 i el 50% de les assenyalades en el nombre anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament."

2n.- Modificar la disposició final, que queda de la forma següent:

Disposició final.

Aquesta Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al BOIB i serà d'aplicació fins que es modifiqui o derogui expressament.

3r.- Exposar-la en el tauló d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Comunitat, durant un termini de 30 dies, durant els quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

En cas de no presentar-se al·legacions, s'entendrà aprovada definitivament i es publicarà el text íntegre en el BOIB.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per quatre vots a favor dels regidors del grup municipal socialista i del regidor del grup municipal Esquerra de Menorca - Iniciativa per Alaior i tres vots d'abstenció dels regidors del grup municipal del PP. No obstant això, la corporació acordarà el que cregui convenient.>>

El batle sotmet a votació aquest dictamen que resulta aprovat per set vots a favor dels membres del grup municipal del PSOE i del membre del grup municipal de EM-IA i sis abstencions dels membres del grup municipal del PP.

**SETÈ.- CONTRIBUCIONS I IMPOSTOS: MODIFICACIÓ O.F.
TAXA RECOLLIDA I TRACTAMENT ESCOMBRERIES
DOMÈSTIQUES.-**

El senyor batle presenta als membres de la corporació la proposta continguda en el següent dictamen:

<<Vista la proposta d'Alcaldia que diu:

“Vista la darrera modificació de la “Taxa per recollida i tractament de fems” que es troba vigent des de l'1 de gener de 2007;

Vist l'informe d'intervenció i en especial el seu annex econòmic, on es constata que el servei de recollida i tractament de residus sòlids urbans té un dèficit de 190.239,30 euros;

I per tal d'anar aproximant les tarifes del servei a la realitat dels costos actuals.

PROPÒS:

1r.- Modificar l'art.6 “Quota tributària” i incrementar les tarifes en un 5% anual durant els anys 2008, 2009 i 2010, que queda substituït per:

Art. 6. Quota tributària.

La quota tributària és una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i destinació dels immobles, segons les taules següents:

A) Tarifa aplicable durant l'any 2008:

	RECOLLIDA	TRACTAMENT
	euros	euros
<i>1-Ús residencial:</i>	51,09	26,60
<i>2-Act.econòmiques segons epígraf IAE:</i>		
<i>2.1-Sense local</i>	41,05	18,80
<i>2.2-Locals afectes</i>	41,05	18,80
<i>2.3-Divisió 1-5 i 7, grup 61,62,63</i>		
<i>*fins 3 operaris</i>	151,12	38,84
<i>*de 4 a 10 operaris</i>	225,82	112,02
<i>*de 11 a 20 operaris</i>	383,84	192,96

<i>*de 21 a 30 operaris</i>	706,72	359,75
<i>*més de 30 operaris</i>	1.153,09	591,06
<i>2.4-Agrupació 64 i 65,divisió 8 i 9,</i>		
<i>*de 0-50 m2</i>	93,25	48,57
<i>*de 51-100 m2</i>	96,84	50,52
<i>*de 101-200 m2</i>	103,96	54,32
<i>*de 201-400 m2</i>	111,20	58,01
<i>*més de 401 m2</i>	118,60	61,92
<i>2.5-Epígraf.661,662,67,69,969.1 i969.2</i>		
<i>*de 0-50 m2</i>	93,25	48,57
<i>*de 51-100 m2</i>	96,84	50,52
<i>*de 101-200 m2</i>	103,96	54,32
<i>*de 201-400 m2</i>	111,20	58,01
<i>*més de 401 m2</i>	118,60	61,92
<i>2.6-Epígraf.68, per cada 4 places</i>	58,99	30,81
<i>2.7-Secció 2ªactiv.professionals amb local totes</i>	51,09	26,88

B) Tarifa aplicable durant l'any 2009:

	RECOLLIDA	TRACTAMENT
	euros	euros
<i>1-Ús residencial:</i>	53,64	27,93
<i>2-Act.econòmiques segons epígraf IAE:</i>		
<i>2.1-Sense local</i>	43,10	19,74
<i>2.2-Locals afectes</i>	43,10	19,74
<i>2.3-Divisió 1-5 i 7,grup 61,62,63</i>		
<i>*fins 3 operaris</i>	158,68	40,78
<i>*de 4 a 10 operaris</i>	237,11	117,62
<i>*de 11 a 20 operaris</i>	403,03	202,60
<i>*de 21 a 30 operaris</i>	742,06	377,73
<i>*més de 30 operaris</i>	1.210,74	620,61
<i>2.4-Agrupació 64 i 65,divisió 8 i 9,</i>		
<i>*de 0-50 m2</i>	97,92	51,00
<i>*de 51-100 m2</i>	101,69	53,05
<i>*de 101-200 m2</i>	109,16	57,04
<i>*de 201-400 m2</i>	116,76	60,91
<i>*més de 401 m2</i>	124,53	65,02
<i>2.5-Epígraf.661,662,67,69,969.1 i969.2</i>		
<i>*de 0-50 m2</i>	97,92	51,00
<i>*de 51-100 m2</i>	101,69	53,05

<i>*de 101-200 m2</i>	109,16	57,04
<i>*de 201-400 m2</i>	116,76	60,91
<i>*més de 401 m2</i>	124,53	65,02
<i>2.6-Epíg.68, per cada 4 places</i>	61,94	32,36
<i>2.7-Secció 2a activ.professionals amb local totes</i>	53,64	28,23

C) Tarifa aplicable durant l'any 2010 i següents:

	RECOLLIDA	TRACTAMENT
	<i>euros</i>	<i>euros</i>
<i>1-Ús residencial:</i>	56,32	29,33
<i>2-Act.econòmiques segons epígraf IAE:</i>		
<i>2.1-Sense local</i>	45,25	20,73
<i>2.2-Locals afectes</i>	45,25	20,73
<i>2.3-Divisió 1-5 i 7, grup 61,62,63</i>		
<i>*fins 3 operaris</i>	166,61	42,82
<i>*de 4 a 10 operaris</i>	248,96	123,50
<i>*de 11 a 20 operaris</i>	423,18	212,73
<i>*de 21 a 30 operaris</i>	779,16	396,62
<i>*més de 30 operaris</i>	1.271,28	651,64
<i>2.4-Agrupació 64 i 65, divisió 8 i 9,</i>		
<i>*de 0-50 m2</i>	102,81	53,55
<i>*de 51-100 m2</i>	106,77	55,70
<i>*de 101-200 m2</i>	114,62	59,89
<i>*de 201-400 m2</i>	122,60	63,96
<i>*més de 401 m2</i>	130,76	68,27
<i>2.5-Epíg.661,662,67,69,969.1 i969.2</i>		
<i>*de 0-50 m2</i>	102,81	53,55
<i>*de 51-100 m2</i>	106,77	55,70
<i>*de 101-200 m2</i>	114,62	59,89
<i>*de 201-400 m2</i>	122,60	63,96
<i>*més de 401 m2</i>	130,76	68,27
<i>2.6-Epíg.68, per cada 4 places</i>	65,04	33,97
<i>2.7-Secció 2a activ. professionals amb local totes</i>	56,32	29,64

En el cas que en un mateix local es realitzi una activitat per la qual és necessari donar-se d'alta en més d'un epígraf, es tributarà únicament per l'epígraf al que correspongui la quota tributària més alta.

2n.- Modificar l'article 5è que quedarà redactat de la següent forma:

Article 5. Exempcions i bonificacions.

- 1. Es podran concedir exempcions o bonificacions en casos d'extrema necessitat, amb informe previ dels serveis socials. En qualsevol cas n'estaran exemptes les edificacions d'ús exclusivament agrícola.*
- 2. Prèvia sol·licitud, gaudiran d'una bonificació del 20% de la quota per ús residencial aquells subjectes passius que tinguin la condició de jubilat o pensionista i acreditin trobar-se en les següents circumstàncies:*
 - Renda anual per membre dels que resideixin a l'habitatge inferior a 1,5 vegades l'indicador de renda d'efectes múltiples (IPREM) determinat anualment per la Llei de pressupostos generals de l'Estat.*
 - No ser propietari de més d'un habitatge.*

3r.- Modificar la disposició final i substituir-la per:

Disposició final.

Aquesta Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al BOIB i serà d'aplicació a partir de l'1 de gener de 2008 i fins que es modifiqui o derogui expressament.

3r.- Exposar-la al tauló d'anuncis de l'Ajuntament i al Butlletí oficial de la comunitat, durant un termini de 30 dies, durant els quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

En cas de no presentar-se al·legacions, s'entendrà aprovada definitivament i es publicarà el text íntegre al BOIB.

Sotmesa a votació la proposta, s'aprova per quatre vots a favor dels regidors del grup municipal socialista i del regidor del grup municipal d'Esquerra de Menorca - Iniciativa per Alaior i tres vots d'abstenció dels regidors del grup municipal del PP. No obstant això, las corporació acordarà el que cregui convenient.>>

El Sr. batle, després d'explicar que existeix un dèficit pressupostari al servei de recollida d'escombraries d'un 35% diu que aquest dèficit fa que es presenti aquesta proposta al Ple de la corporació d'increment anual, els anys 2008, 2009 i 2010 del 5% i tot sense perjudici d'establir

bonificacions a conseqüència de la intervenció de la petició formulada pel Partit Popular per a les persones que en cas de necessitat o precisin.

El Sr. Ramón Orfila intervé en nom del grup municipal del Partit Popular i indica que si en aquest moment el dèficit que sembla haver-hi al servei és de l'ordre que el batle ha indicat però aquesta informació no quadra amb la situació pel que fa a la recollida d'escombraries ja que cada vegada hi ha un nombre més elevat de deixalles reciclades, no totes pel servei municipal, i ha disminuït el volum de les escombraries que es tracten i que a més considera que en aquesta anàlisi del dèficit del servei hi ha altres factors que hi influïen i que s'havien d'analitzar, per la qual cosa, en principi, no està conforme amb una proposta d'increment per a anys successius, posar que s'haurien de modificar o corregir les estructures del servei que podrien estar produint aquest dèficit. És a dir, que considera que s'ha de realitzar un altre enfocament i una altra manera de gestionar el servei per què es pugui notar que realment hi ha una disminució del volum real d'escombraries per usuari.

El Sr. Morlà considera que realment seia convenient adoptar mesures per què el ciutadà sigui conscient de les columnes de deixalles que es produeixen diàriament, la qual cosa en dificulta l'aprofitament adequat. Està d'acord amb el plantejament del Sr. Orfila en el sentit que hi ha factors a l'ordenança que haurien d'ajustar-se i menciona, entre d'altres, els preus de la poda, i també es parla de la incidència que la situació inflacionista de l'economia actual té en les despeses del ciutadà.

El Sr. Orfila també considera que si hi ha més habitants, i per tant, més gent que paga, el servei ha de tendir a la baixada cap a l'any 2009, i sol·licita que per part d'intervenció es realitzi un estudi adequat per poder valorar la incidència que el padró de l'IBI té sobre el servei de recollida d'escombraries.

El Sr. Morlà considera que precisament l'elevada producció de deixalles que genera la societat requereix que s'adoptin mesures per reduir-les, a més de prestar tots els serveis complementaris que hi duen relacionats, com serien els punts verds de recollida, les plantes de tractament, la ubicació de contenidors, situacions, totes aquestes, que no fan més que encarrir, a la llarga, tota l'estructura del servei de recollida d'escombraries encara que se'n generin menys després d'haver realitzat la correcta selecció dels envasos i el paper.

El batle sotmet a votació el dictamen anterior que resulta aprovat per set vots a favor, dels grup municipal del PSOE i del grup municipal del EM-IA, i sis vots en contra, del grup municipal del PP.

PRECS I SUGGERIMENTS.-

A continuació el senyor Joan Sintes Riudavets, com a representant del grup municipal del Partit Popular, formula les preguntes següents:

<<Vist que durant l'estiu s'han produït diverses festes as Polvorí, sense cap autorització, que han deixat les instal·lacions en un estat veritablement deplorable:

Qui és el responsable d'haver acordat el tancament de les instal·lacions?

I qui assumeix el cost del servei de vigilància?

A quant ascendeix el cost del servei?>>

Contesta el senyor Falagán:

Es polvorí, com hem dit altres vegades, no és de propietat municipal, per tant, ni hem tancat res ni pagam cap servei de vigilància.

Segueix demanant el senyor Joan Sintes:

<<L'Ajuntament té previst realitzar qualche condicionament del camí de Biniguarda en el seu darrer tram a efectes de poder facilitar la circulació de vianants, bicicletes i del veïns que hi resideixen.

En el cas que la resposta sigui afirmativa, per quan estan previstes aquestes actuacions?>>

Segueix contestant el senyor Falagán:

De moment no hi ha prevista cap actuació general en el darrer tram de Biniguarda. Però si que fem actuacions puntuals d'acord amb els veïns.

A continuació torna a demanar el senyor Sintes:

<<En la reunió mantinguda entre el batle d'aquesta corporació i la consellera d'Indústria, Comerç i Energia, ha transcendit als mitjans de comunicació, literalment, "l'interès municipal en la creació d'un centre comercial obert a Alaior".

En què consisteix aquest centre?

Quan es posarà en marxa ?>>

Contesta la senyora Osorio:

1.- Es tracta de proposar, si és factible, un circuit comercial per una zona determinada de la població.

2.- No es tracta de construir un centre comercial. Els comerços ja hi són, estan en marxa; es proposa marcar una estratègia comuna i activitats conjuntes.

A continuació formula pregunta la senyora Gertrudis Verger del grup municipal del PP.

<<Quin ha estat el motiu de la adquisició de noves plaques solars per al poliesportiu?

Contesta el senyor Perea:

Com vostè hauria de saber, la instal·lació de plaques solars serveix per millorar l'eficiència energètica del poliesportiu.

Segueix demanant el senyor Bernardo Pons del grup municipal del PP.

<<S'han iniciat obres en la antiga escola des Ramal, a la vista de les mateixes sol·licitam:

Aquesta remodelació a quin ús es destinarà?>>

Contesta el senyor Portella:

No són obres de remodelació sinó de pintat i adequació.

Una vegada tancada l'escola i la ludoteca, que és un servei d'educació social i que es pretén modificar en aquest any realitzant el servei al carrer, per la qual cosa l'edifici quedarà buit i sense ús. I havent aprovat per Ple que es fessin unes jornades de participació per orientar l'ús de l'edifici en el futur, jornades que es recordava al programa electoral d'EM-IA que estaven pendents.

Donat que l'edifici té una part que es troba a peu de carrer i entretant no es faci el debat que s'ha comentat, es considera que es pot utilitzar en aquest moment per als següents usos:

- 1.- Restauració de mobles, realitzada per l'escola d'adults.
- 2.- Escola de dibuix i pintura.
- 3.- A partir de gener, escola de teatre.
- 4.- Qualque acció del servei de ludoteca.

Tot açò, sense perjudici d'instal·lar-hi les oficines de cultura.

Pregunta el senyor Joan Sintès:

<<Han transcorregut més de cent dies sense que s'hagi realitzar cap comissió per informar en quin punt es troba el Pla General d'Ordenació Urbana.

Quan pensen convocar una comissió informativa al respecte?>>

Contesta el senyor Falagán:

Com ja vam explicar en alguna comissió passada, i vostè ho hauria de saber, la convocarem quan disposem de l'informe preceptiu de la Comissió Balear de Medi Ambient.

A continuació demana la senyora Gertrudis Verger:

<<Vist el deficient estat de neteja viària, així com en la recollida de escombraries, que provoca brutor i la proliferació de rosegadors.

Quines mesures ha pres l'equip de Govern per eradicar aquesta plaga?>>

Segueix contestant el senyor Falagán:

No existeix a Alaior cap plaga, i la neteja i recollida de fems es fa correctament. L'Ajuntament té contractada una empresa de desratització que s'encarrega d'aquests fets puntuals i d'actuacions de prevenció.

Segueix demanant la senyora Verger:

<< A quan han pujat el total de les reformes realitzades en el poliesportiu d'Alaior? >>

Contesta el senyor Perea:

Aproximadament, si ho comptem tot, uns 200.000 euros.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, a les 22h 25min del dia indicat a l'encapçalament, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.